

§ 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

- Lov 2025-06-06-26 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- Forskrift [1. juni 2004 nr. 931](#) om begrensning av forurensning, [kapittel 16](#)
- Forskrift 1 januar 2026 om vann- og avløpsgebyrer i Froland kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år.
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser med tilhørende tilleggsbestemmelser.
- VA- norm for Froland kommune.
- Bestemmelser for vannmåler.
- Matrikkelen.

§ 2. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

§ 3. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter.

§ 4. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- Abonnent:* Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller av eiendom som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag er borettslaget abonnent. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent.
- Eiendom:* Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- Abonnement:* Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- Sanitærinstallasjoner:* Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- Stikkledning:* Privat ledning fra bebyggelse til tilkoblingspunktet på kommunal ledning.
- Avløpsvann:* Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- Bygg/bygning:* Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- Bruksenhet:* Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.

- i. Boenhet:* Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.
- j. Bolig/fritidsbolig/boligeiendom:* Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111–163 etter NS-3457.
- k. Fritidsbolig:* Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161–163 etter NS-3457.
- l. Kombinasjonseiendom:* Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- m. Næringseiendom:* Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- n. Bruksareal (BRA):* Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

§ 5. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- a.* Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller indirekte via felles privat stikkledning.
- b.* Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

§ 6. Gebyrtype

Gebyrtypene er:

- a.* Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann og avløp.
- b.* Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp (summen av fast og variabel del).
- c.* Oppmøtegebyr for avlesning/kontroll av vannmåler.
- d.* Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen.
- e.* Gebyr for oppmøte og plombering av vann og avløpsforsyningen.

§ 7. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyrsatsene fremkommer av gebyrregulativet, og er tilgjengelige på kommunens nettside.

§ 8. Arealberegningsmetode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse, er det matrikkelført bruksareal beregnet etter NS-3940 som danner grunnlaget for gebyrfastsettelsen.

§ 9. Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet.

§ 9-1. Gebyrplikt

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales for:

- a. Ny tilknytning av eiendom.
- b. Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c. Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d. Etablering av nye boenheter på allerede tilkoblet eiendom.

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- e. Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom uten at eiendommens BRA endres.
- f. Tilbygg eller påbygg som øker bygningens bruksareal.

§ 9-2. Utforming av gebyret

For bolig/fritidsbolig/boligeiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per boenhet.

For næringsseiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet.

For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter reglene over.

§ 9-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret.

Gebyret faktureres etter gjeldende sats ved gitt igangsettingstillatelse. For eksisterende bygg eller eiendom med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kommunen gir pålegg.

Tilknytningsgebyr skal være betalt senest ved tilknytning.

§ 10. Årsgebyr

§ 10-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a. er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.
- b. er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

For nybygg beregnes årsgebyr fra tidspunktet anlegget er tatt i bruk, brukstillatelse eller ferdigattest er gitt. For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra tidspunktet tilknytningen er utført.

§ 10-2.Gebyrets oppbygning

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a. Abonnementsgebyr (fast del).
- b. Forbruksgebyr (variabel del).

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet.

§ 10-3.Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter følgende brukerkategorier. Størrelsen på abonnementsgebyret for hver brukerkategori fremkommer av Gebyrregulativet.

- Kat. 1 – Enebolig
Dette innbefatter eneboliger/eiendommer med opptil 2 boenheter
- Kat. 2 – Næringseiendom
- Kat. 3 – Boenheter i flermannsboliger/eiendom ≤ 8 boenheter
Boenheter i bygg/eiendom fra og med 3 til og med 8 enheter, uavhengig av eierform
- Kat. 4 – Boenheter i flermannsboliger > 8 boenheter
Boenheter i bygg med 9 enheter eller mer, uavhengig av eierform
- Kat. 5 – Hytter og fritidsboliger

For boenheter og fritidsboenheter betales ett abonnementsgebyr pr. enhet. Næringseiendom belastes pr seksjon.

§ 10-4.Forbruksgebyr

Abonnentene skal betale forbruksgebyr etter målt eller stipulert vannforbruk i m³. Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk. Abonnenten har ikke anledning til å gå tilbake til et stipulert forbruk etter at kommunen eller abonnenten har krevd at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

Avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr.

§ 10-5. Betaling etter målt forbruk

Forbruksgebyr etter målt forbruk skal betales for:

- a. Nye abonnenter, herunder nybygg.
- b. Bygg med 3 eller flere boenheter.
- c. Næringseiendom, herunder bygg for offentlige formål.
- d. Kombinasjonseiendom, herunder eiendommer med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk.

Disse eiendommene skal:

- e. ha installert vannmåler.
- f. lese av vannmåleren minst én gang i året, og levere resultatet til kommunen.

§ 10-6. Betaling etter stipulert forbruk

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra eiendommens matrikkelførte bruksareal som er tilknyttet offentlig vann og/eller avløp, multiplisert med en faktor for vannforbruk per kvadratmeter BRA. Faktoren fremgår av gebyrregulativet.

§ 10-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) på hovedledningen.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.

Ved vannlekkasje, og lekkasjevannet beviselig ikke har gått til avløp, kan det søkes reduksjon i avløpsgebyret. Det er abonnenten som har bevisbyrden i slike tilfeller.

For eiendom hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

§ 10-8. Gebyrfritak.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om plombering er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakopling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning.

§ 10-9. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet.

§ 10-10. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for en andel av gebyret i samsvar med sin eierandel.

Det er etter avtale med kommunen anledning til fellesfakturerings av eiendommer med flere bo- eller bruksenheter, for eksempel seksjonerte leiligheter. Ved avtalebrudd, for eksempel ved manglende betaling, kan kommunen uten varsel avslutte avtalen.

§ 10-11. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 11. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

Måleren skal installeres og plomberes av godkjent rørlegger. Alle vannmålere skal ha tilbakeslagsventil, og monteres etter gjeldende standard som framkommer av kommunens VA-norm.

§ 12. Innbetaling av årsgebyr

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter [panteloven § 6-1](#). Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 12-1. Innbetaling

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves normalt på felles faktura.

Avlesning av målt vannforbruk foretas minst én gang per år. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre å konto beløpet.

Faktura sendes til abonnent, eller til annen regningsmottaker etter avtale, jf. § 10-10.

Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

Årsgebyrene kreves inn over et antall terminer som fastsettes i gebyrregulativet.

§ 12-2. Manglende innbetaling

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen så fremt kommunelegen ikke motsetter seg avstengingen.

Kommunen kan ilegge den gebyrpliktige et gebyr i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen. Gebyret fremgår av gebyrregulativet.

§ 13. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemnd, jamfør [forvaltningsloven § 28](#) andre ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§ 14. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft xx.xx. 2026.

Fra samme tid oppheves tidligere forskrifter vedrørende vann- og avløpsgebyr av 14.12.2017 For Froland Kommune.