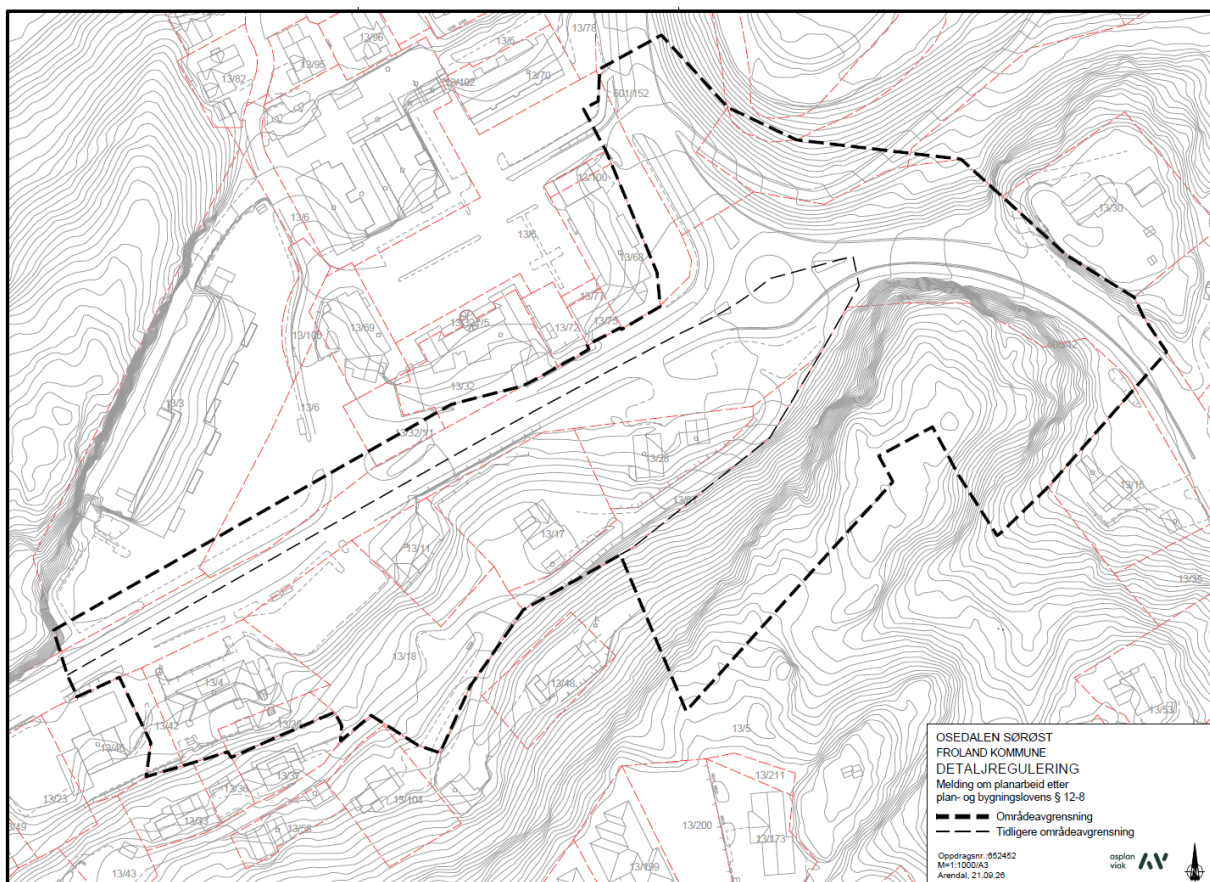


Arendal, 23.09.2026

Vår ref. 652452-01

PlanID 141R1DET3: Detaljplan for Osedalen sørøst, varsel om utvidelse av planområdet

Asplan Viak AS utarbeider forslag til detaljplan for Osedalen sørøst på oppdrag for Froland kommune. Varsel om oppstart av planarbeid ble varslet 24.02.2026 med høringsfrist 17.03.2026. I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 ble det varslet om oppstart av detaljregulering og med henvisning til §17-6 ble det samtidig kunngjort oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Det ble også opplyst om at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning.



Figur 1: Varslet plangrense 24.02.2026 tynn stippet strek, utvidelse planområde i tykk stippet strek

I etterkant av varslingen har det vært dialog med Agder fylkeskommune som jobber med miljøtiltak på Fv. 42 – Frolandsveien. Både Froland kommune og Agder fylkeskommune ser at det vil være fornuftig å planlegge miljøtiltak på Fv. 42 samtidig med planlegging av Osedalen sørøst, og det er enighet mellom kommunen og fylkeskommunen om å samarbeide om planleggingen. Med bakgrunn i dette er det behov for å utvide planområdet til å ta med hele Fv. 42 forbi Osedalen sørøst.

Planens hensikt er som ved varsling å tilrettelegge for en detaljreguleringsplan for Osedalen sørøst basert på mulighetsstudie utarbeidet for området (Asplan Viak AS, 20.12.2024). I tråd med mulighetsstudie utarbeidet for området, er det ønskelig å legge til rette for boliger, torg, utadrettet virksomhet på bakkeplan, parkering og aktivitetshus. I tillegg vil det nå planlegges for miljøtiltak langs Fv. 42 i tråd med fylkeskommunens mål for oppgradering av området: «*Det planlegges gjennomført enkle tiltak som skal øke sentrumspreget og samtidig skape økt trygghet for myke trafikanter og skolebarn i området*». ([Fv. 42 Osedalen, oppgradering - Agder fylkeskommune](#)).

Siden planområdet foreslås utvidet sendes det tilleggsvarsel til grunneiere, naboer, gjenboere, myndigheter og andre som berøres av utvidelsen. For informasjon og dokumenter (planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og liste over tidligere varslede parter) i forbindelse med opprinnelig varsel om oppstart vises det til kommunens hjemmeside: <https://www.froland.kommune.no/kunngjoringer/>. Varslingsmaterieell blir også gjort tilgjengelig på kommunehuset og biblioteket.

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til

- Brev: Asplan Viak AS, Postboks 701 Stoa, 4808 Arendal
- Epost: erlinge.saveraas@asplanviak.no
- Innen: mandag 19. oktober 2026.
- Merkes: Detaljplan for Osedalen sørøst

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Erling Ekerholt Sæveraas

Sivilarkitekt / Byplanlegger

Telefon 93458440

E-post erlinge.saveraas@asplanviak.no