



# **FROLAND KOMMUNE**

## **PRISREGULATIV 2026**

# Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Froland kommune, Agder.

**Hjemmel:** Fastsatt av Froland kommunestyre 11.12.2025 med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15 og lov 17. juni 2005 nr. 101 om eiendomsregistrering (matrikkellova) § 32 første ledd.

## Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

### § 1-1. Formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling etter lover og forskrifter for følgende gebyrtjenester

- a) forskriftens kapittel 2: Private planforslag etter plan- og bygningsloven, herunder private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter energiloven, samt endring av reguleringsplan
- b) forskriftens kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven
- c) forskriftens kapittel 4: Seksjoneringsaker etter eierseksjonsloven
- d) forskriftens kapittel 5: Oppmålingsforretning og saksbehandling etter matrikkellova.

### § 1-2. Betalingsbestemmelser

#### § 1-2-1. Betalingsplikt og gebyrsatser

Alle som får utført tjenester etter denne forskriften skal betale gebyr etter bestemmelsene som fremgår her. Gebyrsatser fremgår av kommunestyrets budsjettvedtak.

Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift faktureres i saker der kommunen forskutterer dette.

§ 1-2-2. Faktureringstidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker For private planforslag etter plan- og bygningsloven gjelder følgende:

- a) gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet faktureres som hovedregel etter avholdt oppstartsmøte
- b) kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er avholdt
- c) dersom saken avsluttes før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saken avsluttes
- d) gebyr for andre møter enn oppstartsmøte faktureres løpende, så lenge annet ikke er avtalt
- e) gebyr for planprogram faktureres når planprogrammet er fastsatt etter plan- og bygningsloven § 12-9
- f) øvrige gebyrer faktureres samtidig med kommunens beslutning om at forslaget skal fremmes, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn
- g) gebyr beregnes etter satser som gjelder på tidspunkt for henholdsvis innsendt planinitiativ, oppstartsmøte, andre møter og når komplett innsendt planforslag er mottatt av kommunen
- h) gebyrkravet rettes til den som har underskrevet planforslaget som forslagsstiller, hvis ikke annet avtales i oppstartsmøtet.

For bygge- og delesak og eierseksjonering gjelder følgende:

- a) gebyr faktureres når vedtak fattes eller når saken avsluttes
- b) gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett søknad mottas av kommunen
- c) gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver eller innsender, hvis ikke annet er avtalt

For oppmåling etter matrikkellova gjelder følgende regler:

- d) gebyr faktureres når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken
- e) gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet saken blir fremmet for kommunen
- f) kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis, jf. matrikkelforskriften § 16 femte ledd
- g) gebyrkravet rettes til den som har underskrevet rekvisisjonen, hvis ikke annet er avtalt
- h) det skal betales et særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

## § 1-2-3. Betalingstidspunkt

Gebyrer, utgiftsdekninger mv. som er ilagt etter denne forskriften forfaller til betaling etter påkrav i tråd med faktura. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, jf. forsinkelsesrenteloven. Dersom faktura ikke blir betalt etter purring, blir kravet sendt til innfordring, jf. inkassoforskriften.

Gebyret må betales og forfaller selv om vedtaket i saken er påklaget.

## § 1-3. Reduksjon av gebyr

Dersom gebyret klart overstiger selvkost i en enkelt sak, skal kommunen på eget initiativ redusere gebyret.

## § 1-4. Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrer som følger direkte av denne forskriften, jf. forvaltningsloven.

## § 1-5. Sakkyndig bistand

Kommunen kan engasjere sakkyndig bistand under tilsyn. For slik bistand kan det kreves betaling tilsvarende de medgåtte utgifter.

## § 1-6. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften brukes følgende forkortelser og definisjoner:

- i) pbl: plan- og bygningsloven
- j) SAK: forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- k) TEK: forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- l) grunngebyr: gebyr som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse og som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen
- m) saksbehandlingsgebyr: gebyr som dekker oppgaver i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av kompleksitet og størrelse
- n) registreringsgebyr: gebyr som dekker kommunens kostnader knyttet til registrering i matrikkelen
- o) planforhåndskonferanse: innledende møte mellom kommunen og mulig forslagsstiller der kommunen gir avklarende informasjon og formidler kunnskap om et bestemt område, og presenterer sin planfaglige holdning til fremtidig arealutvikling av dette området
- p) planinitiativ: dokument forslagsstiller må sende til kommunen før oppstartsmøte og som i nødvendig grad omtaler premissene for det videre planarbeidet, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven
- q) oppstartsmøte: lovpålagt møte mellom forslagsstiller og kommune hvor man behandler alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget

