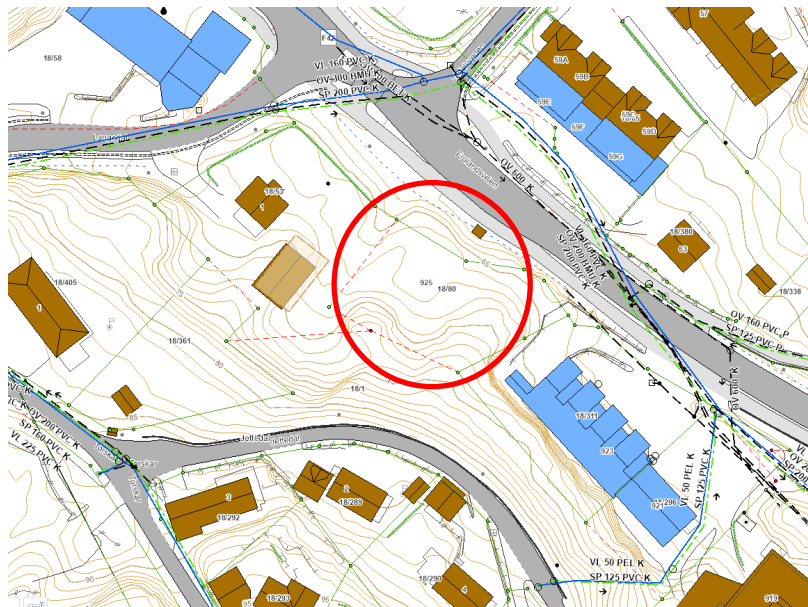


Frolandsveien 925

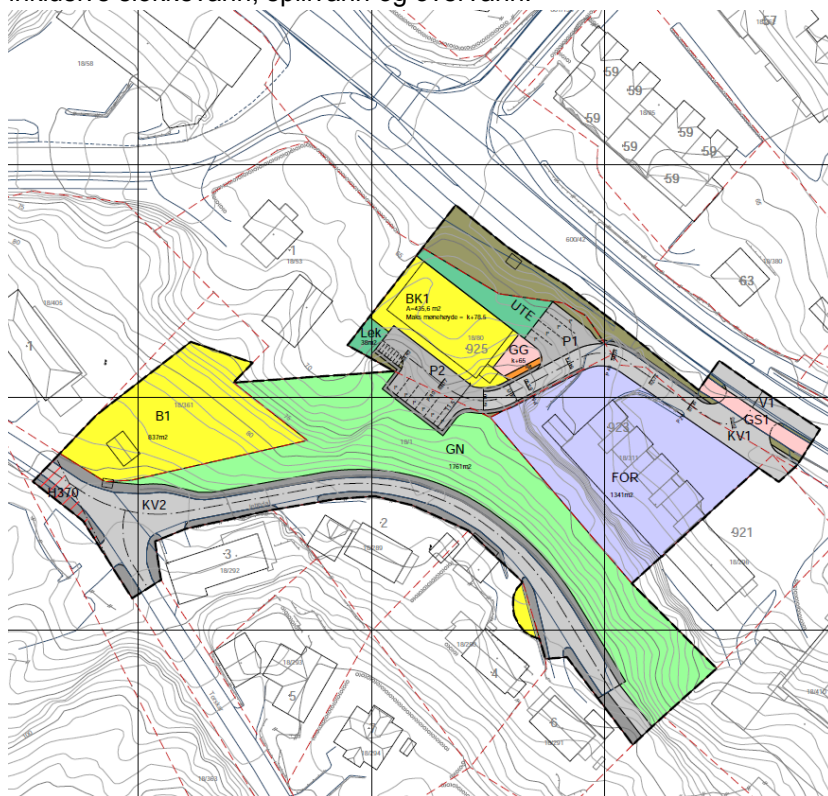
Notat angående VA i forbindelse med detaljregulering

T A Oveland, 11.10.2022

Det utarbeides reguleringsplan for leilighetsbygg ved Frolandsveien 925, se rød sirkel i kartet under.



Føreliggende reguleringsforslag er vist under. Dette notatet omtaler forhold rundt vannforsyning inklusive slokkevann, spillvann og overvann.



Fokus i dette notatet er leilighetsbygget i område BK1, samt uteområder rundt. Område B1 forutsettes håndtert mot Torskar.

Overvann

Terrengoverflaten i området består av et tynt lag med løsmasser over fjell.

I dag går overvannet fra området rett ut mot fylkesveien.

For å unngå ulemper med overvann etter utbygging må det legges inn tiltak som forsinker og fordrøyer avrenningen.

Det foreslås infiltrasjonskummer ved parkering P1 og P2. Overvann fra bygget kan føres til disse kummene. Det legges fall på p-plassene mot kummene. Da kan det også fordrøyes noe overvann på bakken inn mot kummene, som gir enda mer avlastning av ledningsnett.

Fra infiltrasjonskummene føres overskytende vann til overvannsledning nede på plassen ved innkjøring fra fylkesveien. Her ligger det et sidestikk med dimensjon 300 mm.

I tilfelle hvor tiltakene for fordrøying ikke fungerer vil vannet gå på overflaten sørøstover. Flomvei fra området vil være som vist på figuren under.

Det forutsettes at gulvnivå for det nye bygget settes tilstrekkelig høyt over uteområdene og at det er fall bort fra bygget.

