

[Name and address]

Dato 07.04.2021

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR ØYNAHEIA MASSETAK

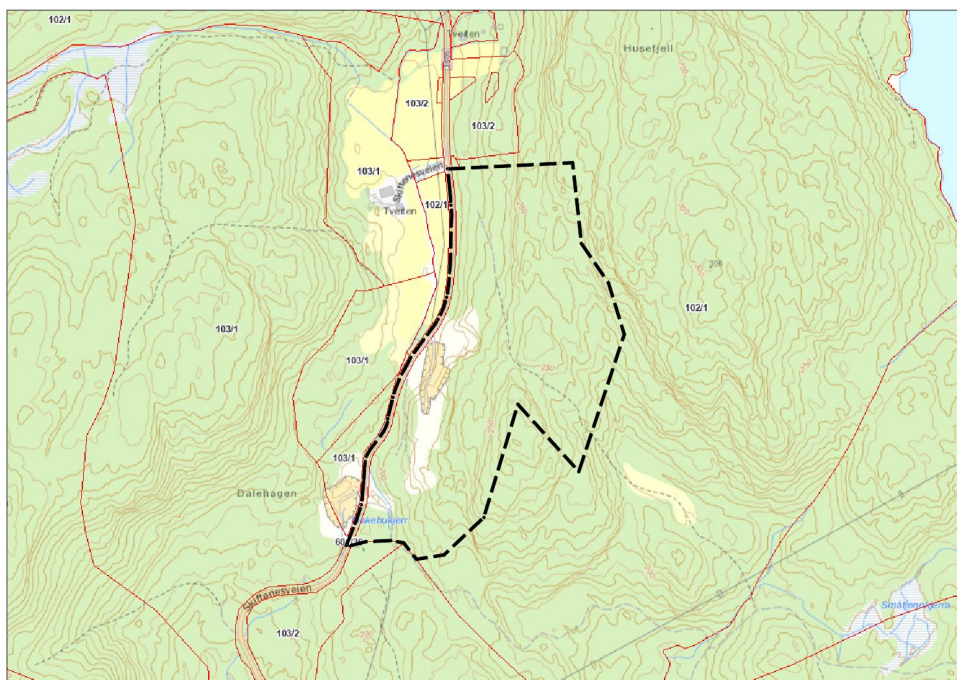
På vegne av Froland stein- og hellebrudd AS starter Rambøll AS arbeid med privat forslag til detaljregulering for Øynaheia massetak jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Planområdet ligger langs Skiftenesveien (fv3606) i Froland kommune, like nord for Snøløsvannet. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter deler av eiendommen gnr. 102, bnr. 1 i Froland kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Rambøll
Kystveien 2
4841 Arendal

T +47 37073100
<https://no.ramboll.com>



Figur 1. Planavgrensning.

Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å detaljregulere eksisterende masseuttak i samsvar med driftskonsesjon gitt av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).

Planområdet skal reguleres til «Steinbrudd og masseuttak». Kommunen ønsker reguleringsplan for området, fordi innvilget driftskonsesjon følger foretaket (her Froland Stein og hellebrudd) og reguleringsplan gjelder for eiendommen. Det vil bli satt krav om tilbakeføring til LNF etter endt uttak.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til massetak. Det foreligger ingen reguleringsplan. Eksisterende massetak har drevet på dispensasjon fra plankravet frem til nå.

Detaljreguleringen utarbeides på bakgrunn av innvilget driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (se vedlegg). Konsesjonsgrensen dekker et areal på 106 daa og inneholder et volum på ca. 600 000 m³. Planlagte uttaksetapper dekker til sammen 81,9 daa, inkludert eksisterende uttak.

Konsekvensutredning

Området er konsekvensutredet i kommuneplanens arealdel (2018-2030) (side 32 i planbeskrivelsen). *«Samlet vurdering er positivt til endringen av området fra LNF til massetak. Naturstein er en råvare ressurs og må utvinnes der den fins. Utvinningen vil skje over tid og trinnvis utvinning. Dette må nedfelles i en detaljplan og hvor man forutsetter en trinnvis tilbakeføring til naturområde. Eventuell stier må omlegges midlertidig og permanent forbi utvinningsområdet».*

Men ihht. § 8 a) i Konsekvensforskriften, må planområde konsekvens utredes videre, da tiltaket er oppgitt i vedlegg 2 - 2a. Iht. Forskriftenes § 21 er relevante temaer:

Landskap – pga. endring i terreng. **Vannmiljø** – pga. nærheten til bekkefare. **Forurensing** – pga. støv.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Rambøll Arendal, Kystveien 2, 4841 Arendal eller på mail til simon.ludvigsen@ramboll.no

innen 14.05.2021.

Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til arealplanlegger i Rambøll, Simon Ludvigsen, tlf 959 21 267, e-post simon.ludvigsen@ramboll.no

Vedlegg

- Driftskonsesjons for Froland stein- og hellebrudd (vedtatt)
- Referat fra oppstartsmøte med Froland kommune (17.02.2021).
- Liste over varslede parter

Med vennlig hilsen



Simon Ludvigsen

Arealplanlegger

M 95921267

simon.ludvigsen@ramboll.no

Adresseliste

Offentlige instanser		
Froland kommune	post@froland.kommune.no	
Agder Fylkeskommune	postmottak@agderfk.no	
Statsforvalteren i Agder	sfagpost@statsforvalteren.no	
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no	
Kommuneoverlege Helene Rakeie	helene.rakeie@arendal.kommune.no	
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no	
Direktoratet for samfunnssikkerhet	postmottak@dsb.no	
Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)	rs@nve.no	
Grimstad kommune	postmottak@grimstad.kommune.no	
Politiet i Agder	post.agder@politiet.no	
Østre Agder Brannvesen	post@oabv.no	
Agder Energi Nett AS	firmapost@ae.no	
Forum for natur og friluftsliv - Agder	agder@fnf-nett.no	
Private		
Ole Roger Snøløs	Skiftenesveien 350	4828 Mjåvatn
Henriette Snøløs	Reveura 7	4820 Froland
May Lill S. Kristoffersen	Glassverktunet 13 B	3263 Larvik
Trygve Stien	Nordkveldveien 32	3282 Kvelde
Wenche Stien	Trygves gate 3 D	3257 Larvik