- r) dialogmøte: møte mellom kommunen og forslagsstiller i dialogfasen etter oppstartsmøtet for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, videre planprosess, utredningsbehov og dokumentasjonskrav før innsendelse av planforslag
- s) konsekvensutredning: særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn
- t) forhåndskonferanse: møte for avklaring av rammer og innhold i tiltaket jf. plan- og bygningsloven § 21-1 før byggesøknad sendes inn til kommunen
- u) søknadspliktige tiltak: tiltak man må søke om etter plan- og bygningsloven § 20-1, § 20-2, § 20-3 og § 20-4
- v) tilsyn: virkemiddel for å kontrollere at byggetiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og som bidrar til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekker ulovligheter og virker forebyggende
- w) boenhet: bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. byggesaksforskriften § 2-2
- x) bruksareal (BRA): bruksareal slik det fremgår av målereglene i byggteknisk forskrift kapittel 5
- y) bruksenhet: bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, annekst/uthus, kontorenhet, verksted og lager
- z) bygningstype: standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter *NS-3457-3 Bygningstyper* hvor bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe bolig og bygningstyper fra 211 til 890 er alt annet enn bolig
- æ) tilleggsdel: tillegg til hoveddel, for eksempel bod, garasje, parkeringsplass eller uteareal
- ø) matrikkelenhet: grunneiendom, anleggseiendom, eierseksjon, jordsameie eller festegrunn
- å) matrikkel: nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr), tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, adresse- og bygningsregisteret).

## Kapittel 2. Private planforslag

Kapittelet omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven, herunder private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter energiloven, samt endring av reguleringsplan.

Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart av planarbeidet og for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, påløper tilleggsgebyr.

### § 2-1. *Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet*

#### § 2-1-1. Gebyr for planinitiativ

Gebyret for gjennomgang av planinitiativ inkluderer ett initiativ.

| Planinitiativ                       | Beregningsenhet   | Gebyr      |
|-------------------------------------|-------------------|------------|
| Vnr. 1 Gjennomgang av planinitiativ | Per planinitiativ | Kr 9 540,- |

#### § 2-1-2. Gebyr for oppstartsmøte og andre møter i oppstartsfasen

| Møter                                                                | Beregningsenhet   | Gebyr       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Vnr. 1 Oppstartsmøte                                                 | Per oppstartsmøte | Kr 19 080,- |
| Vnr. 2 Andre møter/avklaringsmøter med forslagsstiller/plankonsulent | Per møte          | Kr 5 570,-  |

#### § 2-1-3. Forhold til overordnede planer i kommunen

Dersom planinitiativet er i strid med kommuneplanen, skal det betales et tilleggsgebyr.

| Planinitiativets forhold til overordnede planer | Beregningsenhet   | Gebyr       |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Vnr. 1 Planinitiativ i strid med kommuneplan    | Per planinitiativ | Kr 11 130,- |

#### § 2-1-4. Gebyr for fastsetting av planprogram

| Planprogram, jf pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd | Beregningsenhet | Gebyr       |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1 Fastsetting av planprogram           | Per planprogram | Kr 31 800,- |

#### § 2-1-5. Tilleggsgebyr for politisk prøving av planinitiativ

| Politisk prøving av planinitiativ                                                                                                                                       | Beregningsenhet   | Gebyr       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Vnr. 1 Tilleggsgebyr der forslagsstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd        | Per sak           | Kr 14 310,- |
| Vnr. 2 Tilleggsgebyr der forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd | Per planinitiativ | Kr 14 310,- |

### § 2-2. *Mangelfulle plandokumenter*

| Mangelfulle plandokumenter                                                                     | Beregningsenhet              | Gebyr      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| Vnr. 1 Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene | Per skriftlig tilbakemelding | Kr 3 180,- |

### § 2-3. *Gebyr for behandling av privat planforslag*

Alle innsendte planforslag utløser grunngebyr. Tilleggsgebyrer utløses dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

#### § 2-3-1. Grunngebyr for planforslag

| Grunngebyr                        | Beregningsenhet | Gebyr        |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| Vnr. 1 Grunngebyr for planforslag | Per planforslag | Kr 127 200,- |

