



Investeringsforslag

Budsjett 2026 og
handlingsprogram 2026 - 2028



**Froland
kommune**





Innhold

Innledning.....	3
1. Investeringer i Vann, Avløp, Renovasjon, Feiing og Slam (selvkost)	3
33215 - Oppgradering avløpsspumpestasjoner/pumper – Avløp	3
33216 – Oppgradering ventilkryss, pumper og trykkforsterkere - Vann	3
34000 – Reservevannforsyning	4
35005 - VA Osedalen v/banken – Songe v/rundkjøringa	4
35608 - Oppgradering Stusshammen høydebasseng.....	5
35610 - Treet avløpsspumpestasjon - Avløp.....	5
35614 - VA – Stibru, sikring av ledninger	6
2. Investering i utviklingsprosjekter	6
33206 - Frolands verk museum	6
33212 - Næringsarealer – Gang- og sykkelvei Mårvann – vei til Gullknapp.....	7
35007 - Værkscamping - WC og dusj i Frolandsveien 1337 bygget	8
3. Innvesteringer i andre tiltak	8
34006 - Nytt kloranlegg svømmehallen	8
35601 – Flykartlegging	9
35602 - Ny antenne og målebok til GPS-utstyret.....	9
35009 - Blakstadheia barnehage - oppgradering av inventar	10
35017 - Nytt lydanlegg til Froland kirke	10
35606- Utskiftning av ovnsrister og kompressor ved flisfyren.....	11
35611 - Utskiftning - Traktorer.....	11
35612 - Utskiftning av mindre maskiner til elektriske maskiner	12
4. Investeringer i bygg og tekniske installasjoner	12
33218 - Nytt tak på Blakstadheia skole og BHG + SFO	12
34023 - Adgangskontroll kommunale bygg.....	12
35600 - Energitiltak kommunale utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem.....	13
35603 - Lukke brannavvik kommunale bygg	14
35014 - Videoovervåkning av kommunale bygg og uteareal	14
35605 - Oppgradering elektriske anlegg ved kommunale bygg	15
35607 - SD anlegg kommunale bygg	15
35609 - Solavskjerming Froland ungdomsskole.....	16
35616 - Solskjerming Froland barneskole	16



35617 - Solskjerming Bliksåsen og Blakstadheia barnehage.....	17
35626 - Utskiftning av lyskilder /armaturer til LED	17
35625 - Kjøkken Bliksåsen barnehage.....	18
35604 - Avskrapningsmatter inngangsparti kommunale bygg.....	18
5. Investering i inventar skole	18
35621 - Elektroniske tavler til Blakstadheia skole, Froland b.skole og Froland u.skole.....	18
35622 - Elevstoler Froland ungdomsskole og Blakstadheia skole.....	19
35623 - Møblement 4 avdelinger Blakstadheia	19
6. Investeringer i veginfrastruktur.....	20
33248 – Oppgradering veier.....	20
34036 - Flomforebygging Heldalsmo	20
34038 - Autovern Eivindstad	21
35015 - Bruer oppgradering	21



Innledning

I investeringsforslagene for perioden 2026–2029 er det gjort et bevisst valg om å holde investeringsnivået så lavt som mulig. Forslagene omfatter i hovedsak nødvendige oppgraderinger og tiltak som er avgjørende for å opprettholde daglig drift og forsvarlig standard på kommunens bygningsmasse og infrastruktur.

Innenfor helsebygg er behovet for oppgradering av dagens sykehjem betydelig. Likevel er det, gitt den økonomiske situasjonen kommunen står i, ikke funnet rom for å legge inn investering til nytt sykehjem i handlingsprogrammet. Som i inneværende år må det likevel tas høyde for at uforutsette hendelser kan kreve investeringer i løpet av perioden, slik tilfellet var i 2025 med utskifting av heis på sykehjemmet.

1. Investeringer i Vann, Avløp, Renovasjon, Feiing og Slam (selvkost)

33215 - Oppgradering avløpsspumpestasjoner/pumper – Avløp

Flere pumpestasjoner har gamle pumper, enkelte opptil 25 år. Ved utskifting installeres mer energieffektive modeller. Samtidig monteres automatiske omrørere og mengdemålere. Omrørere reduserer gassdannelse (HMS-tiltak), mens mengdemålere gjør det mulig å avdekke innlekking i ledningsnettet.

Innlekking gir økt tilrenning og kostnader ved Neset RA, samt varierende avløpskonsentrasjon som kan påvirke rensekravene negativt. Statsforvalteren krever også en hydraulisk modell for hele anlegget, noe som forutsetter bedre måledata fra stasjonene. Kostnadene er usikre og vil styres ved å justere antall stasjoner etter hvert som reelle kostnader blir kjent.

