

Bestemmelser

Detaljreguleringsplan for Øynaheia massetak Froland kommune

Vedtatt dato
DD.MM.ÅÅÅÅ

Plankart dato
06.12.2022

PlanID
#####

1 Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse og fortsatt drift av Øynaheia massetak.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 BYGGEGRENSER

Byggegrense mot fv3606 er angitt på plankartet med en avstand på 20 meter fra kjørebane kant. Byggegrensen er gjeldene for anlegg/konstruksjon, dvs. murer, parkeringsplass, gjerder, fylling etc.

2.2 STØY OG STØV

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 30. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til §§ 30-7 og 30-9. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til §§ 30-5 og 30-9. Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i § 30-7. Støynivåene skal til enhver tid ligge under støykravene fastsatt i kap.30.

2.3 DRIFTSPLAN

Drift i uttaket skal skje i henhold til vedtatt driftsplan.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)

3.1.1 Steinbrudd og massetak (felt «BSM»)

- Området skal benyttes til masseuttak og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkt med grunnlag i steinmaterialene.
- I området skal det tas ut masser i samsvar med reguleringsplan og driftsplan. Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensen.
- I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.
- Palltrinn i avsluttende bruddvegg skal etterbehandles fortløpende når det er praktisk mulig. Trinnene skal påføres avdekkingsmasser, tilsås og tilplantes med stedegen vegetasjon.
- Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.00-17.00. Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-fredag mellom 07.00-22.00. Utlevering av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan også skje på lørdager mellom 08.00-13.00. Det skal ikke være drift i uttaket på søndager og helligdager.

- f) Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengte og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom eller liknende) tillates utenom ordinær driftstid. Produkter til vinterdrift (strøsand etc.) kan hentes syv dager i uke, hele døgnet.
- g) Knuseverk skal ha nødvendige metoder for å dempe støvmengden under produksjon.
- h) Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.
- i) Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

3.2.1 Kjøreveg (felt «SKV1, SKV2 og SKV3»)

- a) Innenfor o_SKV1 skal eksisterende kjørebane for fv3606 videreføres.
- b) Innenfor SKV2 tillates det etablert adkomst til massetaket («BSM»).
- c) Innenfor SKV3 tillates det etablert adkomst til massetaket («BSM»).
- d) Innenfor frisktsoner skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

3.2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (felt «SVT1, SVT2, SVT3»)

o_SVT1-4 skal sikre arealer til vegformål tilhørende fv3606.

3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)

3.3.1 Vegetasjonsfelt (felt «GV»)

- a) Felt «GV» skal fungere som en buffersone for best mulig skjerming mot omgivelsene. I skjermingsbeltet skal eksisterende skog pleies og drives på en måte som opprettholder skjermingseffekten.
- b) Det er forbudt med flatehogst i skjermingsbeltet.
- c) Det tillates lagring av avdekningsmasser i skjermingsbeltet.
- d) Sikringsgjerdet kan plasseres i skjermingsbeltet.
- e) Det tillates etablert adkomst til palltrinn og bruddkant i skjermingsbeltet. Adkomsten skal etableres skånsomt med minst mulig inngrep. Når adkomst ikke lenger er i bruk, skal den revegeteres.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (§ 11-8 A)

4.1.1 Friskt (sone «H140_1-4»)

Innenfor frisktsoner skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

5 Rekkefølgebestemmelser

5.1 VED AVSLUTTET UTTAK

Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Det skal legges på masser langs bruddveggene med en helning på 1:2, slik at uttaket avsluttes med skråninger. Området skal planeres og revegeteres med naturlig stedegen vegetasjon. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.