

Kapittel 5. Oppmålingsforretning

Kapittelet omhandler gebyrer for oppmålingsforretninger og saksbehandling etter matrikkellova.

§ 5-1. Tidsfrister om vinteren

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioden fra 1. november til 1. mai.

§ 5-2. Oppmålingsforretninger

Samlet gebyr er todelt og består av saksbehandlingsgebyr og gebyr for oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

§ 5-2-1. Gebyr for saksbehandling

Saksbehandlingsgebyr dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretning, matrikkelføring mv.

Gebyr for saksbehandling		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn, og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Første matrikkelenhet	Kr 15 400,-
Vnr. 2	- Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Per påfølgende matrikkelenhet	Kr 6 160,-
Vnr. 3	Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per uteareal	Kr 18 480,-
Vnr. 4	Oppretting av anleggseiendom	Per time	Kr 1 540,-
Vnr. 5	Punktfeste	Per punktfeste	Kr 12 320,-
Vnr. 6	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per første matrikkelenhet	Kr 18 480,-
Vnr. 7	- Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter (MUF)	Per påfølgende matrikkelenhet	Kr 6 160,-
Vnr. 8	Grensejustering	Per grensejustering	Kr 15 400,-
Vnr. 9	Arealoverføring	Per arealoverføring	Kr 18 480,-
Vnr. 10	Arealoverføring til offentlig veg og jernbane	Per time	Kr 1 540,-
Vnr. 11	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	Kr 9 240,-
Vnr. 12	Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon	Kr 12 320,-

§ 5-2-2. Gebyr for oppmåling i marka

Oppmøtegebyr dekker gjennomsnittlig reisetid ut i felt. Gebyr per grensepunkt dekker tiden feltarbeidet tar. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

Gebyr for oppmåling i marka		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1	Oppmøtegebyr	Per oppmålingsforretning	Kr 1 540,-
Vnr. 2	Grensepunkt som merkes og måles i marka	Per grensepunkt	Kr 770,-
Vnr. 3	Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka	Per grensepunkt	Kr 390,-

§ 5-3. *Avbrutt forretning*

Avbrutt forretning		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	30 % av § 5-2-1
Vnr. 2	Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak	50 % av § 5-2-1 + 100 % av § 5-2-2

§ 5-4. *Gebyr for annet fakturerbart arbeid*

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid.

Annet fakturerbart arbeid		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1	Gebyr for annet fakturerbart arbeid i oppmålingssaker	Per time	Kr 1 540,-

Kapittel 6. Ikrafttredelse

§ 6-1. *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft 1. januar 2026. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift 17.06.2010 nr. 917 om gebyrregulativ for behandling av saker og utførelse av oppgaver etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eierseksjonsloven.

Landbruk

Konsesjon og deling

Konsejon og deling		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1	Jordloven – Deling	Per sak	Kr 2 000,-
Vnr. 2	Konsesjonsloven – Enkelt saker	Per sak	Kr 2 000,-
Vnr. 3	Konsesjonsloven – Krevende saker knyttet til prisfastsettelse eller boplikt	Per sak	Kr 5 000,-

Gebyret fastsettes av staten og kan ikke endres.