

Referat oppstartsmøte

Detaljregulering for Masseuttak Sautjønnheia

Plannummer: 155R1Det1

Saksnummer: PLAN-25/00150

Møtedato: 07.10.2025

Møtedeltagere:

Forslagsstiller: Oveland Utemiljø AS v/ Benth Eik - Benth.eik@oveland.no

Konsulent: Stærk og Co v/Erling Ingolf Ås – eia@staerk.no

Fra kommunen: Teknisk virksomhet: Yngve Ramse Trædal
Ole Tom Ørnevik

Referat sendes:

Kommuneoverlegen Anne Ruth Michalsen

Eldrerådet

Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Ungdomsrådet

Statens vegvesen

Agder fylkeskommune

Statsforvalteren

Direktoratet for minneralforvaltning

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen: Masseuttak ved Sautjønnheia

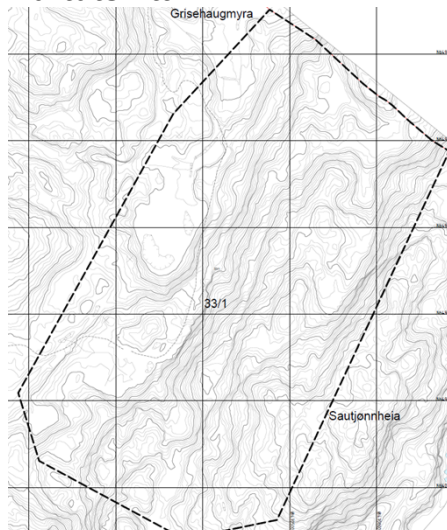
Plannavn: Detaljplan Masseuttak Sautjønnheia

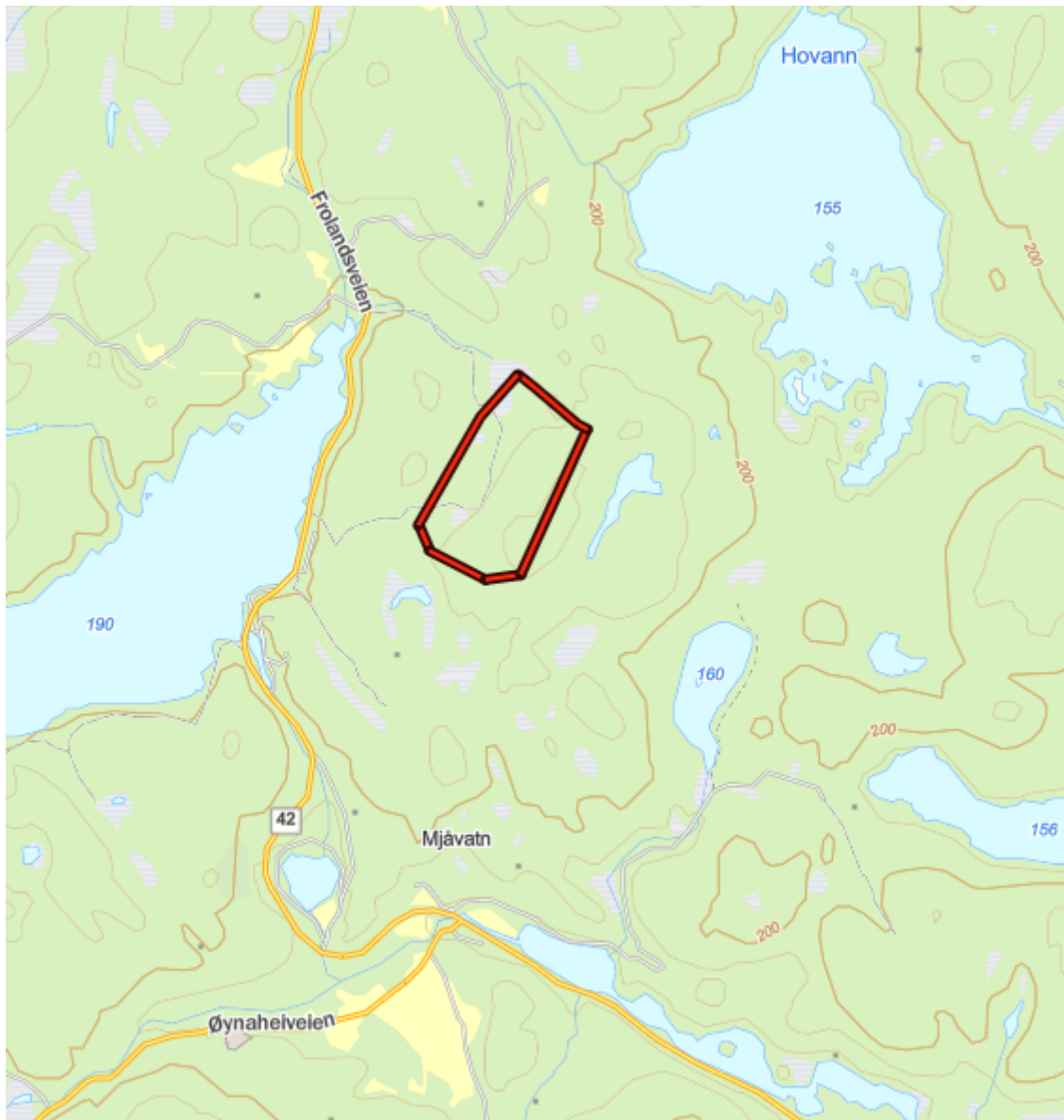
Bakgrunnsmateriale:

Planinitiativ av 26.08.2025

Geologisk vurdering av kvartsittforekomst i Sautjønnheie, Froland
Kunngjøringskart.

Kartutsnitt:





Eiendommer: gnr. 33 bnr. 1

Planareal: ca. 174 daa

Eventuelle skisser: Se bakgrunnsmateriale

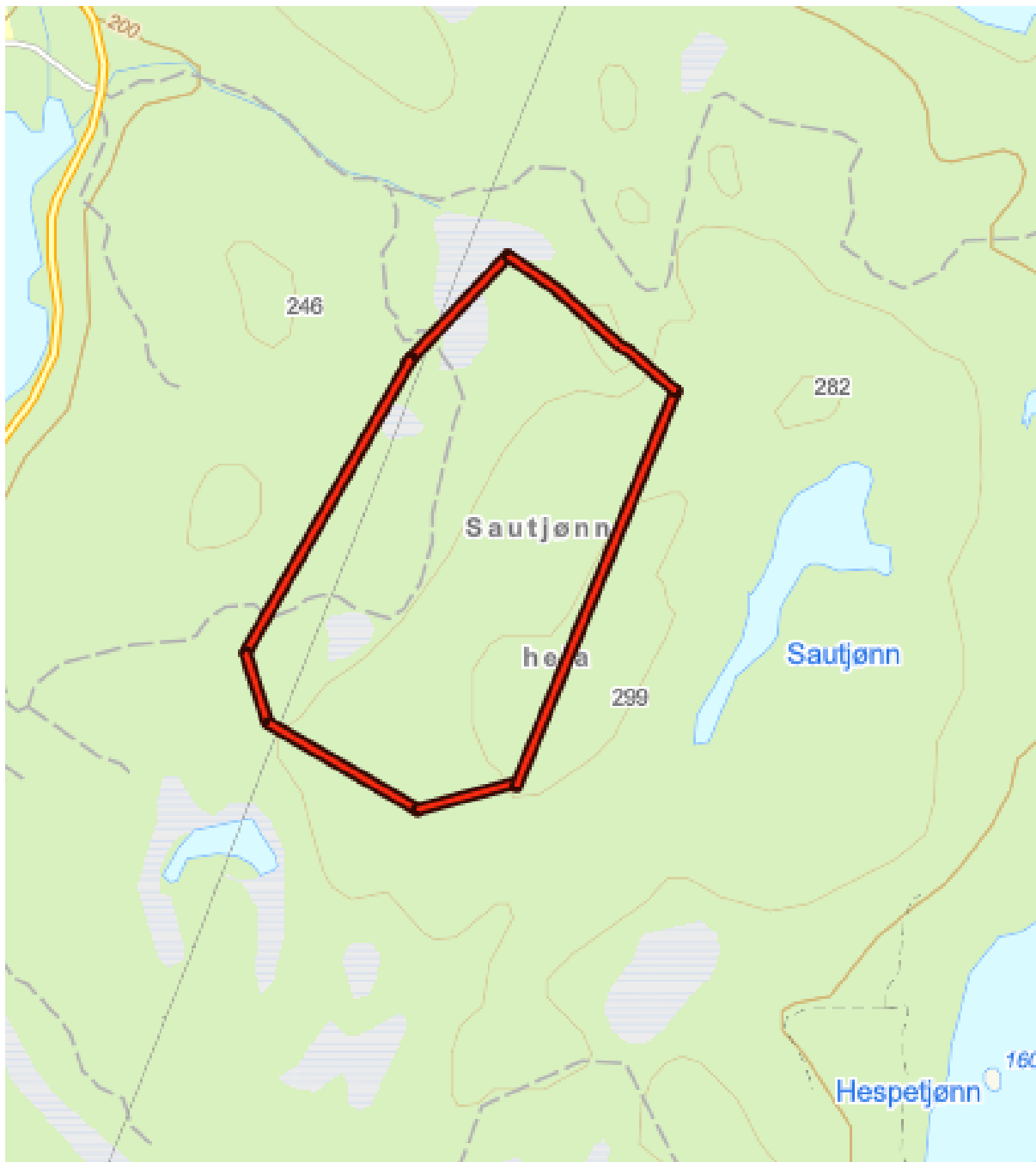
Reguleringsformål: Massetak

Hovedformål: Massetak

Forslagstiller viser til at veien inn til masseuttaket nylig er godkjent som skogsvei. Den beskjedene trafikken som kommer fra masseuttaket antar de ikke vil medføre behov for å endre på Skogveien eller tilkoblingen til fylkesvei 42. Eventuelt om det i høringsuttalelse kommer frem at det