Utviklingsutvalget møte mandag 19.10.2026	
Oppsummering	Kommunestyresalen kl 1400 - 1550
Neste møte: mandag 16.11.2026 – kl 1400 (-1600)	

Funksjon	Navn	Tilstede	Referat
Utviklingsutvalget, leder	Frank B Sigvaldsen	X	X
Utviklingsutvalget, nestleder	Ørjan Sollie	X	X
Utviklingsutvalget	Maria Aabøe Moen	X	X
Utviklingsutvalget	Svein Kåre Mjølhus		X
Utviklingsutvalget	Ritha C Løvaas	X	X
Utviklingsutvalget	John Magne Bjerga	X	X
Utviklingsutvalget	Liv Maria Hovatn Ravnåsen	X	X
Utviklingsutvalget, vara	Siw Hagane Haslemo		X
Utviklingsutvalget, vara	Stig Rune Rasmussen		X
Ordfører	Inger-Lene Håland	X	X
Varaordfører	Ingunn Fjærbu Roppestad	X	X
Adm kontaktperson utvalget	Sigurd A Jensen (ref.)	X	X
Sektor samfunn	Fredrick Høyer-Berntsen	X	X
Sektor samfunn	Yngve Ramse Trædal	X	X
Kommunedirektør	Bo A Longum		X
Politisk sekretariat	Nina G Jomås		X
Kommunikasjon	Tone Miriam Andersen		X

Agenda	Oppfølging
Froland stein og hellebrudd - Audun Pedersen Orientering om selskapet og nytt eierskap. Administrasjonen følger opp henstilling om tungtransport over Skarsbrua som i dag har restriksjoner.	
Stedsutvikling og statlig sikret friluftslivsområde Frolands verk Orientering, power point vedlagt	**Sigurd**
Oppdatering næringssaker (næringsfond og endringer, næringsplan mm.) Værkshuset har fått 95 000 kr til økt turisme. Det er dialog med Mykland bygdetun om en mulig søknad til neste møte.	**Yngve**
Bøylestad energipark – orientering Planprogrammet er fastsatt. Budsjett for planfase 2 er lagt fram for Fossekompaniet for godkjenning av dekning av kommunens andel på 30 prosent. Det planlegges møte i regionalt planforum for tidlig avklaring av varslede innsigelser. Dialogen med aktuelle etablerere fortsetter.	**Yngve**
Frolands Verk museum – orientering Kort orientering. Prosjektarbeidet er nå først og fremst å ha dialog med politiske beslutningstakere og andre aktører av interesse for å få museum Frolands Verk inn i statsbudsjettet for 2027.	**Sigurd**
Langåsen Utbygger utarbeider planinitiativ med grunnlag i opsjonsavtalen. Kommunens bidrag er 500 000 kr. Økt bidrag med senere refusjon, eller krav i planarbeidet, vurderes for å sikre mer nedsprengt areal mellom Rema og Coop. Eventuelle avtaleendringer behandles politisk.	**Yngve**

Endring i utvalg fra nyttår – vedtak – info vedlagt innkalling Helse og omsorg blir en del av arbeidsområdet til utvalget som får nytt navn: Helse- og samfunnsutvalget. Foreløpig ingen spesielle kommentarer fra Utviklingsutvalget til dette, administrasjonen lager ny ordning for dette. Det tenkes samlet samme tid og omfang for det nye utvalget som dagens.	
Reguleringsplan Osedalen sørøst Kommunen har fått 150 000 kr fra Husbanken til behovsutredning. Bosør har skissert to blokker med om lag 20–30 leiligheter. Behovsvurderingen skal danne grunnlag for boligkonsept og samarbeidsmodell før politisk behandling.	**Sigurd, Yngve**
Eventuelt: **Gullknapp:** Felles høringsinnspill fra Arendal og Froland er sendt. Videre politisk oppfølging ble løftet som tema i møtet. **Ticket to run** – løping og tog august 2027 gjennom Arendal – Froland – Åmli https://tickettorun.com/	**Yngve** **Sigurd**