#### § 2-3-2. Tilleggsgebyr for møter underveis i planprosessen

| Dialogmøter                                         | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1 Dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent | Per møte        | Kr 5 570,- |

### § 2-3-3. Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning

| Konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14 |                                       | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                          | Tilleggsgebyr for konsekvensutredning | Per planforslag | Kr 23 850,- |

### § 2-3-4. Tilleggsgebyr for planer innenfor sentrumsområder

| Plan innenfor sentrum |                              | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                | Planforslag innenfor sentrum | Per planforslag | Kr 15 900,- |

### § 2-3-5. Tilleggsgebyr for utbyggingsareal til ny bebyggelse

| Planens utbyggingsareal |                                                               | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                  | Planforslag der areal til ny bebyggelse er over 15.000 m² BRA | Per planforslag | Kr 15 900,- |

### § 2-3-6. Tilleggsgebyr for planens grunnareal

| Planens grunnareal |                                                       | Beregningsenhet | Gebyr       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1             | Planforslag der planens grunnareal er over 80 .000 m² | Per planforslag | Kr 15 900,- |

### § 2-3-7. Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer

Gebyret ilegges planforslag med regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet over grunnen, jf. kart- og planforskriften § 9 tredje ledd.

| Tilleggsgebyr for vertikalnivåer |                                        | Beregningsenhet             | Gebyr       |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Vnr. 1                           | Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer | Per vertikalnivå utover ett | Kr 23 850,- |

### § 2-3-8. Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordnede planer

| Planforslagets forhold til overordnede planer |                                     | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                        | Planforslag i strid med kommuneplan | Per planforslag | Kr 11 130,- |

## § 2-4. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan

| Utfylling, endring og oppheving av plan |                                                                                                                                                                                 | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                  | Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd                                                                                                       | Per planforslag | Fullt gebyr |
| Vnr. 2                                  | Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – <b>som krever politisk behandling</b>      | Per søknad      | Kr 39 750,- |
| Vnr. 3                                  | Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – <b>som krever administrativ behandling</b> | Per søknad      | Kr 27 030,- |
| Vnr. 4                                  | Tilleggsgebyr for møter i sak om endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd                                                                                         | Per møte        | § 2-3-2     |

## § 2-5. Gebyr ved avslutning av planarbeidet

Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller, skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

| Avslutning av planprosess |                                                                                                    | Beregningsenhet   | Gebyr                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vnr. 1                    | Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes | Per planinitiativ | Gebyr etter § 2-1-1          |
| Vnr. 2                    | Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag                                               | Per planoppstart  | Gebyr etter § 2-1            |
| Vnr. 3                    | Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er mottatt av kommunen                           | Per planforslag   | 50 % av gebyrer etter § 2-3* |
| Vnr. 4                    | Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11                                                                 | Per planforslag   | Fullt gebyr                  |
| Vnr. 5                    | Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-4 før saken er sendt på høring                      | Per søknad        | 50 % av gebyrer etter § 2-4* |

\*Gebyr etter § 2-3-2 faktureres i sin helhet.

## **§ 2-6. Gebyr for nytt oppstartsmøte ved manglende oppfølging fra forslagsstiller**

Med mindre noe annet er avtalt, kan kommunen kreve nytt oppstartsmøtegebyr i følgende tilfeller:

| Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging |                                                                                      | Beregningsenhet   | Gebyr   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Vnr. 1                                           | Der planoppstart ikke er kunngjort innen 12 måneder etter første oppstartsmøte       | Per oppstartsmøte | § 2-1-2 |
| Vnr. 2                                           | Der komplett planforslag ikke er mottatt innen 24 måneder etter første oppstartsmøte | Per oppstartsmøte | § 2-1-2 |

## **§ 2-7. Gebyr for behandling av områdeplaner knyttet til sol- og vindkraftanlegg**

Gebyrpliktig arbeid for private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige sol- og vindkraftanlegg etter energiloven faktureres etter medgått tid.

| Timepris |                                                                                                            | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1   | Gebyr for behandling av private forslag til områderegulering for konsesjonspliktig sol- og vindkraftanlegg | Per time        | Kr 1 590,- |

## **§ 2-8. Gebyr for annet fakturerbart arbeid**

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapittelet, faktureres etter medgått tid.

| Timepris |                                   | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1   | Gebyr for medgått tid i plansaker | Per time        | Kr 1 590,- |

## **§ 2-9. Gebyrfritak**

§ 2-9-1. Arealformål som ikke inngår i beregning av gebyrer

Arealformålene grønnstruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 3), LNF (R)(plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 5) og natur-/friluftsområde i sjø og vassdrag (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 6) inngår ikke i utregningen av gebyr.