Gevinster:

- Bedre datagrunnlag for hydraulisk modell
- Redusert innlekking
- Forbedret HMS gjennom mindre gassdannelse
- Lavere energiforbruk

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	750.000,-	750.000,-	750.000,-	750.000,-
Eksterne tilskudd				
Sum	750.000,-	750.000,-	750.000,-	750.000,-

33216 – Oppgradering ventilkryss, pumper og trykkforsterkere - Vann

Flere installasjoner i vannforsyningsnettet trenger oppgradering. Mange vannkummer har ventiler og ventilkryss som ikke lenger tetter, noe som skaper driftsproblemer, særlig ved soneinndeling under lekkasjesøk.



Ved utskifting oppgraderes kummene med serviceventiler for enklere spyling og kloring, og gamle brannvannsuttak erstattes med nye med høyere kapasitet. Vi prioriterer de viktigste kummene innenfor budsjett og vurderer videre utvidelse ut fra kost/nytte.

Det er også behov for oppgradering av trykkforsterkere, både ved mindre ombygginger og utskifting av elektro- og automasjonskomponenter.

Kostnader per kum varierer, og prosjektet styres ved å justere antall utbedringer etter faktisk kostnadsnivå.

Tiltakene gir driftsavdelingen bedre beredskap og mulighet til rask kloring ved hendelser, samt bedre vannfordeling mellom trykksoner.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-
Eksterne tilskudd				
Sum	600.000,-	600.000,-	600.000,-	600.000,-

34000 – Reservevannforsyning

Prosjektet «Vurdering grunnvannskilder» er allerede igangsatt og videreføres i denne fasen, som starter i mars 2025. Tiltaket skal danne grunnlaget for etablering av en løsning som gir Froland kommune en sikker reservevannforsyning.

Det er knyttet usikkerhet til kostnadsomfanget, men dette vil bli avklart gjennom pågående utredninger og grunnvannsundersøkelser som startet i 2024. De første tiltakene planlegges lokalt i kommunen i 2025 og 2026. Mattilsynet har gitt pålegg om etablering av reservevannsløsning innen utgangen av 2025. Dette tidskravet lar seg ikke oppfylle fullt ut, men prosjektet viser at kommunen er på god vei mot en varig løsning.

Sammenkobling mot Arendal vil skje på et senere tidspunkt og ses i sammenheng med tiltaket «Utbygging VA Blakstadheia – Libru».

Det er fortsatt usikkerhet knyttet til resultatene fra prøvepumping av brønner.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	5.000.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	5.000.000,-			

35005 - VA Osedalen v/banken – Songe v/rundkjøringa

Tiltaket omfatter sanering av vann- og avløpsledninger mellom Osedalen og rundkjøringen til Bliksåsen/Ovelandsheia. Det skal først gjennomføres et forprosjekt hvor endelig løsning velges. Resultatene fra forprosjektet kan medføre justeringer i omfanget av tiltaket.



Prosjektet skal styrke kapasiteten på vann- og avløpsnett mot Songe, slik at infrastrukturen kan håndtere videre utbygging på blant annet Frolands Verk, Ovelandsheia og Bliksåsen. Kostnadene fordeles mellom vann- og avløpsdelen av prosjektet.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	5.000.000,-	5.000.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	5.000.000,-	5.000.000,-		

35608 - Oppgradering Stusshammen høydebasseng

Det gamle høydebassenget på Stusshammen ble erstattet av et nytt i 2024 på grunn av kapasitetsproblemer. Etter inspeksjon er det besluttet å ikke rive det gamle bassenget, men heller oppgradere det for videre bruk.

Kostnadene i prosjektet er foreløpig usikre, ettersom omfanget ennå ikke er avklart. Det vil utarbeides en kostnadskalkyle før oppstart, og tiltaket vil vurderes ut fra kost–nytte.

Forventede gevinster:

- Økt kapasitet for rentvann under normal drift
- Bedre beredskap ved at de to bassengene kan driftes uavhengig
- Økt sikkerhet ved at brannvannsreserven kan holdes adskilt ved hendelser som påvirker kapasiteten

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	2.000.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	2.000.000,-			

35610 - Treet avløpsspumpestasjon - Avløp

Treet avløpsspumpestasjon, ved innkjøringen til Trevanntoppen, har behov for en omfattende oppgradering. Stasjonen skal utstyres med nye, mer energieffektive pumper. Den eksisterende løsningen har en liggende pumpesump, som gir utfordringer både for drift og vedlikehold, og er dårlig tilrettelagt med hensyn til HMS.

Statsforvalteren har i tillegg stilt krav om at kommunen skal utarbeide en hydraulisk modell for hele avløpsanlegget, inkludert ledningsnett. Dette krever mer nøyaktige målinger til og fra pumpestasjonene, noe tiltaket vil legge til rette for.



Forventede gevinster:

- Bedre grunnlag for den hydrauliske modellen som kreves av Statsforvalteren
- Redusert energiforbruk gjennom nye, effektive pumper
- Betydelig forbedret HMS for driftspersonell

Kostnadene i prosjektet er usikre, da omfanget ennå ikke er endelig avklart. Det er i budsjettet tatt høyde for full etablering av ny stasjon.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	2.800.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	2.800.000,-			

35614 - VA – Stibru, sikring av ledninger

Kryssingen av Songeelva ved Stibru har lenge vært en utfordring. Flom har flere ganger vasket bort massene som dekker vann- og avløpsledningene, noe som gjør dem svært utsatt for brudd når de ligger ubeskyttet.

