

*Offentlige myndigheter, grunneiere, naboer
og rettighetshavere i samsvar med adresseliste fra Froland kommune*

Oppstartsvarsel og høring av planprogram for Detaljreguleringsplan for Bøylestad Energipark

Norconsult Norge AS varsler på vegne av forslagstiller Bøylestad Energipark AS høring av planprogram og oppstart av arbeid med detaljregulering for Bøylestad Energipark i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8.

Bakgrunn og formål med planen

På Bøylestad i Froland kommune like ved sentralnettstasjonen til Statnett, ligger arealet som er ønskelig å utvikle til Bøylestad Energipark. Dette er i tråd med kommuneplanens arealdel for området. Med god tilgang til fornybar energi, infrastruktur og transportmuligheter er beliggenheten til Bøylestad Energipark strategisk plassert i nærheten av Arendal og Kristiansand. Området er spesielt godt egnet for etablering av kraftforedlende industri eller andre former for næringsvirksomhet som er omfattet av Veikart 2.0 Grønt industriløft, da det er et omfattende nettverk av kraftlinjer og transformatorstasjoner i området. Plasseringen nær sentralnettet reduserer strømtap i kraftlinjene og forbedrer forutsigbarheten for nettilknytning. Videre forhindrer plasseringen ved kraftknutepunktet, betydelige naturinngrep fra linjebygging, høye byggekostnader for samfunnet og bidrar til å øke attraktiviteten for nye industrietableringer i regionen. I forbindelse med utvikling av kommuneplanens arealdel for området, er det gjennomført kartlegginger og utredninger. Disse vil følges opp og videreutvikles i dette planarbeidet.

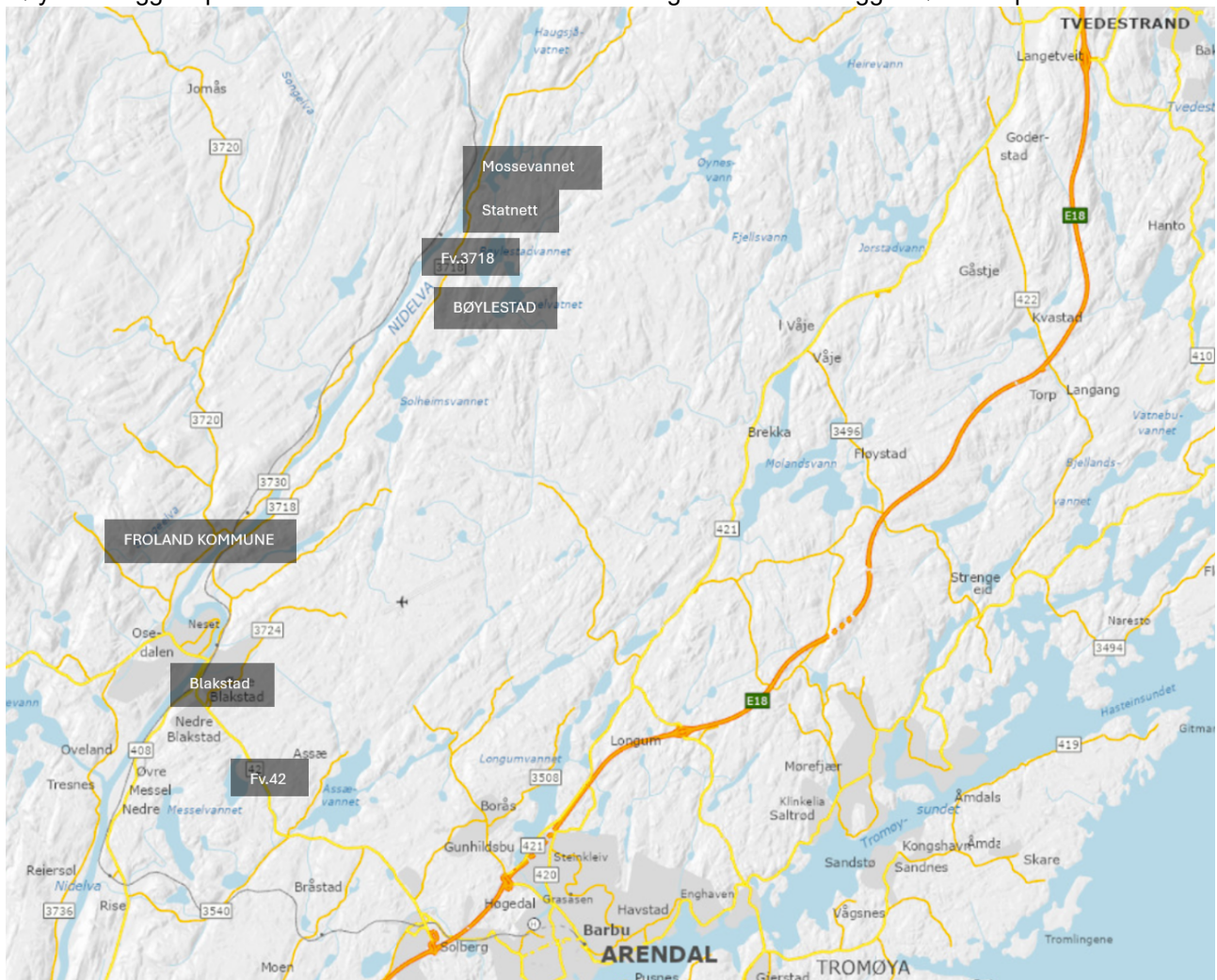
Hensikten med planarbeidet er å styrke Froland kommune og regionens rolle i fremtiden i utviklingen av bærekraftig næringsliv og moderne teknologi. Bøylestad Energipark vil skape nye arbeidsplasser, samt skape industri- og teknologiutvikling i Froland kommune, og i Agder. Ved å etablere en energipark på Bøylestad vil dette bidra til å spille en viktig rolle i Norges omstilling til en bærekraftig økonomi. Bøylestad Energipark ligger ved et av fem kraftknutepunkt i Agder, og har som formål å videre være et knutepunkt for industri. Området energiparken er tenkt utviklet på, har historiske linjer for industri med sagbruk, gruvedrift og vannkraft. Derfor er Bøylestad Energipark en moderne fortsettelse av industrihistorien på Bøylestad og i Froland. Planarbeidet og Bøylestad Energipark skal bygge videre på regionens sterke posisjon og kompetanse innenfor industri. Dette vil bidra til positiv utvikling, omstilling og økonomisk vekst i lokalområdet og i regionen.

