

Utviklingsutvalget møte mandag 17.08.2026**Oppsummering**

Kommunestyresalen kl 1400 - 1600

Neste møte: mandag 19. oktober 2026 – kl 1400 (-1600)

Funksjon	Navn	Tilstede	Referat
Utviklingsutvalget, leder	Frank B Sigvaldsen	X	X
Utviklingsutvalget, nestleder	Ørjan Sollie	X	X
Utviklingsutvalget	Maria Aabøe Moen		X
Utviklingsutvalget	Svein Kåre Mjølhus	X	X
Utviklingsutvalget	Ritha C Løvaas	X	X
Utviklingsutvalget	John Magne Bjerga	X	X
Utviklingsutvalget	Liv Maria Hovatn Ravnåsen	X	X
Utviklingsutvalget, vara	Siw Hagane Haslemo		X
Utviklingsutvalget, vara	Stig Rune Rasmussen		X
Ordfører	Inger-Lene Håland	X	X
Varaordfører	Ingunn Fjærbu Roppestad		X
Adm kontaktperson utvalget	Sigurd A Jensen (ref.)	X	X
Sektor samfunn	Fredrick Høyer-Berntsen	X	X
Sektor samfunn	Yngve Ramse Trædal	X	X
Kommunedirektør	Bo A Longum		X
Politisk sekretariat	Nina G Jomås		X
Kommunikasjon	Tone Miriam Andersen		X

Agenda	Oppfølging
Langåsen Miramare Capital meldte forfall, men administrasjonen orienterte om planene for utvikling av næringstomten på Langåsen. På grunn av høye kostnader til grunnarbeid arbeides det nå med et noe mindre prosjekt enn opprinnelig skissert, med sikte på å tilrettelegge tomt for en Coop Extra-butikk. Miramare Capital inviteres til formannskapet for å orientere nærmere om prosjektet før eventuell oppstart av reguleringsarbeidet.	Yngve
Bøylestad energipark Representanter for Bøylestad Energipark orienterte om status og videre planer for utviklingen av området. Det pågår betydelig arbeid med prosjektet, som nå går videre til politisk behandling. Kommende periode vil i hovedsak være planfase, med mål om vedtatt reguleringsplan innen utgangen av inneværende kommunestyreperiode. Kommunen følger samtidig opp aktuelle etableringer og næringsaktører i samarbeid med Bøylestad Energipark og Arendals Fossekompani.	Yngve
Flumill Representanter for Flumill orienterte om konseptet for småskala vannkraftproduksjon, med planlagt pilotering i Nidelva, samt videre planprosess. Det arbeides med en søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for gjennomføring av FoU-prosjektet, som vil komme til politisk behandling.	Yngve
Frolands Verk museum Prosjektet går sin gang. Prosjektet avsluttes rett over nyttår 2027. Videre gang er avhengig av finansieringsvedtak hos fylkeskommunen og staten. Det pågår informasjonsprosess overfor beslutningstakere.	Sigurd

Museumssesongen er over og ble markert med Abeldagen 9. august som var godt besøkt. Ellers starter dialog med AAma om oppfølging av intensjonsavtalen videre mot en endelig avtale. Det utarbeides en tilstands- og vedlikeholdsplan for byggene på verket.	
Reguleringsplan Osedalen sørøst Oppstarte er varslet, men vil sannsynligvis bli varslet på nytt med utvidet areal som følge av innspill. Dialog med fylkeskommunen spesielt om fylkesveien med GS, der de bidrar med planlegging. Krav fra NVE om geologiske undersøkelser vil medføre en ekstra kostnad, denne må avklares i politisk sak.	Sigurd, Yngve
Frolands Verk – andre prosjekter Kort orientering om stedsutviklingsprosjekt på Frolands Verk og «båtprosjektet». Det kommer et førsteutkast fra konsulent snart og dette vil bli drøftet bredt, bl.a. i rådet for personer med nedsatt funksjonsevne og med venneforeningen på verket. Båtprosjektet er så smått i gang og vil hovedsakelig bli gjennomført september – desember.	Sigurd
Oppdatering næringsaker Det ble gitt en samlet status for oppfølgingen av næringsplanen. Arbeidet vurderes i hovedsak å være i rute. Næringsfondet er aktivt benyttet, med om lag 430 000 kr disponert i 2026 og rundt 150 000 kr tilgjengelig på orienteringstidspunktet. Det ble videre orientert om arbeidet med næringsarealer, reiseliv og vassdrag. Båtprosjektet på Frolands Verk er igangsatt. Terskelen i Songeelva fjernes i samarbeid med NORCE og elveeierlaget, med 300 000 kr i støtte fra Miljødirektoratet. Kommunen har også bedt om møte med ledelsen i Å Energi om videre arbeid med laksetrapp på Eivindstad. Innen skogbruk er tilskuddsmidlene til skogkultur tilstrekkelige, mens midlene til skogsveier er disponert. Pålagte hogstkontroller er gjennomført, med i hovedsak gode resultater. Innen jordbruk er det etablert oppfølging av ledige jordbruksarealer, og kommunen kan bistå med å formidle kontakt mellom grunneiere og aktive drivere. Det ble også orientert om søknad om finansiering av termisk drone til fallviltarbeidet i Froland/Arendal. Investeringen er anslått til ca. 100 000 kr, og det søkes eksternt finansiering blant annet fra Statens vegvesen og Bane NOR.	Yngve
Skarsbru Det er for tiden redusert aktivitet knyttet til Skarsbru-reguleringen som følge av konkursene i Gauslå og Agder Miljø. Nye selskaper har overtatt rettighetene, og saken følges opp videre når arbeidet med regulering og utvikling av næringsområdene tas opp igjen.	Yngve
Eventuelt Innspill fra møtedeltakere: Trær langs Fv 42 i sentrum hindrer sikt i kryss. Det har vært dialog om dette tidligere. Innspillet videresendes til kommunalsjef sektor samfunn.	Sender oppsummering av møtet

Vedlegg: