

PLANBESKRIVELSE

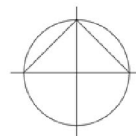
ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Plan og bygningsloven § 12-14

Plannavn: Blakstadheia Terrasse

Vedtatt: 06.05.2014

Nasjonal plan-ID: 4214_147r1mve1

**FROLAND KOMMUNE**

Kartet er ikke i målestokk

GJELDENDE PLANSITUASJON FØR ENDRING

Plankartet er datert 22.11.2013 og er vedtatt i kommunens vedtak av 06.05.2014, kommunens saksnr. 2012/1436. Plankart er revidert ifm. mindre vesentlig endring av plan, vedtatt 24.01.2023 i PS 23/3.

Gjeldende plankart for Blakstadheia Terrasse.



ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Plan og bygningsloven § 12-14

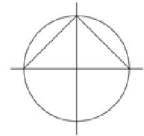
Plannavn: Blakstadheia Terrasse

Vedtatt: 06.05.2014

Nasjonal plan-ID: 4214_147r1mve1



FROLAND KOMMUNE



Kartet er ikke i målestokk

GJELDENDE PLANSITUASJON ETTER ENDRING

Endringen består i: Tidligere felt for frittliggende småhusbebyggelse BF2 deles opp, og regulerte tomt nr. 12 etableres som eget delfelt for konsentrert småhusbebyggelse BK4. Maks tillatte %-BYA=30% videreføres for nytt delfelt BK4.

Plankartet for øvrig er uendret.

Revidert plankart datert 04.12.2023



ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Plan og bygningsloven § 12-14

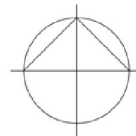
Plannavn: Blakstadheia Terrasse

Vedtatt: 06.05.2014

Nasjonal planID: 4214_147r1mve1



FROLAND KOMMUNE



Kartet er ikke i målestokk

ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelsene er datert 22.11.2013, og ble først revidert 02.06.2014 ved mindre endring av plan, kommunens saksnr. 2017/1594. Reguleringsbestemmelsene er sist revidert 26.09.2023 ifm. mindre vesentlig endring av plan, vedtatt 24.01.2023 i PS 23/3.

Endringen består i: Tekstmessig endring av reguleringsbestemmelsen punkt 1.01. Endring av reguleringsbestemmelsen punkt 3.02, med egen bestemmelse for tillatt type bebyggelse innenfor nytt delfelt BK4. Endringene er markert i rødt under.

§ 1 GENERELT

1.01 Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, ledd nr 1)

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, BF1 – BF3
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse, BK1 – ~~BK3~~ BK4
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – post/renovasjon, f_PR1 – f_PR6
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – renovasjon, f_R1 – f_R8
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – trafo, o_T1
- Uteoppholdsareal, f_U1
- Lekeplass, f_L1

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.02 BK1 – BK3 er regulert til private områder for konsentrert småhusbebyggelse. Det tillates oppført 2-, 4-, eller 6-mannsboliger innenfor områdene.

BK4 er regulert til privat område for konsentrert småhusbebyggelse. Det tillates oppført 4-mannsbolig innenfor området. Hver boenhet skal være under 65 m² BRA.