§ 2-9-2. Offentlige planforslag

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevillinger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.

§ 2-9-3. Unntak gebyrfritak – Ulovlig statsstøtte

Offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak, som fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagsstillere og skal betale gebyr.

§ 2-9-4. Unntak gebyrfritak – Offentlige forslagsstillere med kommersielle interesser

Der deler av planen fra offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak, er knyttet til eiendomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betales gebyr for denne delen.

## Kapittel 3. Bygge-, dele- og dispensasjonssaker

Kapittelet omhandler gebyrer for saksbehandling av bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven.

For alle søknadspliktige tiltak skal det betales gebyr. Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr, samt eventuelle tilleggsgebyr. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

Gebyrene gjelder for både ett-trinns søknader og rammesøknader. For begge søknadstyper er ferdigattest inkludert i gebyret, så lenge det ikke er mer enn fem år siden byggetillatelse første gang er gitt.

Andelen av gebyret som dekker kommunens tilsynsvirksomhet vil normalt være mellom 5 og 10 prosent.

### § 3-1. *Grunngebyr*

Kommunen fakturerer grunngebyr i alle saker, med mindre noe annet fremgår av denne forskriften.

| Grunngebyr |                                     | Beregningsenhet | Gebyr      |
|------------|-------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr 1      | Søknader innsendt via søknadsportal | Per søknad      | Kr 1 520,- |
| Vnr 2      | Søknader innsendt på annet vis      | Per søknad      | Kr 2 280,- |

### § 3-2. *Registreringsgebyr*

For søknads- og meldepliktige tiltak etter plan- og bygningsloven betales et gebyr som dekker kommunens kostnader knyttet til registrering av tiltaket i matrikkelen.

| Registreringsgebyr |                                                  | Beregningsenhet | Gebyr      |
|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr 1              | Søknadspliktige tiltak                           | Per bruksenhet  | Kr 760,-   |
| Vnr 2              | Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige | Per tiltak      | Kr 1 520,- |

### § 3-3. *Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad*

Ved mottak av søknad der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr. Gebyret påløper fra og med første mangelbrev.

| Mangelfull søknad |            | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-------------------|------------|-----------------|------------|
| Vnr 1             | Mangelbrev | Per mangelbrev  | Kr 1 520,- |

### § 3-4. *Forhåndskonferanse og andre møter*

| Forhåndskonferanse og andre møter |                    | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                            | Forhåndskonferanse | Per møte        | Kr 4 560,- |
| Vnr. 2                            | Andre møter        | Per møte        | Kr 3 800,- |

### § 3-5. *Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.*

#### § 3-5-1. Oppretting og endring av eiendom

| Oppretting og endring av eiendom, jf. pbl § 20-1 m |                                             | Beregningsenhet                       | Gebyr      |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Vnr. 1                                             | Oppretting av grunneiendom                  | Første nye grunneiendom               | Kr 4 560,- |
| Vnr. 2                                             | - Tilleggsgebyr for påfølgende grunneiendom | Per ny grunneiendom utover den første | Kr 1 520,- |
| Vnr. 3                                             | Arealoverføring                             | Per søknad                            | Kr 4 560,- |
| Vnr. 4                                             | Oppretting av festegrunn                    | Første nye festegrunn                 | Kr 3 040,- |
| Vnr. 5                                             | - Tilleggsgebyr for påfølgende festegrunn   | Per ny festegrunn utover den første   | Kr 1 520,- |
| Vnr. 6                                             | Oppretting av anleggseiendom                | Per time                              | Kr 1 520,- |
| Vnr. 7                                             | Oppretting av tilleggsareal                 | Per søknad                            | Kr 3 040,- |
| Vnr. 8                                             | Frikjøp av festeeiendom                     | Per søknad                            | Kr 3 040,- |