Det er tidligere gjort forsøk på å reetablere massene og å beskytte ledningene med erosjonssikringsmatter, men disse løsningene har ikke tålt flom. Ledningene skal derfor nå legges om og klamres fast i Stibru, slik at de sikres mot fremtidige skader.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	2.200.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	2.200.000,-			

2. Investering i utviklingsprosjekter

33206 - Frolands verk museum

Prosjektet viderefører arbeidet med å utvikle museums- og formidlingsmuligheter på Frolands Verk. Kulturrådgiver og utviklingssjef vil følge opp prosjektet innenfor ordinære rammer, som en del av sine stillinger. For teknisk og kulturavdelingen foreslås det en moderat økning i driftsbudsjettet for å støtte gjennomføringen.



Hoveddelen av utviklingsarbeidet vil utføres av eksterne fagmiljøer med relevant kompetanse. Arbeidet omfatter blant annet kartlegging av mulige tiltak og aktiviteter i dagens bygningsmasse, beskrivelser av formidlingsløsninger og utarbeidelse av skisser og kostnadsoverslag for museum trinn 1. Videre skal det utarbeides forslag til finansiering og partnerskap, inkludert kartlegging av søkbare tilskuddsordninger og potensielle samarbeidspartnere.

På sikt er målet å etablere Frolands Verk som et museum med statlig finansiering, med særskilt vekt på Abel og Vassmoen. Prosjektet vil bidra til å ivareta og tilgjengeliggjøre kulturmiljøet på Frolands Verk, styrke lokal identitet og kulturtilbudet i regionen, samt gi positive ringvirkninger for næringsutvikling og reiseliv.

Prosjektet ble vedtatt for budsjett 2024, og er en videreføring.

	2026	2027	2026	2027
Kommunens andel	300.000,-	300.000,-		
Eksterne tilskudd	600.000,-	150.000,-		
Sum	900.000,-	450.000,-		

33212 - Næringsarealer – Gang- og sykkelvei Mårvann – vei til Gullknapp

Tiltaket omfatter utvikling av nye næringsarealer på Blakstadheia og Hurveheia, sikring av friluftsområder i området, etablering av gang- og sykkelvei Blakstadheia–Libru, samt ny vei fra Mårvann til Gullknapp flyplass og tilhørende vann- og avløpsanlegg.

Prosjektet deles i tre faser:

1. Avklaringer med interessenter og planlegging av videre prosess
2. Utarbeidelse av reguleringsplan
3. Gjennomføring av fysiske tiltak

Den første fasen (2027–2028) skal avklare grunnlaget for videre arbeid og omfanget av prosjektet, herunder prosjektplan, interessentavklaringer og vurdering av oppstart av planarbeid. Det er foreløpig interessenter for næringsutvikling, men ingen konkrete avtaler. Usikkerhet knytter seg også til engasjement fra fylkeskommunen, Arendal kommune og Arendal lufthavn Gullknapp.

Kostnader i 2026–2027 vil gjelde prosjektleidelse, tekniske og planfaglige rådgivere samt planprosess. Fysiske tiltak forventes i 2028–2029, men dette forutsetter egne politiske vedtak og videre avklaringer.

Prosjektet skal legge til rette for nye næringsarealer, trygg gang- og sykkeltrasé over Mårvann, sikring av friluftsområder samt ny veiforbindelse og VA-anlegg mellom Mårvann og Gullknapp flyplass.



	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	0	550.000,-	800.000,-	2.000.000,-
Eksterne bidrag	0	1.000.000,-	1.200.000,-	4.000.000,-
Sum	0	1.550.000,-	2.000.000,-	6.000.000,-

35007 - Værkscamping - WC og dusj i Frolandsveien 1337 bygget

Det foreslås investering i nye sanitærfasiliteter i kjelleren på 1337-bygget ved Frolands Verk. Aktiviteten på campen og i friluftsområdet har økt betydelig, og dagens enkle toalettløsning er ikke tilstrekkelig. Det planlegges etablering av tre toaletter med dusj for å dekke behovet.

Tiltaket vil bedre tilbudet for brukere og besøkende, styrke friluftsområdet som reiselivsdestinasjon og legge til rette for videre utvikling av Frolands Verk.

	2026	2026	2027	2028
Kommunens andel	250.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	250.000,-			

3. Innvesteringer i andre tiltak

34006 - Nytt kloranlegg svømmehallen

Det planlegges å erstatte dagens tørrkloranlegg for basseng A og B med et moderne klorproduksjonsanlegg. Det nye systemet baserer seg på salt i stedet for tørrklor. Saltet tilsettes vann, og gjennom elektrolyse produseres flytende klor som deretter doseres direkte i bassengvannet.