Fremdrift

Etter høring av planprogrammet utvikles planforslaget. I denne forbindelse vil det utarbeides konsekvensutredning for tiltaket. Utredningene vil belyse virkningene tiltaket vil ha på omgivelsene samt konsekvensene i anleggsfasen. Komplette planforslag sendes til 1.gangsbehandling og legges på høring. I høringsperioden vil alle berørte parter og offentlige høringsmyndigheter ha anledning til å komme med merknader til planforslaget.

Planens beliggenhet

Planområdet ligger på Bøylestad i Froland kommune. Bøylestad ligger nord for E18 og Arendal sentrum og nordøst for kommunesenteret i Froland. Området har atkomst fra E18, videre på Fv.42 frem til Blakstad. Videre fra Blakstad går atkomsten langs Fv. 3718 Bøylestadveien. Sentralnettanlegget til Statnett på Bøylestad ligger i planområdet ved Mossevatnet. Nidelva og Mossevatnet ligger sørvest i planområdet.

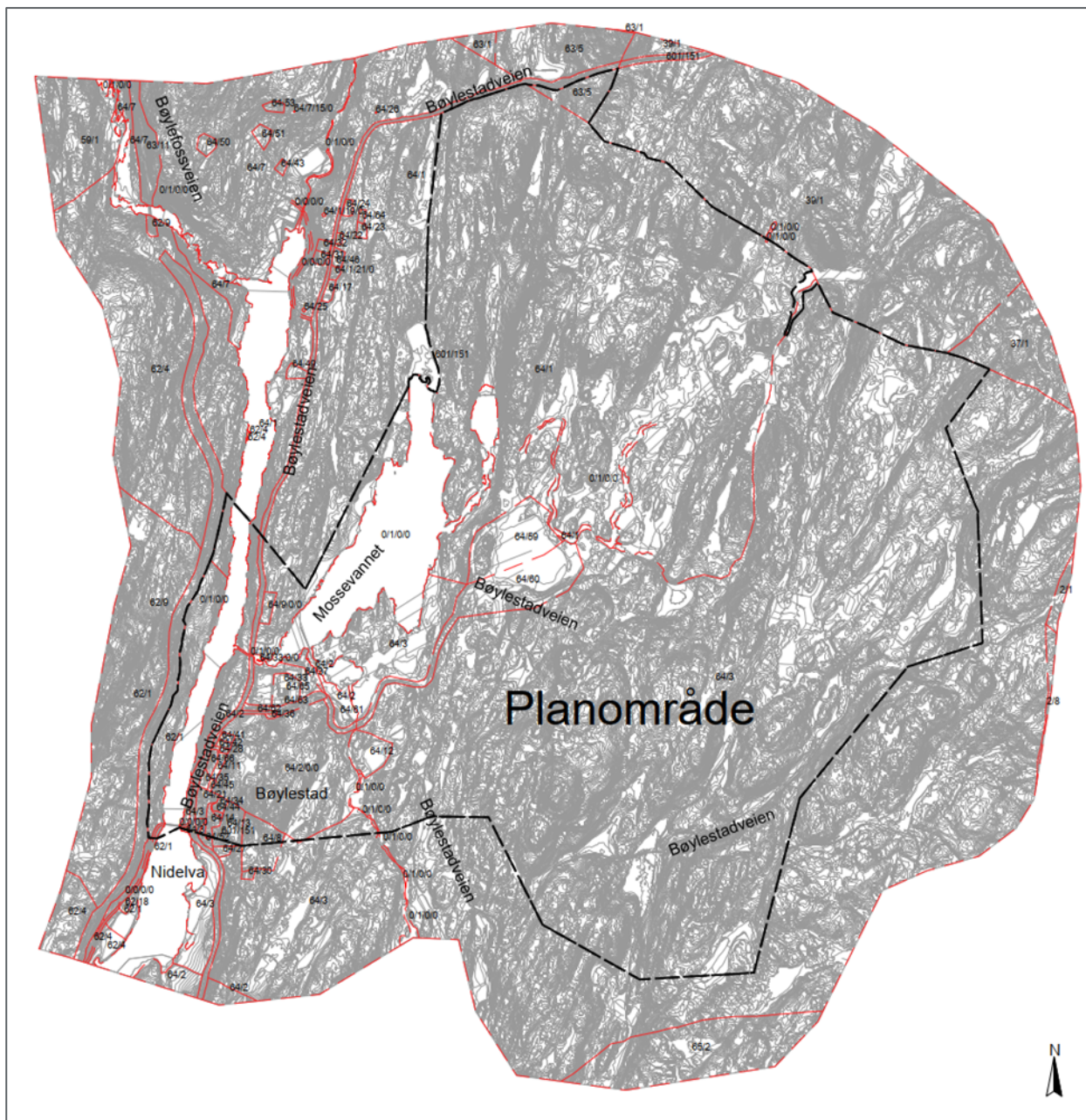


Figur 1 Utsnitt hentet fra Statens Vegvesen vegkart. [Vegkart](#)

Planområde

Planområdet omfatter et område på 3816 dekar og dekker arealer både på land (skog), elv og innlandsvann. Området som varsles har samme avgrensning som området som er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Planområdet vil tilpasses i forbindelse med planprosessen. Jmfør vedtaket fra KDD som fastsetter at det er maksimalt 1600 dekar som kan reguleres til næringsformål. Varslingsområdet består i dag av naturlige omgivelser bestående av skog, driftsveier, vann og spredte boliger. Statnett SF Froland og Arendal

trafo (Glitre Nett) ligger innenfor området. Planområdet dekker også deler av Nidelva. Langs Nidelva i vest går Arendalsbanen.



Figur 2 Forslag til planområde er merket med mørk stiptet linje.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Oppstartsmøte mellom forslagstiller og Froland kommune ble avholdt 28.05.2025. I kommuneplanens arealdel for 2021-2033 er området innenfor plangrense avsatt til framtidig næringsbebyggelse.