### § 3-5-2. Andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4 |                                                                                                 | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                                        | Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b            | Per tiltak      | Kr 6 080,- |
| Vnr. 2                                                                        | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c | Per tiltak      | Kr 6 080,- |
| Vnr. 3                                                                        | Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d                                                 | Per søknad      | Kr 4 560,- |
| Vnr. 4                                                                        | Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m <sup>2</sup> , jf. SAK § 3-2             | Per tiltak      | Kr 6 080,- |
| Vnr. 5                                                                        | Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c                                                        | Per tiltak      | Kr 6 080,- |
| Vnr. 6                                                                        | Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl § 20-4 e    | Per tiltak      | Kr 6 080,- |

### § 3-6. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak – pbl § 20-3

#### § 3-6-1. Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål), påløper det gebyr for begge formål.

##### § 3-6-1-1. Oppføring av bolig og fritidsbolig

| Oppføring av bolig og fritidsbolig (bygningstype 111-163) |                              | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                    | Ingen, én eller to boenheter | Per bygning     | kr 15 200,- |
| Vnr. 2                                                    | Tre til fire boenheter       | Per bygning     | kr 18 240,- |
| Vnr. 3                                                    | Fem til ti boenheter         | Per bygning     | kr 24 320,- |
| Vnr. 4                                                    | Elleve til tjue boenheter    | Per bygning     | kr 30 400,- |
| Vnr. 5                                                    | Over tjue boenheter          | Per bygning     | kr 38 000,- |

##### § 3-6-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og fritidsbolig

| Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg (bygningstype 111-163) |                                                           | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                               | Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og fritidsbolig | Per tiltak      | kr 7 600,- |

##### § 3-6-1-3. Vesentlig endring eller reparasjon av bolig og fritidsbolig

| Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg (bygningstype 111-163) |                                                             | Beregningsenhet | Gebyr      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                                 | Vesentlig endring eller reparasjon av bolig og fritidsbolig | Per tiltak      | kr 7 600,- |

##### § 3-6-1-4. Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke, mikrohus o.l.

| Tiltak etter § 20-1 a og b (bygningstype 171-199) |                                                                                                 | Beregningsenhet | Gebyr      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                            | Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke, mikrohus og lignende | Per tiltak      | kr 9 120,- |

##### § 3-6-1-5. Andre bygninger enn bolig

| Andre bygninger enn bolig (bygningstype 211-890) |                                                                                | Beregningsenhet | Gebyr       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                           | Industri-/næringsbygg og landbruksbygg (bygningstype 211-249)                  | Per tiltak      | Kr 22 800,- |
| Vnr. 2                                           | Kontor- og forretningsbygg (bygningstype 311-330)                              | Per tiltak      | Kr 22 800,- |
| Vnr. 3                                           | Øvrige næringsbygg og offentlige bygg (bygningstype 411-840)                   | Per tiltak      | Kr 28 000,- |
| Vnr. 4                                           | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig (bygningstype: 211-890)       | Per tiltak      | Kr 9 120,-  |
| Vnr. 5                                           | Vesentlig endring eller reparasjon til annet enn bolig (bygningstype: 211-890) | Per tiltak      | Kr 9 120,-  |

### § 3-6-1-6. Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)

| Konstruksjoner og anlegg |                                                                                          | Beregningsenhet | Gebyr      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                   | Røranlegg, ledningsanlegg mv.                                                            | Per tiltak      | Kr 9 120,- |
| Vnr. 2                   | Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller jf. forurensingsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A | Per tiltak      | Kr 5 320,- |
| Vnr. 3                   | Svømmebasseng, dam/brønn og lignende                                                     | Per tiltak      | Kr 4 560,- |
| Vnr. 4                   | Brygge, molo, kai o.l.                                                                   | Per tiltak      | Kr 9 120,- |
| Vnr. 5                   | Annen type konstruksjon og anlegg                                                        | Per tiltak      | Kr 5 320,- |

### § 3-6-2. Fasadeendring

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c |                                                  | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                         | Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg | Per søknad      | Kr 5 320,- |

### § 3-6-3. Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d |                                                    | Beregningsenhet | Gebyr       |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                         | Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel | Per bruksenhet  | Kr 9 120,-  |
| Vnr. 2                                                         | Bruksendring av bolig til annet enn bolig          | Per bruksenhet  | Kr 16 720,- |
| Vnr. 3                                                         | Bruksendring av annet enn bolig til bolig          | Per bruksenhet  | Kr 16 720,- |
| Vnr. 4                                                         | Andre bruksendringer                               | Per bruksenhet  | Kr 9 120,-  |

