

Sjekkliste ROS – analyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan Ravneberget boligområde i Froland kommune

ROS – RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERINGER - FORSLAG

RAVNEBERGET BOLIGOMRÅDE – FROLAND

20.09.2022

Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 skal grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Her følger en sjekkliste i forbindelse med oppstart av reguleringsplanlegging. Sjekklista skal brukes som kontroll i forhold til hendelser som kan inntreffe og konsekvensene av dette skal angis. Forhold skal gjennomgås og vurderes.

Kjente farer og risikoforhold skal synliggjøres og tas hensyn til i kommunens planlegging. Aktuell sikkerhetsklasse, jf. TEK 10, Kap 7. Kapittel 7 omfatter krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger, herunder sikkerhet mot flom, stormflo og skred. Reglene angir hvilke sikkerhetsnivå som skal legges til grunn ved regulering og bygging i fareområder. Sikkerhetskravene er førende for plan. Kravene må legges til grunn for risiko- og sårbarhetsanalyser etter pbl. § 4-3

Dersom det er tvil om farenivået eller det krysses for ”Ja” i sjekklista, skal disse risikoene utredes spesielt, evt. med egne rapporter der dette anses nødvendig.

EMNE	Forhold som kartlegges/vurderes	Vurdering		Utredningspunkt nr/ kommentar
		Ja	Nei	
Sikkerhetsklasse for tiltak i planområde	Oppgi sikkerhetsklasse etter konsekvens: F1- liten, F2 middels, F3 stor	Ja	Nei	(F1 /F2 /F3)
Skred/ras/ ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell)	Er området utsatt for snø- eller steinskred	ja		Snøskred aktsomhetsområde nordvest med utløpsområde ned på fv. 3718 og jernbanelinje
Flom/stormflo	Er området geoteknisk ustabil? Er det fare for utglidning/setninger på tilgrensende område ved masseutskifting, varig eller midlertidig senking av grunnvann m.v.?		Nei	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø?		Nei	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?)	Ja		Steinbreavsetning, tynt dekke, uegnet infiltrasjonsevne, ikke grunnvannsevne

Sjekkliste ROS – analyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan Ravneberget boligområde i Froland kommune

Radon	Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder?		Nei	
	Er det radon i grunnen?			Radonmåling moderat til lav øst i planområdet – mer usikker på vest i planområdet.
Ekstremvær	Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima?		Nei	Oppfattes ikke å være ekstra eksponert. Jernbane er på andre siden av Fv 151 mot elva.
Lyng/ Skogbrann	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse?		Nei	Oppfattes ikke unormal. Kort avstand til slukkevann (elv).
Regulerte vann	Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning.		Nei	Elven med kraftverk er utenfor boligområdet.
Terreng- formasjoner	Finnes det terrengformasjoner som utgjør en <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	Ja		Enkelte deler i kantsone må sikres på betryggende måte. Vurderes som del av byggesøknad.

VIRKSOMHETS RISIKO	Forhold som kartlegges	Vurdering		Utrednings- punkt nr/ kommentar
		Ja	Nei	
Tidligere bruk	Er området (sjø/land) påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?			
	<ul style="list-style-type: none"> • Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering? • Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer? 		Nei	
			Nei	

Sjekkliste ROS – analyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan Ravneberget boligområde i Froland kommune

Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	<ul style="list-style-type: none"> Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.? 		Nei	Har vært uttak av glimmer i dagbrudd. Uten fordypninger
	<ul style="list-style-type: none"> Landbruk, gartneri 			Noe skogsareal og tilgrenset dyrkbar mark nordøst.
	Er nybygging i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?		Nei	Avstand mellom bygg med antall tilpasset mengde slukkevann.
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensning	Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling?		Nei	
	Er nybygging i nærheten uforsvarlig?		Nei	
	Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet?		Nei	
Høyspent	Går det høyspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?		Nei	
	Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		Nei	
TRAFIKK	Forhold som kartlegges	Vurdering	Utrednings-pktnr/ kommentar	
		Ja	Nei	
Ulykkespunkt	Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området?		Nei	Ekstra sikring langs FV 151 og Stemmen/Hestås kjerret med vist mulighet for fortau.
Farlig gods	Er det transport av farlig gods gjennom området?		Nei	

Sjekkliste ROS – analyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan Ravneberget boligområde i Froland kommune

Myke trafikanter	Foregår det fylling/tømming av farlig gods i området?			
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området? (Ved kryssing av vei, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense) <ul style="list-style-type: none"> Til barnehage/skole Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg Til forretninger Til busstopp 		Nei	Tilrettelagt for fortau på steder hvor det ønskes forbedring for myke trafikanter.
Støy- og luftforurensning	<ul style="list-style-type: none"> Er området utsatt for støy? Er området utsatt for luftforurensning for eksempel eksos fra biler, utslipp fra fabrikker? Er området utsatt for svevestøv fra piggdekk/masseuttak eller lignende? 		Nei	Ikke spesielt. Avstand 30 m fra FV. Høydeforskjell ca. 40 m til FV.
			Nei	
			Nei	
Ulykker i nærliggende transportårer	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området i forbindelse med? <ul style="list-style-type: none"> Hendelser på veg Hendelser på jernbane Hendelser på sjø/vann/elv Hendelser i luften 		Nei	Gode frisksiktforhold
			Nei	Stor høydeforskjell og avstand
			Nei	
			Nei	Ikke unormale forhold

SAMFUNNS- SIKKERHET	Forhold som kartlegges	Vurdering		Utrednings- punkt nr/ kommentar
		Ja	Nei	
Kritisk infrastruktur	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?			
	<ul style="list-style-type: none"> Elektrisitet 	Ja		

Sjekkliste ROS – analyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan Ravneberget boligområde i Froland kommune

	<ul style="list-style-type: none"> • Tele, data og TV-anlegg • Vannforsyning • Renovasjon/spillvann 	Ja		Kort avstand fra kraftverk og strømforsyning vil gi god regularitet.
		Ja		Ikke høyere risiko enn for andre steder
	<ul style="list-style-type: none"> • Veier, broer og tuneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst) 		Nei	
	Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall?			Vegnett er over bro og utenom bro Alternativer finnes.
Høyspent/ energiforsyning	Vil tiltaket endre (svække) forsyningssikkerheten i området?		Nei	
	Brann og redning	Har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Nei
Terror og sabotasje	Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil?		Nei	
	Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet)		Nei	
	<ul style="list-style-type: none"> • Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terrormål? • Er det ev terrormål i nærheten 		Nei	Nei
Skipsfart 1	Er det planlagt en sjønær utbygging? Vil dette få konsekvenser for farleder eller strømforhold?		Nei	Ikke trafikk i området
Skipsfart 2	Er det fare for at skipstrafikk fører til: <ul style="list-style-type: none"> • Utslipp av farlig last • Oljesøl • Kollisjon mellom skip • Kollisjon med bygning • Kollisjon med infrastruktur 		Nei	Ikke trafikk i området