Dagens løsning er manuell, og medarbeidere må håndtere tunge klordunker på opptil 40 kg. Dette innebærer høy risiko og kan få alvorlige konsekvenser ved uhell, spesielt for personell. I tillegg fører dagens anlegg til betydelige utslipp av klorgass i rommet, og klorstøv sprer seg videre ned i kjelleren. Dersom klor blandes med syre, kan det dannes svært farlige gasser som er helseskadelige å puste inn.

Det nye anlegget er et lukket system som eliminerer utslipp og fjerner behovet for å håndtere tørrklor. Medarbeiderne vil kun håndtere salt, noe som gir en betydelig HMS-gevinst. Arbeidsmiljøet i bassengkjelleren vil bli vesentlig bedre, ettersom den sterke klorlukten og støvproblematikken forsvinner.



Tørrkloret som brukes i dag er et sterkt kjemikalie som både er brannfarlig og skadelig for helse og miljø. Ved å gå over til det nye systemet reduseres driftskostnadene med om lag 55 000 kroner årlig, kun i kjemikalieforbruk knyttet til klor. I tillegg vil vedlikeholdsbehovet bli mindre, ettersom det nye anlegget kan betjene begge bassengene med én felles maskin. I dag finnes det to separate anlegg – ett for hvert basseng – som begge er gamle, slitte og krever mye vedlikehold.

	2026	2026	2027	2028
Kommunens andel	950.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	950.000,-			

35601 – Flykartlegging

Det er behov for ny omløpsfotografering i Froland kommune. Deler av dagens kartdata er snart ti år gamle og oppfyller ikke lenger kravene i plan- og bygningsloven. Kartverket har gitt tydelig beskjed om at kommunen må oppdatere sitt kartgrunnlag.

Formålet med prosjektet er å sikre oppdaterte og nøyaktige kartdata slik at kart og terreng stemmer overens. Dette er viktig både for kommunens saksbehandlere og for publikum, som er avhengige av pålitelige kart i sitt arbeid og sin planlegging. Oppdaterte kart er også avgjørende for eksterne aktører og utbyggere som trenger korrekte grunnlagsdata i planleggingen av nye prosjekter.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel		150.000,-	150.000,-	
Eksterne tilskudd				
Sum		150.000,-	150.000,-	

35602 - Ny antenne og målebok til GPS-utstyret

Kommunens oppmålingsavdeling bruker GPS-utstyr til alle måleoppdragene. Utstyret bruker Telenors 2G-nett. Dette skal stenges i 2027. Dagens målebok er så gammel at oppgradering til nyere nett ikke er mulig. Oppgradering av utstyr er derfor påkrevd for å få gjort arbeidsoppgavene.

Dagens GPS-utstyr er gammelt. Ny målebok må på plass senest 2027. Ny antenne vil ha bedre målevillighet i skog og arbeidet vil derfor bli enklere og mer effektivt.



Oppgradering av utstyr vil være påkrevd for å få gjort arbeidsoppgavene og være en attraktiv arbeidsplass.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	170.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	170.000,-			

35009 - Blakstadheia barnehage - oppgradering av inventar

Inventar og møbler har i mange år blitt vedlikeholdt og reparert, men det er nå lite igjen som kan redde. Det finnes heller ikke midler i driftsbudsjettet til utskifting, og behovet krever derfor en egen investering.

Møblene i den eldste delen av barnehagen er fra etableringstiden og preget av sterk slitasje med fliser, seige overflater og deler som faller fra hverandre. Det gjelder særlig fire kommoder, fire bord med stoler, samt møbler i både småbarns- og storbarnsavdelingene.

	2026	2026	2027	2029
Kommunens andel	100.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	100.000,-			

35017 - Nytt lydanlegg til Froland kirke

Det eksisterende lyd- og bildeanlegget er preget av høy alder og ustabil funksjon, og det er derfor avklart at hele anlegget må skiftes ut. Etter dialog med leverandør er det konkludert med at lyd- og bildefunksjonene må installeres samtidig for å sikre en helhetlig og driftssikker løsning.

I den reviderte kostnadsberegningen er det inkludert projektor med nødvendig tilbehør. Demontering av eksisterende utstyr, som ikke var med i den opprinnelige planen, er nå tatt inn, og antall monteringer er justert opp etter ny vurdering. Det er også lagt inn et tillegg for forventet prisstigning siden februar 2024.

Opprinnelig kostnadsbilde i 2024 var 350 000,-.



	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel		350.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum		350.000,-		

35606- Utskiftning av ovnsrister og kompressor ved flisfyren

Flisfyren på Mjøhusmoen har over tid vist tegn til slitasje og redusert effektivitet. Spesielt gjelder dette ovnsristene, som har blitt deformert og svekket som følge av langvarig bruk og høye temperaturer. Dette medfører redusert forbrenningseffektivitet, økt vedlikeholdsbehov og fare for driftsstans. I tillegg har kompressoren i anlegget nådd slutten av sin tekniske levetid, med hyppige driftsavbrudd og økende energiforbruk som følge.