Vedlegg:

Power point Stedsutvikling og statlig sikret friluftslivsområde Frolands Verk

Stedsutvikling og statlig sikret friluftslivsområde Frolands Verk 2026

Formannskapet 6.10.26 - Sigurd A Jensen

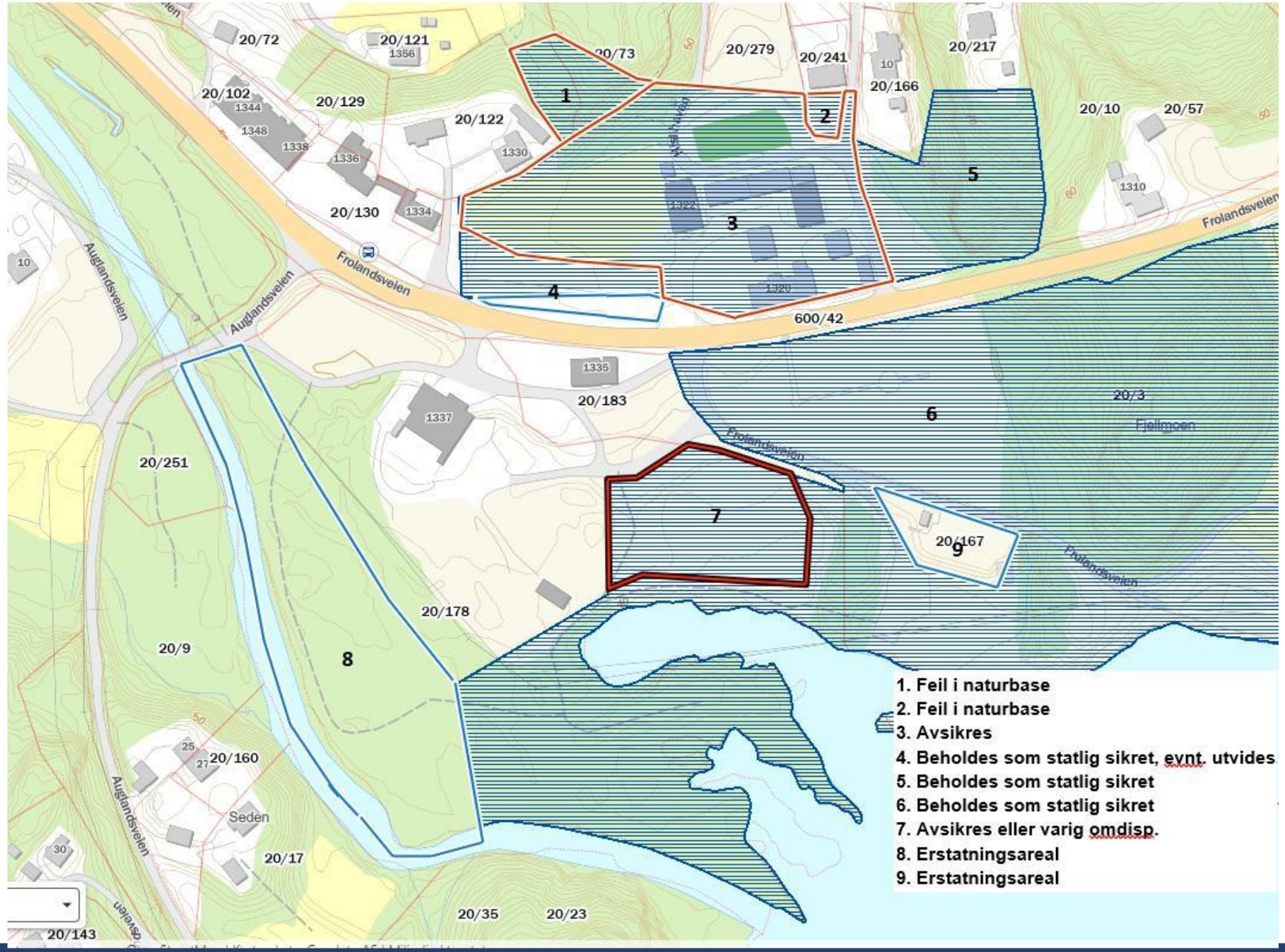
Froland kommune

Statlig sikret friluftlivsområde

- Froland har ett statlig sikret friluftslivsområde (SSF)
- Omsøkt i to runder – fått kompensasjon fra Miljødirektoratet for grunn
- Gir muligheter for å søke om midler fra staten til tiltak
- SSF er naturområder som er sikret for allmennhetens bruk
- Det skal utarbeides forvaltningsplaner
- Tiltak kan være:
  - Turstier
  - Skilting
  - Brygger
  - Toaletter
  - Gapahuker
  - Annen tilrettelegging for friluftsliv

Statlig sikret friluftslivsområde

- Høst 2025 søkte kommunen om endringer i SSF Frolands Verk
  - Ta ut arealene rundt historiske bygg: avslag
  - Omdisponere område for campingplass: avslag, men fått dispensasjon for 10 år
  - Badstue: avslag for kommersiell badstue, mulighet for ikke-kommersiell
  - Tilleggsareal for SSF: direktoratet er positive, men ikke så stor hensikt for kommunen når det ikke er en del av en helhetsløsning


20/72
20/121
1356
20/73
20/279
20/241
10
20/217
20/166
20/102
1344
1348
1338
20/129
20/122
1330
1336
1334
20/130
1322
1320
20/10
20/57
1310
Frolandsveien
600/42
Auglandsveien
10
1335
20/183
1337
20/3
Fjellmoen
20/251
20/178
20/9
20/160
25
27
Seden
30
20/17
20/35
20/23
20/143
1. Feil i naturbase
2. Feil i naturbase
3. Avsikres
4. Beholdes som statlig sikret, evnt. utvides
5. Beholdes som statlig sikret
6. Beholdes som statlig sikret
7. Avsikres eller varig omdisp.
8. Erstatningsareal
9. Erstatningsareal

Forvaltningsplan for SSF Fr. Verk

Samtidig med søknad om endret SSF ble det innsendt forslag til ny forvaltningsplan med følgende tiltak:

