

FROLAND KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - UTKAST

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk bindende. Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer.

Arealformål iflg plan- og bygningslovens §11-7

- BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - o BOLIGBEBYGGELSE
 - o FRITIDSBEBYGGELSE
 - o SENTRUMSFORMAL
 - o OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING
 - o FORRETNINGER
 - o NÆRINGSBEBYGGELSE
 - o KIRKEGÅRD
 - o UTEOPPHOLDSAREAL
 - o IDRETTSANLEGG
 - o FRITIDS- OG TURISTFORMAL
 - o RÅSTOFFUTVINNING

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o LUFTHAVN
- o BANE
- o RIKSVEG
- o FJELKESVEG
- o KOMMUNAL VEG
- o PRIVAT VEG
- o JERNBANE
- o HØGSPENTLINJE
- o TURVEG / LYSLOYPE

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUTSOMRÅDER

- o LNF-areal
- o Spredt boligbebyggelse
- o Spredt fritidsbebyggelse

HENSYNSONER iflg plan- og bygningslovens §11-8

- o NATURVERNOMRÅDER
- o BEVARING KULTURMILJØ
- o BANDLEGGING FOR OMRADEPLANLEGGING
- o NEDBØRFELT VERNVASSDRAG
- o HENSYNSONER FRILUTSLIV
- o HENSYNSONER LANDBRUK
- o HENSYNSONER SKOG- OG KULTURLANDSKAP
- o BYGGEFORBUDDSSONE LANGS VANN OG VASSDRAG (100M) (forøvrig gjelder 50m)
- o FARESSONE (flomutsatte områder 200-års flom)
- o FARESSONE (aktsomhetsområde flom, miljøtilpassing)
- o STØYSSONE
- o BESTEMMELESSESGRENSE
- Fareområder steinsprang er vist på eget temakart

ØVRIG TEGNFORKLARING

- o GAMMEL AVFALLSFYLLING
- o KRAFTVERK
- o SKYTTEBANE
- o CAMPINGPÅSS
- o FREDET BYGNING
- o BYGNINGER ELDERE ENN 1850 (i byggeområde)
- o KULTURMINNE VEG

1 gangs behandling 15.11.2018 PS 1875
Ny 1 gangsbehandling 18.02.2019
Forslag til begrenset haring 07.06.2019
Vedtatt kommunestyre 20.08.2019 PS 19147

Ekv. 20 m Målestokk hovedkart 1:40 000

Kartet er produsert på kartgrunnlag N20-2009 og 10040E. Koordinatplanen EUREF89 UTM12

Utgivning 07.02.2019