vil bli stilt krav til tilkoblingen til fylkesvei 42 (f.eks. siktutbedring) så regner de med at det kan tas i bestemmelsene, selv om det ligger utenfor deres foreslåtte planavgrensning. Forslagstiller spurte om utførelsen av kunngjøring. Forslagstiller viser til aktsomhetsområde for flom og ras. Hvor mye vektlegges disse temaene for et masseuttak.

KOMMUNENS TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Planområdet:



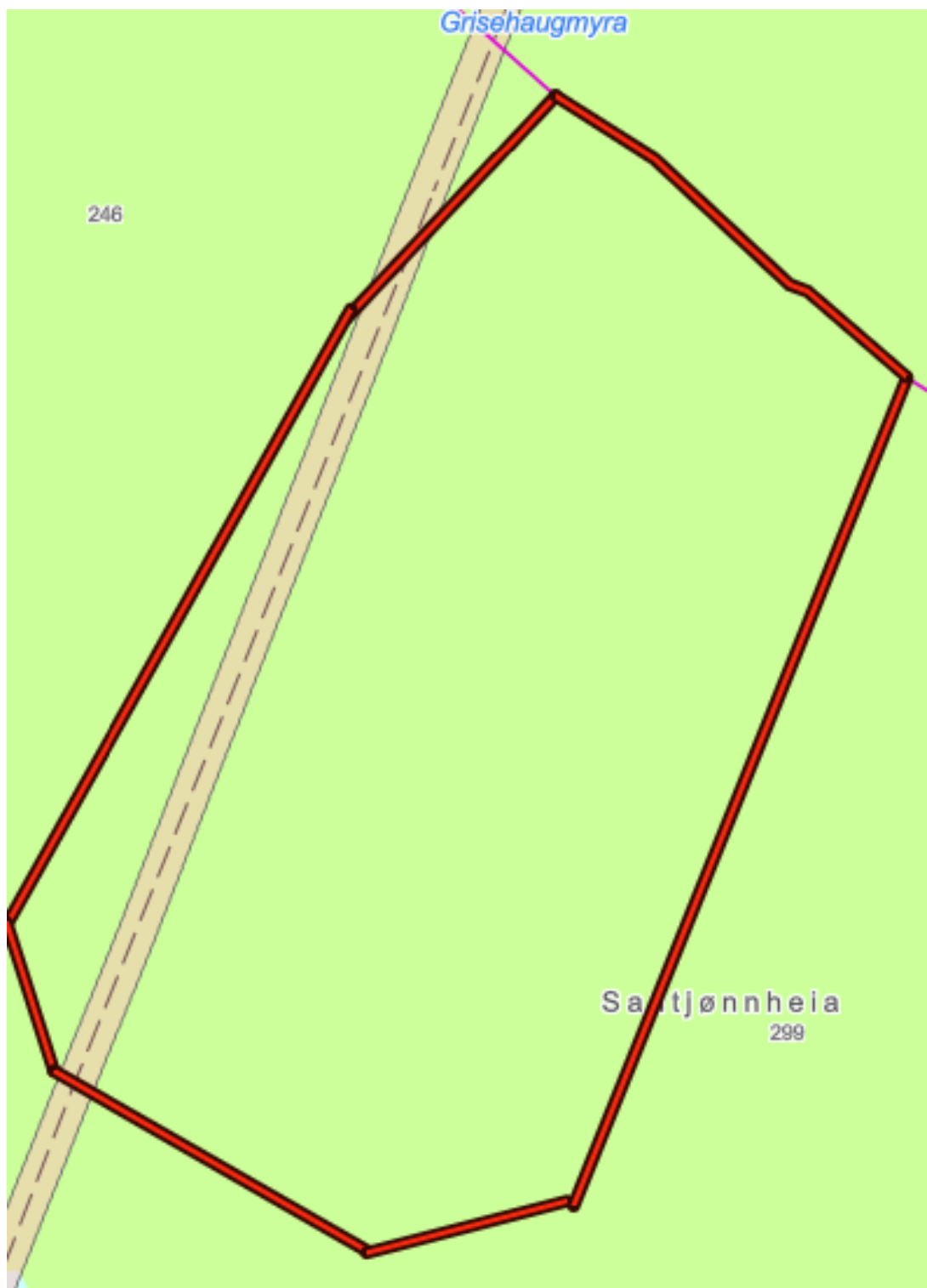
Det er vanlig standard kunngjøring. Kunngjøringen annonsen kan sendes til Froland kommune for å legge den ut på kommunens hjemmeside.