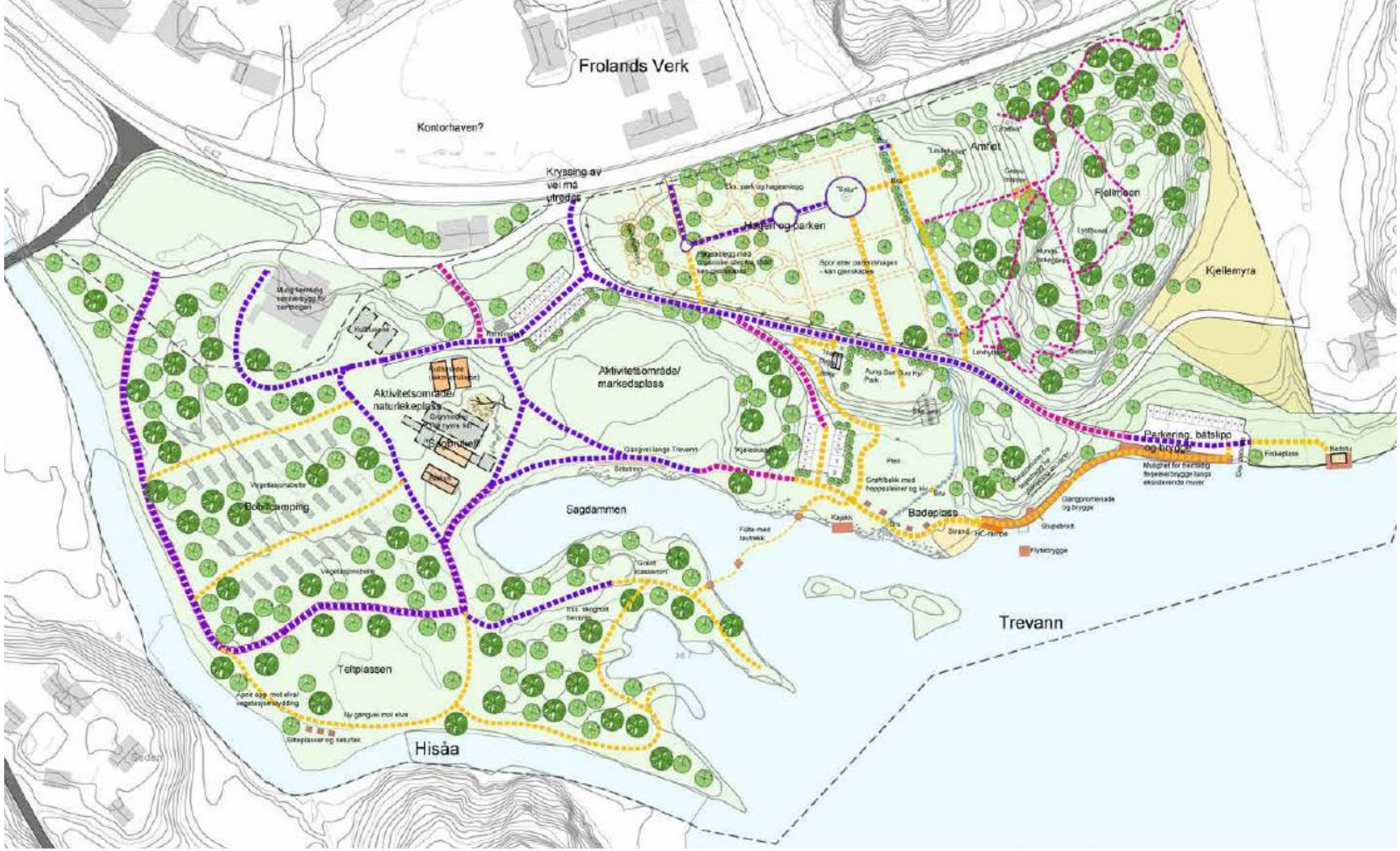
- HC-baderampe
- Oppgradering av stier i parken
- Restaurering av HC-toalett
- Tursti langs Hisåna
- Miljøstasjon for avfall

Forvaltningsplan

- For 2026 ble det innvilget kr 40.000 til oppgradering av stier i parken
- HC-toalett fikk ikke tilskudd fordi det ikke ligger i selve SSF
- Frolands Verk venner gjennomførte HC-toalett til tross for ikke tilskudd
- Kan være aktuelt å søke om tilskudd til HC-baderampe og kanskje Miljøstasjon for avfall i 2027
- Frolands Verk venner ønsker å stå for bygging av HC-rampe
- Flere forslag til tiltak medførte behov for en samlet plan for friluftslivsområdet
- Et stedsutviklingsprosjekt nærmer seg avslutning høst 2026

Stedsutvikling Frolands Verk

- Avgrenset til park, badeplass, campingplass, SSF
- Tilskudd fra fylkeskommunen til konsulent (Stærk, landskapsarkitekt)
- Bred prosess med Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, øvrige rådsledere, venneforeningen, fylkeskommunen, verksmester
- Hovedelementer:
  - HC-baderampe
  - Flytting av campingplass (på sikt)
  - Brygge og gangpromenade langs vannkant mellom badeplassen og brygga
  - Aktivitetsområde på gamle sagtomta ved båtbua
  - Universell fremkommelighet flere steder
  - Skjøtselsplan for parken (egen del)



over veier og stier. Rosa veier/stier er ikke universelt utformet, lilla veier/stier er eksisterende veier med universell utforming, mens linjerv er nye veier og stier med universell utforming.

TEGNFORKLARING

- Eksisterende veier og stier - ikke UU
- Eksisterende veier og stier - UU
- Nye veier og stier - UU