

Bestemmelser

Detaljreguleringsplan for Øynaheia massetak

Froland kommune

Vedtatt dato

30.10.2025

Plankart dato

06.12.2022

Planid.

154R1

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse og fortsatt drift av Øynaheia massetak.

2. Fellesbestemmelser for hele planområde

2.1. Byggegrense

Byggegrense mot fv. 3606 er angitt på plankartet med en avstand på 20 meter fra kjørebane kant. Byggegrensen er gjeldende for anlegg/konstruksjon, dvs. murer, parkeringsplass, gjerder, fylling etc.

2.2. Støy og støv

Uttaket skal drives i henhold til forurensingsforskriftens kapittel 30.

Støy:

Gjennomsnittlig støynivå fra arbeid skal i tidsrommet fra kl. 07.00 til 19.00 i ukedagene mandag til fredag, målt fra utvendig fasade på eneboligen på gnr. 103 bnr. 1 Skiftenesveien 350, ikke overstige dB 55 Lden.

Gjennomsnittlig støynivå fra arbeid skal i tidsrommet fra kl. 19.00 til 21.00 i ukedagene mandag til fredag, målt fra utvendig fasade på eneboligen på gnr. 103 bnr. 1 Skiftenesveien 350, ikke overstige dB 50 Levening.

Gjennomsnittlig støynivå fra arbeid skal i tidsrommet fra kl. 08.00 til 13.00 i ukedagen lørdag, målt fra utvendig fasade på eneboligen på gnr. 103 bnr. 1 Skiftenesveien 350, ikke overstige dB 50 Lden.

Sprengning skal bare skje i tidsrommet fra kl. 07.00 til 16.00 i ukedagene mandag til fredag. Beboerne på eiendommen gnr. 103 bnr. 1 Skiftenesveien 350, skal varsles dagen før sprengingen finner sted jf. Forurensingsforskriftens § 30-8.

Det må gjennomføres støymåling innenfor 1 år. Støymålingen skal være representative for normal drift. Støymåling skal inngå i virksomhetens dokumenterte internkontroll jf. Forurensingsforskriftens § 30-9.

Det skal foretas støymåling ved uttak fra:

- Etappe 1.
- Etappe 2, 3, 5

Støv:

Det skal gjennomføres måling av nedfallsstøv på eiendommen gnr. 103 bnr. 1 Skiftenesveien 350. Nedfallsstøvet skal ikke overstige 5g/m² i løp av 30 dager jf. Forurensingsforskriftens § 30-5.

Det skal foretas måling av nedfallsstøv ved uttak fra:

- Etappe 1.
- Etappe 2, 3, 5

Støvnedfallsmåling skal måles i 30-dagers intervaller. Måleperioden skal vare minst et år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at nedfallsstøvet ikke overstiger 5g/m² i løp av 30 dager. Nedfallsmålingene skal planlegges og utføres av uavhengig konsulent jf. Forurensingsforskriftens § 30-9.

Utslipp til vann:

Det skal gjennomføres vannprøver fra bekk som følger fv. 3606. Det må gjennomføres måling innenfor 1 år. Målingen skal være representative for normal drift. Utslippsmåling skal inngå i virksomhetens dokumenterte internkontroll og skal dokumentere at utslippene ikke er helse- eller miljøskadelige og at resipienten Snøløsvannet oppnår forventet tilstandsklassen. jf. Forurensingsforskriftens § 30-9.

2.3. Driftsplan

Drift i uttaket skal skje i henhold til vedtatt driftsplan og til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

2.4. Sikring

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

2.5. Kulturminnevern

Dersom det ved tiltak i marken oppdages kulturminner eller oldsaker, skal arbeidet stanses i den utstrekning de kan berøre fornminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding skal i så fall straks sendes Agder fylkeskommune v/avdeling Kulturminnevern og kulturturisme. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidende om dette, men står selv ansvarlig for at det blir overholdt, jf. Kulturminneloven § 8.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)