Prosjektet omfatter utskifting av ovnsrister med nye, mer robuste og energieffektive komponenter. I tillegg skal den eksisterende kompressoren erstattes med en moderne og energieffektiv modell som oppfyller dagens krav til driftssikkerhet og stabilitet.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	250.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	250.000,-			

35611 - Utskiftning - Traktorer

Utskiftning av traktorer fra 2017, som nå har gått over 6000 timer. Disse har påført kommunen vesentlige driftskostnader, og konsekvensene for driftsstans under store snøfall er høy. Vi stiller krav om reservemaskiner til våre kontraktører på vintervedlikehold. Selv har kommunen nå to traktorer hvor vi anser risiko for driftsstans som høy, uten at vi har reservemaskin. Videre bruk av våre gamle traktorer Dette vil sannsynligvis påkreve høye vedlikeholdsutgifter.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel		2.500.000,-	2.500.000,-	
Eksterne tilskudd				
Sum		2.500.000,-	2.500.000,-	



35612 - Utskiftning av mindre maskiner til elektriske maskiner

Enheten har i dag en rekke bensindrevne småmaskiner som benyttes til vedlikehold av uteområder, inkludert gressklippere, kantklippere, hekksakser og lignende. Disse maskinene har høy driftskostnad, krever regelmessig vedlikehold, og bidrar til lokal luftforurensning og støy. I tillegg er de mindre ergonomiske og gir økt eksponering for vibrasjoner og avgasser for ansatte.

Formålet med utskiftingen er å modernisere maskinparken ved å gå over til elektrisk drevet verktøy som bidrar til bedre HMS, og lavere driftskostnader.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	150.000,-	150.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	150.000,-	150.000,-		

4. Investeringer i bygg og tekniske installasjoner

33218 - Nytt tak på Blakstadheia skole og BHG + SFO

Taket på Blakstadheia oppvekstsenter er preget av aldrende takstein og har flere lekkasjer som medfører risiko for fuktskader og økte vedlikeholdskostnader. I tillegg har det vært gjentatte tilfeller der barn og unge har klatret opp på taket, noe som har ført til ytterligere skade på taksteinen. For å ivareta byggets funksjon og sikkerhet, er det nødvendig med full utskifting av taket til et mer robust og vedlikeholdsvennlig materiale.

I forbindelse med takskiftet vurderes det også mulighet for installasjon av solceller, eller å klargjøre taket for fremtidig solcellemontering. Dette vil bidra til å redusere energikostnader og støtte opp under kommunens miljø- og bærekraftsmål.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	2.575.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	2.575.000,-			

34023 - Adgangskontroll kommunale bygg

Frøland kommune har i dag et adgangskontrollsystem som er teknologisk utdatert og i ferd med å fases ut. Systemet er basert på en Windows Server 2012, som etter oktober 2023



ikke lenger mottar sikkerhetsoppdateringer fra Microsoft. Dette medfører en betydelig sikkerhetsrisiko: ved strømglimt eller systemfeil kan dører til kommunale bygg stå åpne og usikret. Reservedeler til systemet er ikke lenger tilgjengelige, og nødvendige oppdateringer har så høy kostnad at full utskifting er mer økonomisk og bærekraftig.

Det er allerede gjennomført utskifting av adgangskontrollsystemet ved Froland ungdomsskole (A- og B-fløyen), og arbeid pågår ved Mjølhushallen. Erfaringene fra disse prosjektene bekrefter at det gamle systemet nå svikter, og at det ikke finnes komponenter tilgjengelig for reparasjon.

Prosjektet har som mål å erstatte dagens adgangskontrollsystem med et moderne, driftssikkert og fremtidsrettet system i alle kommunale bygg som allerede har adgangskontroll installert. Oppgraderingen skal sikre enhetlig styring, bedre sikkerhet og enklere drift på tvers av kommunens bygningsmasse.

Tiltaket omfatter blant annet Froland barneskole, Froland ungdomsskole (de delene som gjenstår), Frolandia, kommunehuset, verkstedet, brannstasjonene, Torskar, Neset renseanlegg, Froland sykehjem, Helsehuset og Familiens hus.

Prosjektet startet med Froland ungdomsskole som er et av de største byggene, slik at komponenter fra det gamle systemet kan brukes midlertidig til å holde andre bygg i drift inntil hele porteføljen er oppgradert. Vi ser nå at flere komponenter går i stykker, enn dem vi har tilgjengelig til bruk.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	700.000,-	700.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	700.000,-	700.000,-		

35600 - Energiltak kommunale utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem

For å sikre bærekraftige og trygge boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet er det nødvendig å investere i energieffektivisering av kommunens eksisterende utleieboliger. Mange av boligene har i dag et høyt energiforbruk og dårlig inneklima, noe som både reduserer bokvaliteten og fører til høye driftskostnader.

Gjennom målrettede energibesparende tiltak som etterisolering, utskifting av vinduer og installasjon av varmepumper kan energibruken reduseres betydelig. Dette vil bidra til et bedre inneklima, lavere boutgifter for leietakerne og reduserte kostnader for kommunen.