Det er greit for kommunen at eventuelle krav til adkomstveien til/påkjørsel fylkesveg 42 kan settes i reguleringsbestemmelsene og at man beholder foreslåtte planavgrensning.

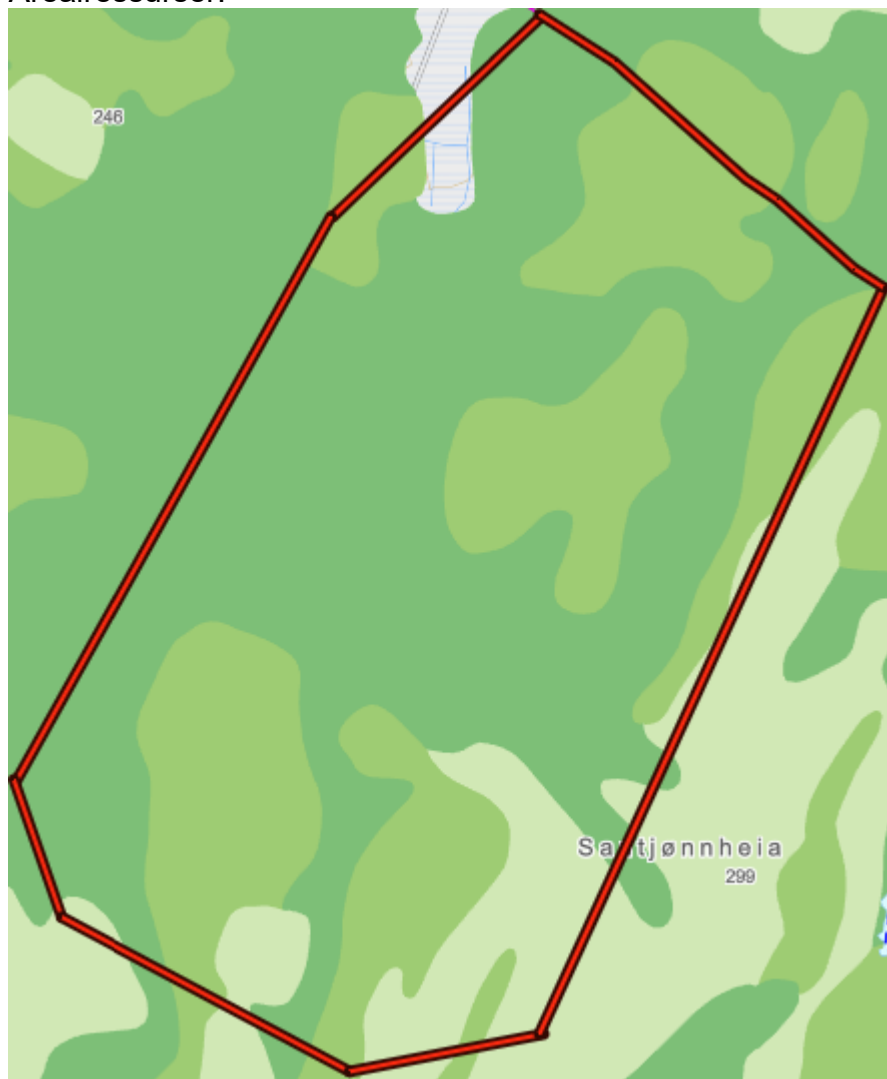
Planområde for masseuttak hvor det stort sett er svære anleggsmaskiner som opptrer, samt en anleggsbrakke, vektlegger ikke kommunen aktsomhetsområde for

