

<b>Sjekkliste ROS-analyse</b>	Første utgave:	11.09.2013	Utarbeidet av:	Godkjent av:
	Versjon	0	11.09.2013	GAH

Risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan for Mølla boligområde, Froland kommune

Denne sjekklista skal gjennomgås i forbindelse med oppstart av reguleringsplanlegging. Alle forhold skal gjennomgås og vurderes. De forholdene som har kryss i «JA»-kolonnen skal omtales i planbeskrivelsen og/eller reguleringsbestemmelser.

Emne	Forhold som skal vurderes	Vurdering	
		NEI	JA, og utfyllende informasjon.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?		Deler av området nærmest Messelveien er registrert som snøskredområde. Området berøres ikke av boliger. Området er ikke vist på kommunens farekart. Se planbeskrivelse.
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?	x	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	x	
	Er det radon i grunnen?		Kan forekomme. Tiltak må iverksettes. Se planbeskrivelse.
	Annet (angi)		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?		
	-hendelser på veg	x	
	-hendelser på jernbane	x	
	-hendelser på sjø/vann/elv	x	
	-hendelser i luften	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?		
	-utslipp av giftige gasser/væsker		Brann i næringsområdet – se planbeskrivelse
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området:		

	-elektrisitet	x	
	-teletjenester	x	
	-vannforsyning	x	
	-renovasjon/spillvann	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	x	
<b>Infrastruktur</b>	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:		
	-til skole/barnehage?	x	Skolebarn må gå over Blakstadheia.
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	x	
	-til forretning etc.?	x	
	-til busstopp?	x	
	Brannberedskap		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x	
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Må tilfredsstilles.
-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	x		
<b>Tidligere bruk</b>	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter?		
	-bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg	x	
	-mekanisk verksted/skipsverft	x	
	-galvaniseringsverksted	x	
	-impregneringsverk	x	
	-avfallshåndtering/deponi	x	
	-gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980	x	
	-byjord: sentrale og eldre bydeler	x	
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.		
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	x	
	-annet (angi)	x	Deler av området har vært i bruk til Bjørums mineralmølle.
<b>Omgivelser</b>	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)		Ja, skjæring mot næringsområde – se planbeskrivelse
	Annet (angi)	x	Fengsel
<b>Ulovlig virks</b>	Sabotasje og terrorhandlinger		
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	

	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	Ingen kjente

Utført av: Turid Hagelia Korshavn

Dato: 02.05.17