Ved å benytte Husbankens tilskuddsordning, som kan dekke inntil 50 % av kostnadene, vil kommunen kunne gjennomføre nødvendige tiltak uten å belaste de ordinære driftsmidlene. Tiltakene vil samtidig støtte opp under kommunens boligsosiale arbeid og bidra til oppnåelse av nasjonale klimamål.



Aktuelle tiltak som kvalifiserer for tilskudd, omfatter blant annet:

- Etterisolering av yttervegger og yttertak/kaldt loft
- Utskifting av vinduer
- Termisk isolering av rør og komponenter i varmesentral
- Installasjon av varmepumper (væske–vann eller luft–vann)
- Etablering av solvarmekollektorer og solcelleanlegg
- Bruk av biokjel for fast brensel

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	400.000,-			
Eksterne tilskudd	400.000,-			
Sum	800.000,-			

35603 - Lukke brannavvik kommunale bygg

Det utføres årlige kontroller av eksterne leverandører, samt at byggdrifere utfører internkontroll etter gitt frekvens avhengig av brannklasse.

Ved gjennomgang av brannteknisk dokumentasjon og tilsynsrapporter avdekkes det brannavvik i kommunale bygg. Dette kan forekomme ved at forskriften endres e.l. Endring i bruk av bygget, som utløser annen tilnærming med tanke på brannsikkerhet. Disse avvikene representerer en risiko for liv, helse, materielle verdier og kommunens omdømme. For å sikre forsvarlig drift og etterlevelse av gjeldende lover og forskrifter, er det nødvendig med målrettede tiltak for å lukke disse avvikene.

Tiltakene vil variere avhengig av type avvik, men kan inkludere:

- Oppgradering eller utskifting av brannalarmanlegg og nødlis
- Etablering eller forbedring av brannseksjonering og rømningsveier
- Montering av brannslukningsutstyr og skilting
- Tetting av gjennomføringer og brannklassifisering av dører og vegger

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	250.000,-	250.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	250.000,-	250.000,-		

35014 - Videoovervåkning av kommunale bygg og uteareal

Kommunale bygg og uteområder, særlig skoleområder utenom åpningstid, har i økende grad vært utsatt for hærverk, forsøpling og utrygg ferdsel. Dette medfører både



økonomiske kostnader og utfordringer for trygghet og trivsel. Kringla stadion og flere skoleområder er blant de mest utsatte.

Formålet med tiltaket er å redusere hærverk og uønsket aktivitet, styrke tryggheten for brukere og sikre kommunens verdier. Det søkes investeringsmidler til etablering av videoovervåkning ved utvalgte kommunale bygg og uteområder, med prioritet på skolebygg og Kringla stadion. Kameraene vil plasseres strategisk med hensyn til personvern og integreres med kommunens eksisterende sikkerhetssystemer.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	150.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	150.000,-			

35605 - Oppgradering elektriske anlegg ved kommunale bygg

Flere av de kommunale byggene i Froland kommune har elektriske anlegg som ikke lenger tilfredsstiller dagens krav til sikkerhet, kapasitet og energieffektivitet. Anleggene er dels utdaterte, dels underdimensjonerte, og representerer en potensiell risiko for driftsavbrudd, brannfare og svekket tjenestekvalitet.

Målet med oppgraderingen er å sikre stabile og trygge elektriske installasjoner som er tilpasset dagens og fremtidens behov. Dette inkluderer:

- Økt kapasitet for moderne teknisk utstyr og digitale løsninger.
- Bedre energieffektivitet og mulighet for integrering av grønn teknologi (f.eks. solceller, varmepumper).
- Redusert risiko for feil og ulykker.
- Bedre arbeidsmiljø for ansatte og tryggere omgivelser for brukere.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	500.000,-	500.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	500.000,-	500.000,-		

35607 - SD anlegg kommunale bygg

For å kunne utnytte funksjonaliteten og mulighetene i moderne SD-anlegg (sentral driftskontroll), er det nødvendig å etablere et skybasert nettverk som kan håndtere tekniske installasjoner på tvers av lokasjoner. Dette vil legge til rette for bedre overvåkning, styring og vedlikehold av bygg og tekniske systemer.



- Etablere et sikkert og skalerbart skybasert nettverk for tekniske installasjoner.
- Sikre integrasjon og optimal utnyttelse av SD-anlegg.
- Forbedre driftseffektivitet, energistyring og vedlikehold.
- Legge til rette for fremtidig utvidelse og automatisering.