snøras eller flom. Men, det vil bli vektlagt at det forhindres at støv via vannveien blir fanget opp før vannet renner videre ut fra planområde (f.eks. sedimentbasseng) og da blir vannveien ut fra området viktig å holdes åpne.

Kommuneplanen: Planforslaget ligger inne i kommuneplanens arealdel som landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Vest i planavgrensingen går det en kraftlinje i retning nordøst – sørvest.



Arealressurser:



Annen informasjon

Skogbonitet: Skog av høy bonitet 91 daa, skog med middels bonitet 60 daa, skog med lav bonitet 21 daa, myr 2 daa.

Treslag: Barskog.

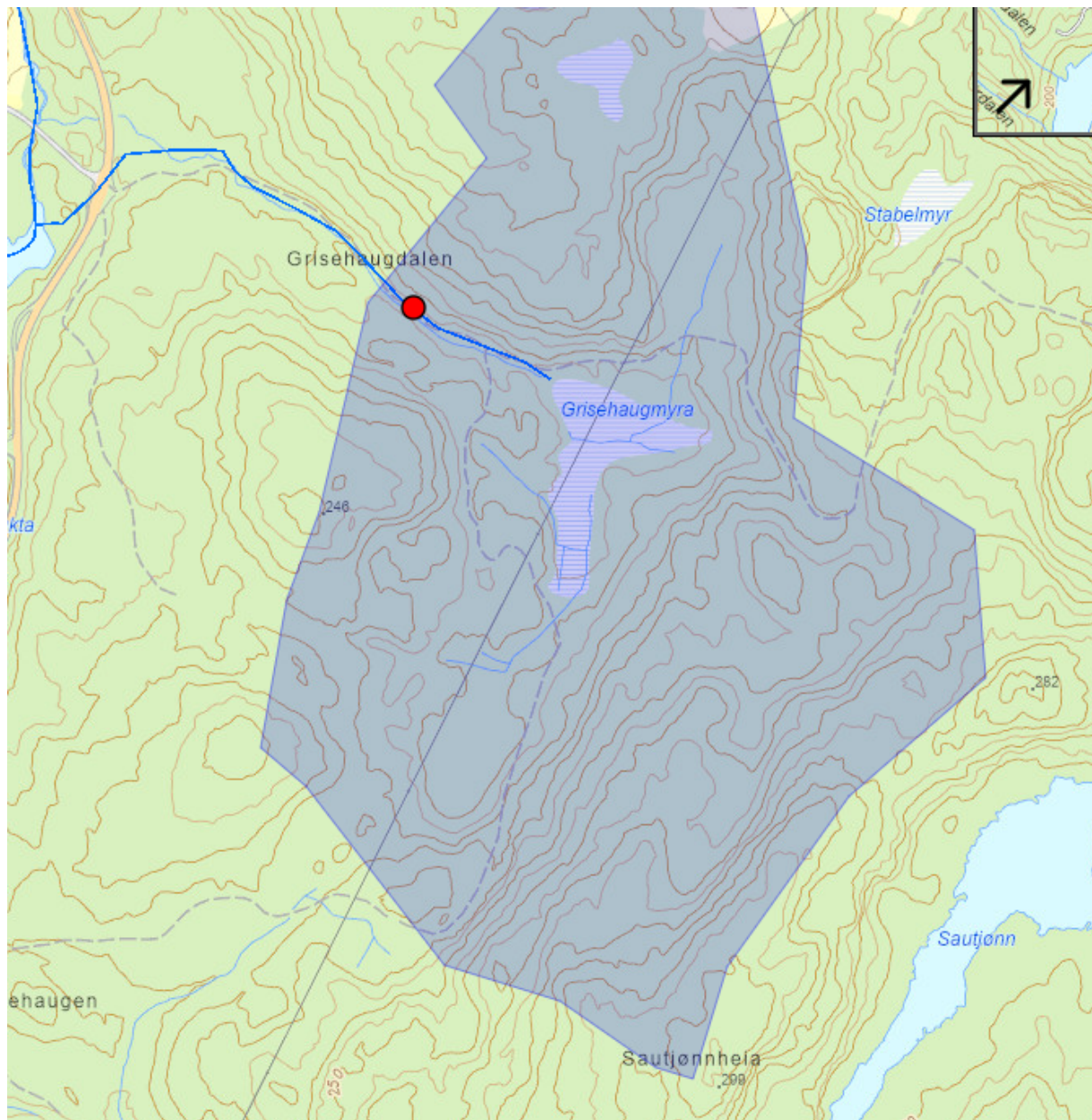
Grunnforhold: Organisk jordlag 1,7 daa, grunnlendt 16,5 daa, jorddekt 155,8 daa.

