

FROLAND KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR FV. 42 BLAKSTADHEIA – BLAKSTAD BRU

Arkivsak: 19/2669
Planident: 153R1Det1

Vedtatt i Froland kommunestyre:
Tilhørende plankartets utarbeidingsdato:

1 FELLESBESTEMMELSER Byggegrenser mot veg PBL § 12-7 nr. 2
Byggegrenser langs fylkesveg er gitt i nærliggende reguleringsplaner.

2 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12-5)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)
Annen veggrunn – tekniske anlegg, offentlig:
Innenfor området tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget.

Annen veggrunn – grøntareal, offentlig:
Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 1. I regulert grøft mellom rundkjøringen ved brua og profil 450 skal det plantes trær og klatreplanter opp mot skjæringen.

Frisiktlinjer (pbl § 12-7 nr. 2)
Omfatter alle frisiktlinjer som ligger i reguleringsplanen. Primærvegens kjørebane, sett fra avkjørselen, skal være synlig i hele sikttrekanten. Innen sikttrekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebanenivå for primærvegen.

3 BESTEMMELSESMOMRÅDE FOR BYGGE OG ANLEGGSMOMRÅDE
Bestemmelsesområder (anlegg og riggområde (#) (Plan – og bygningsloven § 12-7 nr. 1)
Arealer merket med bestemmelsesområde # 1, 2 og 3 kan i anleggs/byggeperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til nødvendig bruk for å bygge anlegget samt til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.
Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at tiltaket står ferdig bygget.