



# TT Anlegg AS

Doneheia 138, 4516 Mandal

Froland kommune  
V / Teknisk virksomhet  
Frolandsveien 995  
4820 Froland

Mandal, 09.09.22.

## Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel for Froland – Bøylestad Energipark.

Sommeren 2020 innhentet Morrow tilbud på aktuelle lokaliseringer for ny batterifabrikk.

Vi i TT Anlegg / TT Eiendom jobbet da med flere aktuelle områder da vi har interesser i mange næringsområder fra Bamble i øst til Lyngdal i vest.

De områdene vi er involvert i som vi da trodde kunne være aktuelle for Morrow var fra vest til øst:

- Mandalskrysset i Lindesnes kommune, nytt område, kommunen var klar for raske klareringer mht regulering mm, men antar det var kostnadene mht energitilførsel som gjorde at dette ikke ble aktuelt.
- Lohne Næringstomter (Søgne) i Kristiansand kommune. Her var tomtekostnaden noe høyere enn i Mandalskrysset, men antar at det nok var problematikken mht strømtilførselen som gjorde at dette heller ikke var aktuelt.
- Omre, Grimstad. Her jobbet og kommunen aktivt, men her var det nok også utfordringene mht strømtilførselen som var det negative.
- Bøylestad, Froland. Her var mulighetene for energi på plass, men området var ikke regulert eller avsatt til næring i kommuneplanen. Kommunen var veldig positive, men vi antar at det var usikkerhet med reguleringen som var sterkt medvirkende til at dette området ikke ble valgt.

Vår opplisting her tilsier at vi hadde eller var med på flere av tilbudene til Morrow - ingen av disse førte til kontrakt.

Når så arbeidene for opparbeidelse av tomten i Eyde energipark ble lyst ut på anbud så fikk vi i TT Anlegg denne jobben – dvs vi har nå høstet erfaring fra opparbeidelsen av tomten og skal nå starte på selve grunnarbeidet for første fabrikk.

HVIS TERRENGET IKKE STEMMER MED KARTET, PÅTAR VI OSS Å FORANDRE TERRENGET.



Godkj. nr.: 199 800 2191

TELEFON / FAX

Sentralbord: 38 28 95 00

Telefax: 38 28 95 01

Internett: [www.ttas.no](http://www.ttas.no)

Mail: [postmaster@ttas.no](mailto:postmaster@ttas.no)

REG.NR.:

NO 916 687 435 MVA

Adresse:

Doneheia 138, 4516 Mandal

KONTONUMMER:

7325 05 07175 Dn

Vår erfaring fra det over her samt våre undersøkelser når vi jobbet med området på Bøylestad tilsier at Bøylestad absolutt er et bra område for bærekraftig industriutvikling:

- Området ligger ved nettstasjon langsmed hovednettet for strøm i Agder
- Der er gode muligheter for kjøling ved at Nidelva passerer tett opp mot området.
- Der er sidespor fra Sørlandsbanen som passerer tett opp mot området.
- Mht vei så vil der være noe utfordringer hvis etableringen medfører mye trafikk, men dette bør absolutt være godt løsbart da der finnes flere alternativer for oppgraderinger. En mulighet som vi så på tidligere var en ny vei fra gammel E18 ved Brekka til Bøylestad (ca 6 km)

Med dette vil vi gjerne støtte initiativtakerne bak Bøylestad energipark.

Med vennlig hilsen

**TT Anlegg AS / TT Eiendom AS**



Tom Eikså