



**Planprogram
Kommuneplanens
arealdel 2017 - 2029**



**Froland
kommune**

Teknisk virksomhet

Innhold

1.	Planprogram for oppfølging av kommunens samfunnsdel	3
2.	Bakgrunn for revidering av kommuneplanens arealdel	3
2.1	Planstrategi	3
2.2	Kommuneplan	3
2.3	Formålet med planarbeidet	3
3.	Rammer og retningslinjer	3
4.	Oppgaver i kommuneplanens arealdel.	3
5.	Konsekvensutredning	4
6.	Planprosessen med frister og deltakere	4
6.1	Organisering	4
6.2	Framdriftsplan- foreløpig	5
6.3	Opplagg for medvirkning	5



1. Planprogram for oppfølging av kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 15.06.2017 og dette planprogrammet for arealdelen blir en oppfølging av mål og strategiske valg satt i samfunnsdelen. Planprogrammet skal si noe om formålet med planarbeidet og ved offentlig ettersyn skal innbyggerne, nabokommuner og sektormyndigheter ha den nødvendige innsikt i programmet til å kunne komme med forslag til temaer for å sikre forsvarlig samfunnsutvikling.

2. Bakgrunn for revidering av kommuneplanens arealdel.

2.1 Planstrategi.

Froland kommunestyre vedtok 26.05.16 planstrategi for Froland kommune, og der ble det vedtatt at arbeidet med revisjon av kommuneplanen starter i 2016.

2.2 Kommuneplan.

For kommuneplan skal det utarbeides planprogram og forslag til dette skal legges ut på høring. Planprogram skal deretter vedtas av kommunestyret. Planprogrammet skal gi føringer for det videre arbeid med kommuneplanen og sikre mulighet for medvirkning fra andre.

2.3 Formålet med planarbeidet.

Kommuneplanens arealdel skal følge opp mål og strategiske valg som fremkommer i samfunnsdelen. Her skal det avsettes arealer og nedfelles bestemmelser som bygger opp om utbyggingsbehovet, infrastrukturen, miljøhensyn, universell utforming og landskap. Den ferdige nye kommuneplanen skal være det nye kommunestyrets uttrykte mål.

3. Rammer og retningslinjer.

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Spesielt vil det pågående interkommunale planarbeidet med Areal- og transportsplan for Arendal- og Grimstadregionen være førende for kommuneplanens arealdel. Den viktigste intensjonen med Agder transportplan er å få biltrafikken ned.

For å oppnå denne målsetningen må:

- Boligbygging må hovedsakelig bygges opp rundt sentrumsområde og tettsteder (70/30%).
- Utbygging ved hoved innfartsårene og økt fokus på gående, syklende samt for kollektivtransport.
- Tilrettelegging av turstier/snarveier til/i sentrum(Grønnstrukturplan).

Regionalt vanddirektiv har som målsetning å tilbakeføre alle vann og vassdrag til sin opprinnelige kvalitet.



4. Oppgaver i kommuneplanens arealdel.

- Offentlig og privat tjenesteyting – en gjennomgang av tilgjengelig arealressurser og framtidig arealbehov av omsorgstjenesten, skole, og barnehage osv.
- Næringsbebyggelse - en gjennomgang av tilgjengelig arealressurser og framtidig arealbehov av næringsområder.
Lokalisering av nye næringsarealer inn under flystøysonen og med adkomst fra ny adkomstvei til flyplassen.
- Fremtidig boligbebyggelse - en gjennomgang av tilgjengelig arealressurser og framtidig arealbehov for boligbebyggelse fortrinnsvis i sentrumsområde. Definerer av sentrumsområde (70% utbygging).
- Transformering av sentrumsområder – Endring av formål som ikke fungerer i dag og til mer egnet sentrumsformål.
- Fritidsbebyggelse – fjerning av områder avsatt til framtidig fritidsbebyggelse og spredd fritidsbebyggelse.
- Fremtidig idrettsanlegg – fjerning av framtidig idrettsanlegg på Førevann.
- Gjennomgang av fareområdene – fareområdene sett i forhold til utbyggingsområdene og vurdering av sikring.
- Vanddirektivet – Landbruk og spredd renseanlegg kan ha påvirkning på vannkvaliteten og vurdering av tiltak for å motvirke det.
- Retting av feil i arealdelen – Samsvar mellom kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner.
- Vurdering av innspill – Kommuneadministrasjonen ser ikke at det skal komme mange innspill på utbyggingsområder, men vil holde det åpent for at kommunens innbyggere skal kunne påvirke framtidig utvikling av Froland.



5. Konsekvensutredning

Skal gjennomføres for:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål.
- Endret utbyggingsformål.
- Åpning for spredt boligbebyggelse i LNF-områder.
- Båndlegging etter plan- og bygningslovens § 11-8 tredje ledd kan være omfattet av konsekvensutredningskrav (hensynssoner).
- Store endringer i utfyllende bestemmelser.

Konsekvensutredningen skal vurdere følgende:

- Dyrket mark
- Natur- og landskapsverdier, biologisk mangfold
- Barn og unges interesser.
- Rekreasjon og friluftsliv.
- Landskap og grønstruktur.
- Kulturminner.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS): Klimatilpasning, forurensing, samfunnssikkerhet og beredskap.
- Klimautslipp og annen forurensing (miljø)
- Transport og infrastruktur.
- Sosial infrastruktur. For eksempel skole, barnehage, omsorgsboliger, behov for nybygg.

6. Planprosessen med frister og deltakere

6.1 Organisering

Formannskapet er politisk styringsgruppe.
Arbeidsgruppe er administrasjonen.

6.2 Framdriftsplan – foreløpig 2017

Vedtak planprogram i formannskapet og kommunestyret	31.10.17, 16.11.17
Høring planprogram + varsel om oppstart	8 uker
Revidere forslag og offentliggjøre planprogrammet	2 uker
Arbeid med kommuneplanens arealdel, vurdering av innspill, tegning av kommuneplankartet	8 uker
Vedtak høringsforslag kommuneplanens arealdel kommunestyret	2 ukers skrivefrist
Høring	8 uker
Vedtak formannskapet og kommunestyret	2 ukers skrivefrist
Offentliggjøring	2 uker
Sum/ferdig plan	32 uker

Planen bør ut fra dette være ferdig i mai 2018.



6.3 Opplegg for medvirkning

Det planlegges følgende opplegg for medvirkning:

Informasjon på hjemmesider

Informasjon på facebook

Åpent kontor

Annonsering av oppstart

Eventuelt annet

Dette er en revidering av kommuneplanens arealdel og man forutsetter da justering av planen, men det åpnes for innspill til kommuneplanarbeidet for å ivareta innbyggernes ønske om utvikling.