### § 3-6-4. Riving av tiltak

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e |                                                | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                         | Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg | Per tiltak      | Kr 9 120,- |
| Vnr. 2                                                         | Tillegg for avfallsplan                        | Per avfallsplan | Kr 3 040,- |

### § 3-6-5. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

| Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f |                                 | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                                                                | Bygningstekniske installasjoner | Per tiltak      | Kr 10 640,- |
| Vnr. 2                                                                                                | Solcelleanlegg                  | Per tiltak      | Kr 10 640,- |
| Vnr. 3                                                                                                | Skorstein og røykkanal          | Per tiltak      | Kr 5 320,-  |

### § 3-6-6. Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g. |                                          | Beregningsenhet   | Gebyr      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|------------|
| Vnr. 1                                                          | Sammenføring av bruksenheter i bolig mv. | Per søknad        | Kr 4 560,- |
| Vnr. 2                                                          | Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.    | Per ny bruksenhet | Kr 6 080,- |

### § 3-6-7. Oppføring av innhegning mot veg

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h |                                                                         | Beregningsenhet | Gebyr       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                         | Innhegning mot veg (eksempelvis støyskerm, gjerder, voller, murer m.m.) | Per tiltak      | Kr 10 640,- |

### § 3-6-8. Plassering av skilt- og reklameinnretninger

Det betales ikke eget gebyr for søknad om skilt som inngår i søknad om nybygg, utvendig ombygging eller ved fasadeendring.

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 i |                     | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                         | Skilt mv. på fasade | Per tiltak      | Kr 5 320,- |
| Vnr. 2                                                         | Andre skilt mv.     | Per tiltak      | Kr 5 320,- |

### § 3-6-9. Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 j |                                                                                                              | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                         | Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år | Per tiltak      | Kr 7 600,- |

### § 3-6-10. Vesentlig terrenginngrep

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 k |                                            | Beregningsenhet | Gebyr       |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                         | Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1 | Per søknad      | Kr 7 600,-  |
| Vnr. 2                                                         | Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 | Per søknad      | Kr 13 680,- |
| Vnr. 3                                                         | Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 3 | Per søknad      | Kr 13 680,- |

### § 3-6-11. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l |                           | Beregningsenhet | Gebyr       |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                                                         | Anlegg av veg             | Per tiltak      | Kr 10 640,- |
| Vnr. 2                                                         | Anlegg av parkeringsplass | Per tiltak      | Kr 7 600,-  |
| Vnr. 3                                                         | Anlegg av landingsplass   | Per tiltak      | Kr 12 160,- |

### § 3-7. Andreangsvedtak

| Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest |                                                                                          | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                                               | Midlertidig brukstillatelse                                                              | Per søknad      | Kr 4 560,- |
| Vnr. 2                                                               | Igangsettingstillatelse                                                                  | Per tillatelse  | Kr 4 560,- |
| Vnr. 3                                                               | Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt | Per søknad      | Kr 5 320,- |

### § 3-8. Dispensasjon

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan, krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Dispensasjonssøknader utløser ikke grunngebyr etter § 3-1.

| Dispensasjon etter pbl § 19-1 |                                                                                                             | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                        | Søknad om dispensasjon fra kommune- og reguleringsplan                                                      | Per forhold     | Kr 12 160,- |
| Vnr. 2                        | Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag                                             | Per forhold     | Kr 18 240,- |
| Vnr. 3                        | Søknad om dispensasjon fra avstand til veg, og opparbeidelse av veg. (regulert avstand til veg og pbl 18-1) | Per forhold     | Kr 12 160,- |
| Vnr. 4                        | Søknad om dispensasjon fra lov og forskrift                                                                 | Per forhold     | Kr 12 160,- |
| Vnr. 5                        | Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNF-områder                                   | Per forhold     | Kr 12 160,- |
| Vnr. 6                        | Tilleggsgebyr for ekstern høring                                                                            | Per søknad      | Kr 6 080,-  |
| Vnr. 7                        | Tilleggsgebyr for politisk behandling                                                                       | Per søknad      | Kr 10 640,- |

### § 3-9. Andre vurderinger

| Andre vurderinger |                                                                                                     | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1            | Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4                        | Per fravik      | Kr 2 280,- |
| Vnr. 2            | Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8                                                          | Per søknad      | Kr 2 280,- |
| Vnr. 3            | Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4 | Per søknad      | Kr 3 040,- |
| Vnr. 4            | Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg                           | Per søknad      | Kr 1 520,- |
| Vnr. 5            | Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke eller uttalelser fra andre myndigheter    | Per søknad      | Kr 2 440,- |