Krav om konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-2 (2) slår fast at det skal utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift om konsekvensutredninger gir føringer for hvilke planer dette gjelder. I henhold til forskriftens § 6 skal det utarbeides konsekvensutredning og fastsettes planprogram for alle reguleringsplaner som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg I.

Tiltaket kan falle inn under flere punkter i vedlegg I. Blant annet gjelder dette for punkt 24:

Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Planlagt utbygging omfattes av punkt 24.

Konklusjon:

Tiltakene faller inn under KU-forskriftens vedlegg I og utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Temaene i konsekvensutredningen skal ta for seg beslutningsrelevante tema knyttet til planen eller tiltaket I planområdet vil følgende temaer konsekvensutredes for permanent situasjon og anleggsfasen:

- ❖ Naturmangfold
- ❖ Landskap
- ❖ Forurensset grunn
- ❖ Vannmiljø
- ❖ Støy
- ❖ Klima og luftforurensing
- ❖ Friluftsliv
- ❖ Helsekonsekvensutredning

Planprogram

Det utarbeides planprogram for tiltaket, jmfør Pbl. § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger.

Hensikten med dette planprogrammet er å beskrive hvilke temaer som skal konsekvensutredes, samt å redegjøre for formålet med planarbeidet etter Pbl. § 14-2. Planprogrammet sikrer tidlig involvering av offentlige etater, direkte berørte og andre interessenter til planarbeidet.

I tillegg beskriver planprogrammet planprosessen med frister, deltakere og opplegg for medvirkning. Planprogrammet brukes som et verktøy for å sikre at planarbeidet følger de retningslinjene som er gitt av Froland kommune.

Innspill og merknader

Eventuelle innspill, kommentarer, opplysninger mm. Som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet må sendes via Altinn eller skriftlig til Norconsult Norge AS v/ Elin.Dale@norconsult.com. Husk å merke uttalelsen med detaljregulering for Bøylestad Energipark.

Alle innspill må sendes innen 03.11.2025

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Elin Dale telefon +47 94892437

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Elin Dale

Vedlegg

Planprogram for Bøylestad Energipark