3.1.1. Steinbrudd og massetak (felt «BSM»)

- a) Området skal benyttes til masseuttak og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkt med grunnlag i steinmaterialene.
- b) Håndtering av overvann skal løses innenfor planområdet/på egen eiendom.
- c) I området skal det tas ut masser i samsvar med reguleringsplan og driftsplan. Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensen.
- d) I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften av uttaket.
- e) Palltrinn i avsluttende bruddvegg skal etterbehandles fortløpende når det er praktisk mulig. Trinnene skal påføres av dekkingsmasser, tilsås og tilplantes med stedefegen vegetasjon.
- f) Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengre og produsere akutt (f.eks. ved veg brudd, ras, flom eller liknende) tillates utenom ordinær driftstid. Beboerne på eiendommen gnr. 103 bnr. 1 Skiftenesveien 350, skal underrettes dersom ekstraordinære forhold gjør det nødvendig å sprengre og/eller produsere utenom ordinær driftstid. Produkter til vinterdrift (strøsand etc.) kan hentes syv dager i uken, hele døgnet
- g) Knuseverket skal ha nødvendig metoder for å dempe støvmengden under produksjon.
- h) Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.
- i) Avdekningsmasser skal lagres for senere istandsetting og revegetering av området.
- j) I sør-enden, innenfor planområde ved bekken til Snøløsvannet skal det etableres sedimentasjonsbasseng som hinder partikkelavrenning fra massetaket til bekken. Før etablering skal den godkjennes av Agder fylkeskommune jf. § 3.3.2.
- k) Traktorstien i sør-enden av planområde, og stien i øst-enden av planområde, må legges midlertidig eller permanent innenfor planavgrensningen.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1. Kjøreveg (felt «SKV1, SKV2, SKV3»)

- a) Innenfor o_SKV1 skal eksisterende kjørebane for fv. 3606 videreføres. Det skal være en sikkerhetssone på 5 meter målt fra veikanten der det ikke skal forekomme faremomenter som farlige sidehindre e.l. Sikkerhetssonen planeres slik at den følger samme terrenghøyden som på vegen fv. 3606. Langs med vegen fv. 3606 og utenfor sikkerhetssonen, skal det anlegges sikringsvoll. Sikringsvollen skal tilstrekkelig høyde, minimum 2,5 meter over tilstøtende terrengnivå av vegen fv. 3606. Stigningen på sikringsvollen skal være 1: 2 på begge sidene av sikringsvollen. Den skal jordklees med stedlige masser og revegeteres som vegetasjonsskjerm. Sikringsvollen må ikke komme i veien for frisiktkurven fra SKV2 og SKV3. Når sikringsvollen er anlagt kan byggegrensen følge sikringsvollens fyllingsfot som vender mot

uttaksområdet, selv om den fraviker 20 meter fra senterlinje til vegen fv. 3606.

- b) Innenfor SKV2 og SKV3 tillates det etablert adkomst til massetaket («BSM»). Av-/påkørselen skal utformes etter dimensjonerende kjøretøy, veiens funksjon, og trafikkmengde og ihht. Statens vegvesens håndbok N100 og N101. Nødvendig frisiktsone skal etableres.
- c) Innenfor frisiktsoner skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

3.2.2. Annen veggrunn – teknisk anlegg (felt «SVT1, SVT2, SVT3, O_SVT4») O_SVT1-4 skal sikre arealer til vegformål tilhørende fv. 3606.

3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. Vegetasjonsfelt (felt «GV»)

- a) Feltet «GV» skal fungere som en buffersone for best mulig skjerming mot omgivelsene. I Skjermingsbeltet skal eksisterende skog pleies og drives på en måte som opprettholder skjermingseffekten.
- b) Det er forbudt med flatehogst i skjermingsbeltet.
- c) Sikringsgjerde kan plasseres i skjermingsbeltet.

3.3.2. Bekken langs med fv. 3606

Eventuelle tiltak som vil berøre bekken som renner langs med fv. 3606 og ned til Snøløsvannet, må før det igangsettes søkes godkjent etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag av Agder fylkeskommune.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Sikrings-, Støy- og faresoner (§ 11-8A)

4.1.1. Frisikt (sone «H140_1-4»)

Innenfor frisiktsoner skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1. Før tillatt uttak

Avkjørslene SKV2 og SKV3 skal være opparbeidet og godkjent av vegmyndigheten før det gis tillatelse til ytterligere uttak i området. De øvrige avkjørslene skal da være stengt fysisk med grøft eller voll.

5.2. Ved avsluttet uttak

Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Det skal legges på masser langs bruddveggene med en helning på 1:2, slik at uttaket avsluttes med skråninger. Området skal planeres og revegeteres med naturlig stedegen vegetasjon. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.