### § 3-10. Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest

| Endring av tiltak |                                  | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1            | Søknadspliktig endring av tiltak | Per søknad      | Kr 4 560,- |

**§ 3-11. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag**

| Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag |                                                                                                                        | Beregningsenhet | Gebyr                                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Vnr. 1                                                          | Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som avvises som følge av manglende privatrettslige forutsetninger | Per sak         | Grunngebyr + eventuelt mangelbrev         |
| Vnr. 2                                                          | Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak                         | Per sak         | Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr |
| Vnr. 3                                                          | Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling                                                                  | Per sak         | Fullt gebyr*                              |

\*Sak som kommunen avslår, utløser ikke registreringsgebyr.

**§ 3-12. Gebyr for annet fakturerbart arbeid**

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid.

| Timepris |                                                             | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr 1    | Gebyr for medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker | Per time        | Kr 1 520,- |

## Kapittel 4. Eierseksjonering

Kapittelet omhandler gebyrer for seksjoneringssaker etter eierseksjonsloven. For alle søknadspliktige tiltak skal det betales gebyr.

Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

### § 4-1. Grunngebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr i alle saker, med mindre noe annet fremgår av denne forskriften.

| Grunngebyr |            | Beregningsenhet | Gebyr      |
|------------|------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1     | Grunngebyr | Per søknad      | Kr 1 540,- |

### § 4-2. Registreringsgebyr

Kommunen fakturerer registreringsgebyr for alle saker som dekker kommunens kostnader knyttet til registrering av seksjoner i matrikkelen.

| Registreringsgebyr |                    | Beregningsenhet | Gebyr    |
|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Vnr.1              | Registreringsgebyr | Per seksjon     | Kr 390,- |

### § 4-3. Tilleggsgebyr for ufullstendige søknader

Dersom søknaden ikke følger kravene i eierseksjonsloven § 11 og en må sende mangelbrev/avvisningsvedtak, påløper det et tilleggsgebyr.

| Mangelbrev |                                          | Beregningsenhet     | Gebyr      |
|------------|------------------------------------------|---------------------|------------|
| Vnr. 1     | Tilleggsgebyr for ufullstendige søknader | Per brev/per vedtak | Kr 1 540,- |

### § 4-4. Oppretting av eierseksjoner

| Oppretting av eierseksjoner |                            | Beregningsenhet | Gebyr       |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1                      | For to til fire seksjoner  | Per søknad      | Kr 9 240,-  |
| Vnr. 2                      | For fem til åtte seksjoner | Per søknad      | Kr 12 320,- |
| Vnr. 3                      | Over ni seksjoner          | Per søknad      | Kr 15 400,- |

### § 4-5. Reseksjonering

| Reseksjonering |                            | Beregningsenhet | Gebyr       |
|----------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| Vnr. 1         | For én til fire seksjoner  | Per søknad      | Kr 12 320,- |
| Vnr. 2         | For fem til åtte seksjoner | Per søknad      | Kr 15 400,- |
| Vnr. 3         | Over ni seksjoner          | Per søknad      | Kr 18 480,- |

### § 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

| Sletting/oppheving av seksjonert sameie |                                                           | Beregningsenhet | Gebyr      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                                  | Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom | Per søknad      | Kr 3 080,- |

### § 4-7. Tilleggsgebyr

| Tilleggsgebyr |                                                  | Beregningsenhet | Gebyr      |
|---------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1        | Gebyr for befaring                               | Per befaring    | Kr 1 540,- |
| Vnr. 2        | Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom | Per sak         | Kr 3 080,- |

### § 4-8. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

| Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag |                                                                                                                    | Beregningsenhet | Gebyr                                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Vnr. 1                                                          | Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som kommunen avviser eller avslår, jf. eierseksjonsloven § 12 | Per sak         | Grunngebyr + eventuelt mangelbrev         |
| Vnr. 2                                                          | Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak                     | Per sak         | Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr |
| Vnr. 3                                                          | Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling                                                              | Per sak         | Fullt gebyr*                              |

\*Sak som kommunen avslår utløser ikke registreringsgebyr.

