



Froland kommune
post@froland.kommune.no

Kristiansand, 09.09.2022

Dette brevet sendes på vegne av Aust-Agder Turistforening, Norges jeger- og fiskerforbund Aust-Agder, Norsk zoologisk forening Sørlandsavdelingen.

Kommuneplanens arealdel 2021-2033, Froland kommune

Høringsuttalelse fra Forum for natur og friluftsliv Agder (FNF Agder)

To store kriser preger verden i dag – klimakrisen og naturkrisen. Den største trusselen er arealendringer. Inngrepene gjøres stykkevis og delt, og medfører at både naturmangfoldet og friluftslivet forringes. For å stanse tapet av naturmangfold, samt bremse den globale oppvarmingen, må arealforbruket stoppes. Ivaretagelse av naturen er grunnlaget for et bærekraftig samfunn.

Sammendrag

- Vi ber kommunen å utarbeide et arealregnskap som kunnskapsgrunnlag til arealdelen, og som må legges frem for politikerne før arealdelen vedtas.
- Vi anbefaler kommunen å vurdere andre områder enn Bøylestad til kraftkrevende industri, som ligger nær andre industriområder og hvor det allerede finnes god veiforbindelse, eventuelt vil være lettere å oppgradere/utbedre eksisterende vei.
- Dersom kommunen likevel går inn for å sette av areal for kraftkrevende industri på Bøylestad, forslår vi følgende:
 - o Næringsarealet reduseres kraftig i omfang
 - o Området kan ikke bygges ut før vei det finnes vei til området som har veistandard for farlig transport
 - o Viktige naturkvaliteter og karbonlagre skal ikke bygges ned, men tas hensyn til ved utbygging
 - o Dersom viktige naturkvaliteter eller karbonlagre bygges ned, må utbygger betale for restaurering av tilsvarende natur et annet sted
 - o Omlegging av turløyper skal betales av utbygger



- Vi ønsker en gjennomgang og utvidelser av grønnstruktur og hensynssoner spesielt for bevaring av naturmiljø og for friluftsliv.
- Vi ønsker nye og reviderte bestemmelser som styrker ivaretagelsen av natur- og friluftslivsinteressene.

Planbeskrivelse

Arealdisponering

Froland kommune bør utarbeide et **arealregnskap** som kunnskapsgrunnlag til arealdelen. Det er arealendringer som hovedsakelig truer natur- og friluftslivsverdiene, da særlig bit for bit-utbyggingen som samlet sett beslaglegger og splitter opp naturområdene. Kommunenes arealplanlegging er den mest avgjørende faktoren for å ivareta naturverdier, friluftsliv, kulturmiljø og landskap. Det hviler derfor et stort ansvar på kommunenes politikere og administrasjoner for å ivareta naturen og muligheten for å bruke denne. Hensynet til naturen må gjenspeiles i arealbruken. Vi anbefaler derfor kommunen å føre arealregnskap. Spesielt viktig er dette før avgjørelsen tas om et stort industriområde på Bøylestad. Selv om man i planen sier at man tar ut enkelte områder til boligbygging, kommer det ikke frem hvordan arealregnestykket ser ut. Hvor mye areal tilbakeføres til LNFR-områder? Hvor mye areal gjøres om fra LNFR til industri eller andre formål? Dette er kunnskap som politikerne trenger å ta med seg når kommuneplanens arealdel skal vedtas.

Arealinnspill

Bøylestad – Forslag til næringsareal for fremtidig kraftkrevende industri

Et nytt næringsområde for kraftkrevende industri på Bøylestad vil få store negative konsekvenser for naturmangfold og friluftsliv. I dag er dette avsatt til LNFR-formål i arealplanen. ROS-analysen viser omfattende skade på miljøet i forhold til sårbar flora og fauna, og at områdets verdi for friluftsliv vil redusert. Ved å legge inn et nytt industriområde i arealplanen, blir kommunens LNFR-areal kraftig redusert. Områdets beliggenhet vil forsterke de negative konsekvensene da det vil bidra til ytterligere bit for bit-utbygging, fragmentering av store naturområder, og barriereeffekt for dyr og planter. Det mangler per i dag gode nok veiforbindelser til området, og dersom en velger andre løsninger for dette enn å utbedre fv. 3718, vil man måtte regne med at mer naturmangfold og friluftsliv går tapt.

Det er ikke bare Froland kommune som ønsker å planlegge inn store næringsarealer i denne regionen. Også Arendal kommune har sin arealdel på høring, og her planlegges det også store næringsarealer. Hva med de andre kommunene i regionen? Her bør kommunene snakke sammen og fordele belastningen fra utbygging i kjølvannet av batterifabrikken i Arendal.

Vi anbefaler kommunen å vurdere andre områder enn Bøylestad til kraftkrevende industri, som ligger nær andre industriområder og hvor det allerede finnes god veiforbindelse, eventuelt vil være rimeligere og enklere å oppgradere/utbedre eksisterende vei.

Dersom kommunen likevel går inn for å sette av areal for kraftkrevende industri på Bøylestad, forslår vi følgende:

- Næringsarealet reduseres kraftig i omfang

- Området kan ikke bygges ut før vei det finnes vei til området som har veistandard for farlig transport
- Viktige naturkvaliteter og karbonlagre skal ikke bygges ned, men tas hensyn til ved utbygging
- Dersom viktige naturkvaliteter eller karbonlagre bygges ned, må utbygger betale for restaurering av tilsvarende natur et annet sted
- Omlegging av turløyper skal betales av utbygger

Plankartet

FNF Agder ønsker en gjennomgang og utvidelser av grønnstruktur og hensynssoner spesielt for bevaring av naturmiljø og for friluftsliv.

Bestemmelser

FNF Agder ønsker nye og reviderte **bestemmelser som styrker ivaretagelsen av natur- og friluftslivsinteressene:**

- Byggegrense mot bekker og raviner
- Massehåndtering
- Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan
- Bestemmelse til nye hensynssoner for bevaring av kulturmiljøer
- Krav om vurdering av bevaring av viktige trær- og vegetasjonsområder i reguleringsplaner.
- Fremmede arter
- Avstand til turområder
- Kartlegging av naturmangfold ved nyetableringer og utbygginger
- Biologiske registreringer skal kreves ved alt reguleringsarbeid. Ved registrering av fremmede arter i planområdet, skal metode for bekjempelse av disse artene beskrives i reguleringsbestemmelsene.

Arealbruken må avklares gjennom planprosesser

Til slutt ber vi Froland kommune sørge for at arealbruken blir avklart gjennom planprosesser, og at dispensasjonspraksis ikke forringer dette. En kommune som gjør mange unntak fra vedtatte langtidsplaner, har manglede styring på arealbruken. Når lokalpolitikere behandler søknader om dispensasjon, får de mindre informasjon om konsekvensene av utbyggingen. Det er også mye vanskeligere for frivilligheten å følge med. kommunen bør etterstrebe null dispensasjoner fra plan.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Agder



Camilla Moseid
Koordinator
FNF Agder

Kopi til: Agder fylkeskommune, Statsforvalteren i Agder