Prosjektet vil medføre kostnader knyttet til etablering av nettverksinfrastruktur, lisensiering, sikkerhetsløsninger og eventuell oppgradering av eksisterende utstyr. Det vil også kreve samarbeid med eksterne leverandører. Dette arbeidet planlegges og starte med Frolandia.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	300.000,-	600.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	300.000,-	600.000,-		

35609 - Solavskjerming Froland ungdomsskole

Det er behov for bedre solavskjerming ved Froland ungdomsskole. Dagens løsninger gir overoppheting, dårlig innelima og gjenskinn på skjermer, noe som påvirker både læringsmiljø og arbeidsforhold negativt. Bruken av digitale undervisningsverktøy stiller større krav til regulering av lysforholdene. Manglende solavskjerming medfører også økt energiforbruk til ventilasjon og kjøling. Investeringen vil gi bedre innelima, økt trivsel og mer energieffektiv drift av skolen.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	300.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	300.000,-			

35616 - Solskjerming Froland barneskole

Den mest sol-eksponerte vegg her på barnetrinnet har fått "ny" solskjerming som aldri har virket tilfredsstillende, da motorer til styring ble brent under montering. Montør skylder på leverandør og leverandør skylder på montør. Vi står uten tilfredsstillende solskjerming. Manglende solskjerming har medført avvik når kommuneoverlege har vært på tilsyn og vært gjenstand for avvik diskutert i HMS-utvalgsmøter.

Dette bør sees i sammenheng med behov for solskjerming på f.eks. uttrinnet slik at arbeid og kostnader kan samkjøres.



	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	100.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	100.000,-			

35617 - Solskjerming Bliksåsen og Blakstadheia barnehage

Bliksåsen barnehage har defekt solskjerming der persiennene er tvangskjørt ned, og festekarmene er blitt porøse slik at anlegget løsner fra vinduene. Solskjermingen ble montert ved oppstart i 2013 og må nå skiftes ut. Ved Blakstadheia barnehage mangler solskjerming på alle vinduer, og eksisterende markiser flyttes midlertidig mellom skole og barnehage for å dekke de mest utsatte områdene. Begge barnehagene mangler tilfredsstillende solskjerming, noe som gir dårlig inneklimate og kan medføre avvik ved tilsyn.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	100.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	100.000,-			

35626 - Utskiftning av lyskilder /armaturer til LED

EU har innført strengere krav til energieffektivitet og miljøvennlighet for elektriske produkter, inkludert lyskilder.

Dette har ført til at halogenpærer, enkelte kompaktlysrør (CFL) og eldre fluorescerende lysrør (T8 og T12) fases ut. Det gjøres fortløpende vurderinger om hele armaturen må byttes, eller om det går å bygge om på armatur for ny type lyskilde.

Overgangen til LED vil gi årlige besparelser i energikostnader, redusert behov for utskifting og vedlikehold, samt bidra til kommunens klimamål. Investeringen vil være tilbakebetalt innen få år gjennom reduserte driftskostnader.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	400.000,-	200.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum	400.000,-	200.000,-		



35625 - Kjøkken Bliksåsen barnehage

Kjøkkenet ved Bliksåsen barnehage er etter 12 års drift preget av betydelig slitasje og fuktskader. Overflatene fremstår lite hygieniske og kan gi grobunn for bakterier, noe som kan føre til avvik ved tilsyn fra kommuneoverlegen våren 2025.

Det vurderes som nødvendig å oppgradere kjøkkenfrontene til mer hygieniske og slitesterke materialer tilpasset industrikjøkken. Dagens koketopp på 60 cm har for lav kapasitet til matlaging for om lag 80 personer flere dager i uken. En oppgradering vil sikre bedre hygiene, funksjonalitet og understøtte barnehagens arbeid med helsefremmende tiltak.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel		500.000,-		
Eksterne tilskudd				
Sum		500.000,-		

35604 - Avskrapningsmatter inngangsparti kommunale bygg

Det er behov for å etablere gode renholdssoner i inngangspartiene, med avskrapingsmatter utendørs og matter innendørs. Dagens løsninger er mangelfulle eller helt utslitte, noe som fører til at sand, grus og smuss dras inn i byggene. Dette gir økt slitasje på gulv og inventar, dårligere inneklima og mer krevende renhold.

Nye og funksjonelle renholdssoner vil bidra til et bedre innemiljø særlig på barneskolen som vil redusere behovet for renhold og samtidig forlenge levetiden til bygningsmassen.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	200.000,-	200.000,-	200.000,-	
Eksterne tilskudd				
Sum	200.000,-	200.000,-	200.000,-	

5. Investering i inventar skole

35621 - Elektroniske tavler til Blakstadheia skole, Froland b.skole og Froland u.skole

Alle skolene benytter både digitale programmer og analoge bøker. Denne kombinasjonen er gunstig. For gjennomgang i plenum trenger vi da elektroniske tavler som f.eks. Smartboard, Promethean, TV med touch-funksjon eller liknende.



De eldste tavlene får man ikke reservedeler til lenger og de er heller ikke kompatible på de appene vi bruker i undervisningen. Det er krevende for lærerne å ikke kunne bruke alle funksjonene som vi vet finnes, for å vise/motivere/instruere elevene.

Flere av maskinene det gjelder er ca. 10 år og i dårlig forfatning. Det er prosjektorene i klasserommene til 1. og 2. trinn som vi i første omgang må skifte ut.

