

Retningslinjer i Froland kommune for startlån og boligtilskudd 2024-2028

Forvaltningen av startlånsordningen (startlån og boligtilskudd) i Froland kommune reguleres av gjeldende forskrift om lån fra Husbanken. Froland kommune har i tillegg egne retningslinjer som supplement til Husbankens forskrift.

Gjeldende lovverk:

[Forskrift om lån fra Husbanken - Lovdata](#)

[Om veilederen for startlån - Husbanken](#)

Formål

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig, og beholde den.

Hvem kan få startlån og tilskudd?

Kommunen kan gi startlån til personer som

- a. forventes å ha langvarige problemer med å finansiere eid bolig og
- b. har benyttet muligheten til sparing innenfor de økonomiske mulighetene søkerens inntekter og nødvendige utgifter til livsopphold gir.

Selv om vilkårene ovenfor ikke er oppfylt kan kommunen gi startlån i alle disse situasjonene:

- a. Husstanden har barn eller særlige sosiale eller helsemessige utfordringer, og hensynet til å sikre en trygg, god og stabil bosituasjon innen kort tid taler for det
- b. Husstanden har problemer med å dekke bostiftene, og refinansiering med startlån kan bidra til at husstanden kan bli boende i boligen sin
- c. Boligsituasjonen hindrer mulighetene til å opprettholde et arbeidsforhold, eller hindrer utvikling av det lokale næringslivet
- d. Lånet bidrar til bedre utnyttelse av kommunalt disponerte boliger

Prioriterte målgrupper:

- Barnefamilier
- Søkere med varige trygdeytelse
- Søkere med nedsatt funksjonsevne

Hvem er ikke i målgruppen for startlån:

- Ektepar/samboerpar/enslige uten omsorg for barn og i inntektsgivende arbeid

Kommunale retningslinjer Froland kommune

Kommunene kan fastsette egne retningslinjer i samsvar med forskriften, i henhold til § 9-1 i forskriften.

Startlån:

- Froland kommune stiller ikke krav til botid i kommunen, men søker må være bosatt i kommunen. Det åpnes for unntak fra dette kravet dersom særlige forhold som barns behov for en stabil og trygg bosituasjon eller at søker har sterk tilhørighet til kommunen.

Boligtilskudd:

- Froland kommune har i perioden 2024 til 2028 ikke økonomisk handlingsrom til å avsette midler til tilskuddsordningen.

Krav til boligen

Boligen må være godkjent som egen boenhet og må ligge i Froland kommune. Boligen må være egnet for husstanden. Boligen må være rimelig og ha nøktern standard. Det gis ikke finansiering til boliger som har behov for større utbedringsarbeider.

Prioritering

I perioder kan etterspørselen etter startlån og tilskudd være større enn rammen som er til disposisjon. Det kan derfor ved tildeling av startlån og tilskudd bli nødvendig for å foreta en prioritering blant søkerne som i utgangspunktet vil være kvalifisert for ordninger. Søknader vil i slike situasjoner vil bli vurdert opp mot hverandre, og avslag kan begrunnes med at søknaden ikke er prioritert sett i sammenheng med andre søknader.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtak, utmåling og avslag på søknad. Klagen må være skriftlig. Klagen sendes til den avdelingen som har fattet vedtaket. Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt søker har mottatt vedtaket.

Vedtatt av kommunestyret 07.11.24