

Kapittel 4. Eierseksjonering

Kapitlet omhandler gebyrer for seksjoneringssaker etter eierseksjonsloven. For alle søknadspliktige tiltak skal det betales gebyr.

Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

§ 4-1. Grunngebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr i alle saker, med mindre noe annet fremgår av denne forskriften.

Grunngebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Grunngebyr	Per søknad	Kr 1 310,-

§ 4-2. Registreringsgebyr

Kommunen fakturerer registreringsgebyr for alle saker som dekker kommunens kostnader knyttet til registrering av seksjoner i matrikkelen.

Registreringsgebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Registreringsgebyr	Per seksjon	Kr 327,50,-

§ 4-3. Tilleggsgebyr for ufullstendige søknader

Dersom søknaden ikke følger kravene i eierseksjonsloven § 11 og kom munen må sende mangelbrev/avvisningsvedtak, påløper det et tilleggsgebyr.

Mangelbrev		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for ufullstendige søknader	Per brev/per vedtak	Kr 1 320,-

§ 4-4. Oppretting av eierseksjoner

Oppretting av eierseksjoner		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For to til fire seksjoner	Per søknad	Kr 7 860,-
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	Kr 10 480,-
Vnr. Y	Over ni seksjoner	Per søknad	Kr 13 100,-

§ 4-5. Reseksjonering

Reseksjonering		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For én til fire seksjoner	Per søknad	Kr 10 480,-
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	Kr 13 100,-
Vnr. Y	Over ni seksjoner	Per søknad	Kr 15 720,-

§ 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonert sameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	Kr 2 620,-

§ 4-7. Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for befarang	Per befarang	Kr 1 310,-
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	Kr 2 620,-

§ 4-8. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som kommunen avviser eller avslår, jf. eierseksjonsloven § 12	Per sak	Grunngebyr + eventuelt Mangelbrev
Vnr. Y	Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlings Gebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling	Per sak	Fullt gebyr*

*Sak som kommunen avslår utløser ikke registreringsgebyr.

§ 4-9. *Gebyr for annet fakturerbart arbeid*

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid.

Timepris		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	Kr 1 310,-