Froland ungdomsskole har elektroniske tavler som er mer enn 15 år gamle og trenger utskiftning. Flere av prosjektorene og lydanleggene knyttet til disse tavlene er dårlige/ute av funksjon og må også eventuelt fornyes dersom man ikke velger å fornye med tavler som har disse funksjonene innebygd.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	480.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	480.000,-			

35622 - Elevstoler Froland ungdomsskole og Blakstadheia skole

Elevstoler på ungdomsskolen slites ut fortløpende og da vi nå ikke lenger har reserver (gamle stoler) på lager risikerer vi at elever ikke har stoler å sitte på. Det er behov for 2 klassesett, 50 stoler.

Stolene til 4. trinn på Blakstadheia slik de er i dag er uegnet og ikke ergonomiske for elevene. Vi trenger et helt nytt klassesett med stoler, dvs. 25 x ca. kr 3000 inkl. mva.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	225.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	225.000,-			

35623 - Møblement 4 avdelinger Blakstadheia

Det er behov for nytt møblement til fire avdelinger ved Blakstadheia barnehage. Dagens møbler er fra barnehagens opprinnelige byggeår og bærer preg av lang brukstid. Treverket er slitt, og både barn og ansatte opplever jevnlig å få fliser fra møblene.

Barnehagen ønsker å fornye eller pusse opp eksisterende møbler i samme antall som i dag – totalt fire bord og åtte benker. Det vurderes også å erstatte enkelte bord med vegghengte løsninger for å frigjøre gulvplass. Dette vil gi bedre rom for lek og aktivitet på de relativt trange avdelingene og bidra til en opplevelse av større plass for de 18 barna og de ansatte som oppholder seg der daglig.



Det planlegges å få tre-møblelementet pusset opp hos Mølla Vekst, tilsvarende løsningen som ble brukt ved Kringletoppen barnehage før nyåpningen i 2025. Kostnaden er imidlertid for høy til å kunne dekkes innenfor barnehagens ordinære budsjett, og det søkes derfor om midler til gjennomføring av tiltaket.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	400.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	400.000,-			

6. Investeringer i veginfrastruktur

33248 – Oppgradering veier

I høst har kommunen hatt betydelige kostnader knyttet til reparasjon av veistrekninger som har blitt skadet som følge av store nedbørsmengder. Flere av disse skadene har oppstått gjentatte ganger på de samme stedene. For å redusere risikoen for framtidige ødeleggelser ønsker vi å utbedre flere utsatte lokasjoner ved å etablere større stikkrenner. Dette vil sikre bedre vannavrenning og forhindre at vannet renner over veien og vasker den ut. Et eksempel på et område med behov for slik utbedring er Ytre Laurvak.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	400.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	400.000,-			

34036 - Flomforebygging Heldalsmo

Tiltaket omfatter flomforebyggende arbeid som reparasjon av stem, oppdimensjonering av stikkrenner, rydding og rensk av bekk samt sikringstiltak på kommunal vei ved Heldal. Denne veien fungerer som eneste omkjøringsvei når fylkesveien mellom Skarsbru og Sanden stenges på grunn av flom i Songeelva. Formålet med tiltaket er å forebygge at rundt 290 husstander mellom Skarsbru og Heldal blir isolert ved store nedbørsmengder og flom.

	2026	2027	2028
Kommunens andel	300.000,-		
Eksterne tilskudd			
Sum	300.000,-		



34038 - Autovern Eivindstad

Det planlegges montering av autovern langs kommunal vei på Eivindstad, fra jernbaneovergangen til enden av veien. Bakgrunnen er at hele strekningen ligger tett inntil og parallelt med jernbanen, med bratte skråninger ned mot sporet. I 2022 fjernet Bane NOR all vegetasjon og trær mellom veien og jernbanelinjen, og den gamle betongfenderen er enten borte eller har rast ut. Samlet har dette ført til en betydelig reduksjon i trafiksikkerheten langs veien. Et nytt autovern vil derfor være nødvendig for å ivareta sikkerheten for trafikanter og forhindre ulykker.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	450.000,-			
Eksterne tilskudd				
Sum	450.000,-			

35015 - Bruer oppgradering

Det er totalt 18 bruer på kommunale veier i Froland kommune. I 2024 ble det gjennomført hovedinspeksjoner av samtlige bruer. På 10 av dem ble det avdekket behov for tiltak, hovedsakelig knyttet til korrosjonssikring av bærende konstruksjoner samt utbedring av rekkverk og andre sikkerhetstiltak.

Kostnadsgrunnlaget for prosjektet er hentet fra «Samlerapport med kostnader 2024». Prosjektet vurderes å ha lav risiko, men en utsettelse av oppgraderingene vil kunne medføre betydelig høyere utgifter til reparasjoner og sikringstiltak på et senere tidspunkt. Gjennomføring av tiltakene nå vil derfor bidra til en betydelig reduksjon i framtidige vedlikeholds- og reparasjonskostnader, samtidig som trafiksikkerheten opprettholdes.

	2026	2027	2028	2029
Kommunens andel	180.000,-	180.000,-	220.000,-	
Eksterne tilskudd				
Sum	180.000,-	180.000,-	220.000,-	