

Utviklingsutvalget møte mandag 17.11.2025**Oppsummering**

Kommunestyresalen kl 1400 - 1600

Neste møte: mandag 19. januar 2026 – Kommunestyresalen – kl 1400 (-1600)

Funksjon	Navn	Tilstede	Referat
Utviklingsutvalget, leder	Frank B Sigvaldsen	X	X
Utviklingsutvalget, nestleder	Ørjan Sollie	X	X
Utviklingsutvalget	Maria Aabøe Moen	X	X
Utviklingsutvalget	Svein Kåre Mjølhus	X	X
Utviklingsutvalget	Ritha C Løvaas	X	X
Utviklingsutvalget	John Magne Bjerga	X	X
Utviklingsutvalget	Liv Maria Hovatn Ravnåsen		X
Utviklingsutvalget, vara	Siw Hagane Haslemo		X
Utviklingsutvalget, vara	Stig Rune Rasmussen		X
Ordfører	Inger-Lene Håland	X	X
Varaordfører	Ingunn Fjærbu Roppestad		X
Adm kontaktperson utvalget	Sigurd A Jensen (ref.)	X	X
Sektor samfunn	Fredrick Høyer-Berntsen	X	X
Sektor samfunn	Yngve Ramse Trædal	X	X
Sektor samfunn	Ole Tom Tjuslia		X
Kommunedirektør	Bo A Longum		X
Politisk sekretariat	Nina G Jomås		X
Kommunikasjon	Tone Miriam Andersen		X

Agenda	Oppfølging
Forrige møte	Ingen spesiell oppfølging
Skarsbru næringsområde Ander Solstrand og Dag Vidar Nesodden orienterte om planer om å regulere område på Skarsbru. Kommunen kan delta i prosess overfor Allstad.	
Orientering om status på næringssaker: Skarsbru næringsområde 20251117 - Status næringsarbeid... • Skarsbru Næringspark AS ønsker å starte reguleringsplan og diskutere kjøp av grunn. • Ekspropriasjonsregler gjelder likt for offentlige og private; kommunen vektlegger dialog. • Avtale tid for møte med Allstad for å avklare mulighet til utkjøp av grunn og regulering. Kommunen støtte tiltakshaver i dialogen. Regionale næringssaker • Presentasjon av Bøylestad hos Østre Agder-samarbeidet. • Informasjon fra Agder Europakontor og reiselivsaktører. • Regionalt næringsfond: ○ Wenkes lefser: støtte 60 000 kr. ○ Renovum AS: støtte 90 000 kr til prosjekt om innovativ avfallstjeneste. Planstatus – næringsområde og vei	

• Veiprosjekt finansieres 70/30 mellom fylkeskommunen og kommunen; back-to-back-avtale med utbygger. • Området har alternativ standard med punktutbedringer. • Detaljregulering igangsatt og ute på høring. • Planforum gjennomført 13/11. Utvikling av sentrumsområder – Osedalen Sydøst • 5 konsulentfirma kontaktet; prosjektet har 400 000 kr i finansiering. • Neste politiske behandling gjelder vedtak av planprogram dersom tilbud holder seg innenfor rammene. Langåsen – mulighetsstudie • Status: Mulighetsstudie gjennomført av Multiconsult, med støtte fra fylkeskommunen. • Gir grov skisse for reguleringsplan og arealbruk. <u>Videre utvikling av sentrumsområde – vurderte modeller</u> • Alternativ 1: Kommunen regulerer selv; videre salg del-for-del. • Alternativ 2: Salg av råtomt med privat regulering – krever politiske godkjenninger og markedspris. • Alternativ 3: Etablere tomteselskap med ekstern investor; kommunen har kontroll i reguleringsfasen og fases gradvis ned i eierskap. Tomteselskap – fordeler og ulemper • Fordeler: finansiering med EK/lån, bruk av tidligere kostnader, dedikert organisering og styre. • Ulemper: må flytte eiendom inn i selskap, mer administrasjon, dyrere kommersiell finansiering. Næringsplan 2025–2029 • Revisjon av gjeldende plan med fokus på kommunens rolle og samarbeid mellom næring, administrasjon og politikk. • Planprosess: faglig oppdatering → gjennomgang i utvalg → dialog med lag/foreninger → høring → politisk vedtak	
Frolands Verk Museumsprosjektet: • Integrering av museum i bygg, første skisser som viser hvordan tilbygg mellom Stallen og Vognskjulet kan utføres ble vist. Innhold er resepsjon, løfteplattung (heis), kontor, gangbro 2. etasje som forbinder de to byggene også der, universell adkomst. Videre bearbeides skissene, brannsikkerhet avklares, konstruksjon, bygningsvern og økonomi. • Abelpriisen: Tilstelning for prisvinner med flere planlegges på Frolands Verk. I samarbeid med UiA og Abelstyret. • Statlig støtte: det foreligger politisk forslag i budsjett om å tildele museumsprosjektet 1 mill i tilskudd for 2026. Statlig sikret friluftslivsområde: revisjon av området bør gjøres av flere grunner (camp, privat grunn mfl.). ny forvaltningsplan med tiltaksliste. Samarbeid med venneforeningen. Avtale om campingdrift med venneforeningen: er i prosess, uavklart: ressurser til gressklipping	

--	--

Vedlegg:

Møteplan 2026

Utviklingsutvalget

Møteplan 2026

Mandager i uka før formannskapet

Kl 14 – 16 alle møtene om ikke annet avtales

Kommunestyresalen

19. januar

16. mars

25. mai

- Juni og juli – ingen møter

17. august

19. oktober

16. november