Arealtyper: Myr 2 daa, skog 172 daa.

Traktorslepe 490 m. kommer inn nordvest og ut sydvest i planområdet .

Hele planavgrensingen ligger i samme nedbørsfelt. Bekk fra Grisehaugmyra som følger traktorslepe ut til Blengsvann,

sannsynligvis vannveier rennende syd og ut av planområde, uten at disse vises på kart.



Bekk mot vest til Bengsvann og nedslagsfeltet til bekken.

Kommuneplanen	Alle reguleringsplaner for masseuttak skal ha utredning på landskapsvirkninger, og plan for avbøtende tiltak ved drift av massetaket. Og det skal vedlegges plan for ønsket etterbruk (avslutningsplan) for massetaket. Generelt krav biologisk kartlegging av planområdet.
Konsekvensutredning /planprogam	Planforslaget stemmer ikke overens med overordnet kommuneplan, men planforslaget har ikke vesentlig virkning for miljø eller samfunn jf. Forskrift om konsekvensutredning § 10. Det kreves ikke konsekvensutredning eller utarbeide planprogram jf. Pbl § 12-9 3. ledd.
Risiko og sårbarhetsanalyse	Generelt krav til risiko og sårbarhetsanalyse jf. Pbl § 4-3.
Mulig/sannsynlige rekkefølgekrav	Støv- og støyhåndtering jf. Forurensingsforskriften kap. 30. Plan for ønsket etterbruk (avslutningsplan) for massetaket.
Prosess	Annonser oppstart med 4 ukers frist Beskrivelse med ROS (risiko og sårbarhetsanalyse).
Konklusjon	Planområdet må biologisk kartlegges. Kartlegging av barns bruk av området synes å være nødvendig. Planinsentivet må avklares med formannskapet før planarbeid igangsettes.

07.10.2025

Ole Tom

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Vedlegg:

Overordnet plan og styringsverktøy		
Kommuneplanens Arealdel	Formål:	Fremtidig utbyggingsområde
	Bestemmelser:	§§ 1.1, 1.2, 1.7
	Retningslinjer:	Pkt. 2. 1,3,5,6 ledd, 2.3
Berørte planer		
Rikspolitiske retningslinjer	Samordnet areal- og transportplanlegging T-5/93 Riks- og fylkesveger T-1057 T – 1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	

Generell informasjon:

Planmateriale	Komplett planmateriale skal være i henhold til Teknisk virksomhets krav til detaljreguleringsplaner.
Kart	Nyere grunnkart for området må brukes. Froland kommune har avtale med Arendal kommune som gjelder GIS tjenester. Bestilling av grunnkart kan rettes til Froland kommune for videre bestilling til Arendal kommune.
Oppstarts melding	Avisannonse, adresseliste og brev til grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser skal benyttes. Naboliste fås hos teknisk virksomhet v/oppmålingssjefen. Oppstart av planer skal legges ut på kommunens hjemmeside. Oppstarts varsel sendes til postmottak@froland.kommune.no .
Plangebyr	Det må betales gebyr for behandling av reguleringssaker i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Gebyr sendes til: Oveland utemiljø As.