#### **§ 4-9.     *Gebyr for annet fakturerbart arbeid***

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid.

| Timepris |                                            | Beregningsenhet | Gebyr      |
|----------|--------------------------------------------|-----------------|------------|
| V nr. 1  | Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker | Per time        | Kr 1 540,- |

## Kapittel 5. Oppmålingsforretning

Kapittelet omhandler gebyrer for oppmålingsforretninger og saksbehandling etter matrikkellova.

### § 5-1. Tidsfrister om vinteren

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioden fra 1. november til 1. mai.

### § 5-2. Oppmålingsforretninger

Samlet gebyr er todelt og består av saksbehandlingsgebyr og gebyr for oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

#### § 5-2-1. Gebyr for saksbehandling

Saksbehandlingsgebyr dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretning, matrikkelføring mv.

| Gebyr for saksbehandling |                                                                                                                | Beregningsenhet               | Gebyr       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Vnr. 1                   | Oppretting av grunneiendom og festegrunn, og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn                  | Første matrikkelenhet         | Kr 15 400,- |
| Vnr. 2                   | - Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter                                                             | Per påfølgende matrikkelenhet | Kr 6 160,-  |
| Vnr. 3                   | Oppretting av uteareal på eierseksjon                                                                          | Per uteareal                  | Kr 18 480,- |
| Vnr. 4                   | Oppretting av anleggseiendom                                                                                   | Per time                      | Kr 1 540,-  |
| Vnr. 5                   | Punktfeste                                                                                                     | Per punktfeste                | Kr 12 320,- |
| Vnr. 6                   | Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)                                          | Per første matrikkelenhet     | Kr 18 480,- |
| Vnr. 7                   | - Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter (MUF)                                                       | Per påfølgende matrikkelenhet | Kr 6 160,-  |
| Vnr. 8                   | Grensejustering                                                                                                | Per grensejustering           | Kr 15 400,- |
| Vnr. 9                   | Arealoverføring                                                                                                | Per arealoverføring           | Kr 18 480,- |
| Vnr. 10                  | Arealoverføring til offentlig veg og jernbane                                                                  | Per time                      | Kr 1 540,-  |
| Vnr. 11                  | Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser                                                          | Per søknad                    | Kr 9 240,-  |
| Vnr. 12                  | Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning | Per rekvisisjon               | Kr 12 320,- |

#### § 5-2-2. Gebyr for oppmåling i marka

Oppmøtegebyr dekker gjennomsnittlig reisetid ut i felt. Gebyr per grensepunkt dekker tiden feltarbeidet tar. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

| Gebyr for oppmåling i marka |                                                | Beregningsenhet          | Gebyr      |
|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Vnr. 1                      | Oppmøtegebyr                                   | Per oppmålingsforretning | Kr 1 540,- |
| Vnr. 2                      | Grensepunkt som merkes og måles i marka        | Per grensepunkt          | Kr 770,-   |
| Vnr. 3                      | Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka | Per grensepunkt          | Kr 390,-   |

### § 5-3. *Avbrutt forretning*

| Avbrutt forretning |                                                                                                      | Beregningsenhet | Gebyr                                 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Vnr. 1             | Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført | Per sak         | 30 % av § 5-2-1                       |
| Vnr. 2             | Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført                             | Per sak         | 50 % av § 5-2-1 +<br>100 % av § 5-2-2 |

### § 5-4. *Gebyr for annet fakturerbart arbeid*

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid.

| Annet fakturerbart arbeid |                                                       | Beregningsenhet | Gebyr      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1                    | Gebyr for annet fakturerbart arbeid i oppmålingssaker | Per time        | Kr 1 540,- |

## Kapittel 6. Ikrafttredelse

### § 6-1. *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft 1. januar 2026. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift 17.06.2010 nr. 917 om gebyrregulativ for behandling av saker og utførelse av oppgaver etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eierseksjonsloven.

## Landbruk

### *Konsesjon og deling*

| Konsejon og deling |                                                                             | Beregningsenhet | Gebyr      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Vnr. 1             | Jordloven – Deling                                                          | Per sak         | Kr 2 000,- |
| Vnr. 2             | Konsesjonsloven – Enkelt saker                                              | Per sak         | Kr 2 000,- |
| Vnr. 3             | Konsesjonsloven – Krevende saker knyttet til prisfastsettelse eller boplikt | Per sak         | Kr 5 000,- |

Gebyret fastsettes av staten og kan ikke endres.