

Romslig tomt i landlig område

Dynamittknatten 1

4832 Mykland

gn/bn.nr 68/60

Pris: **Gis bort** under forutsetninger

Tomten skal bebygges med bolighus. Byggearbeidene skal være igangsatt senest 6 mnd etter at skjøte er utstedt.

Alle kostnader ved overdragelse og bygging må den som får tomta betale (tinglysning, oppmåling, byggesaksbehandling, tilkoblingsavgift vann og avløp mv).

Tomta kan tildeles etter søknad og det er et forbehold om politisk godkjenning av overdragelse av tomta.

Tomt:

Areal: 1 188,6 m². Ikke opparbeidet. Forholdsvis flat tomt, med en liten høyde. Vann og kloakk plassert ved veien opp til tomten, langs tomtegrensen.

Regulering: Tomten er regulert til boligformål. Ikke krav til spesifisert hustype.

Tomten gis bort til småbarnsfamilie eller "ungt par" med betingelse om husbygging.

Dersom ikke byggestart innen 6 mnd, går tomten tilbake til kommunen vederlagsfritt.

Nærliggende fasiliteter:

- Bilvei frem
- Offentlig vann og kloakk.
- Barneskole 1.-7. trinn, inkl. SFO, og barnehage
- Butikk med post og medisinsalg
- Kirke
- Selvbetjent bensinstasjon og ladestasjon for el. bil
- Fotballbane og lysløype
- Aktivt Skytterlag, Bygdelag og Idrettslag
- Turområder og padlevann
- Fine badeplasser
- Gode fiskevann

- Bredbåndstilknytning

Adkomst

Fra Osedalen (kommunesentrum) - kjør nordover, retning Mykland. Når du kommer til Mykland, ta første avkjøring til venstre etter Ungdomshuset/Fritun. Fortsett opp bakken, tomten ligger på venstre side etter første avkjøring til venstre.

Fra Evje: Følg Fv 42 til du kommer til skiltet med Mykland. Ta første avkjøring til høyre. Fortsett opp bakken, tomten ligger på venstre side etter første avkjøring til venstre.

Adressen kan søkes opp på digitale karttjenester.

Kontaktinformasjon:

v/Jan Knutsen i Mykland Bygdelaag

Tlf: 90542394

Epost: knutsenjan_1965@hotmail.com

Froland kommune kan også kontaktes for informasjon, kontaktperson er Kåre Trelidal

epost: kare.trelidal@froland.kommune.no

Beliggenhet

Mykland ligger strategisk til midt mellom Evje og Osedalen (Kommunesentrum) langs Fv 42.

Det er en levende bygd med flere aktive lag. Viktige arenaer er den lokale butikken og Mykland Skole. Begge har blitt betydelig oppgradert de siste årene.

Byggefeltet Dynamittknatten er plassert i bygdens sentrum og ligger idyllisk til på en kolle. På tomten som gis bort er det gode solforhold gjennom hele dagen. Rundt byggefeltet er det fine skogsområder. Den kommunale veien i byggefeltet er asfaltert og opplyst. Det blir brøytet og strødd forbi tomtegrensen.

Froland kommune: Froland kommune er en kommune i vekst og i 2017 passerte kommunen 5.600 innbyggere. Geografisk er kommunen stor med et areal på 642 km², og den strekker seg fra Libru i sør til Risdal i nord. Osedalen er Frolands kommunesenter, og her finner du et godt utvalg av butikker, kommuneadministrasjon, skole og barnehager. Froland er en viktig pendlerkommune for Arendal, Grimstad, Evje, Birkeland og Åmli, der mange av kommunens innbyggere har sitt daglige virke. Kommunen er kjent for å ha et godt oppvekstmiljø med mange gode tilbud til deg som liker aktiv fritid, i forening, alene, eller sammen med din familie.

Avstander:

Fra Mykland til:

Evje: 37 km

Åmli: 29 km

Osedalen 32 km

Stoa (Arendal) 41km

Arendal (by) 46 km

Grimstad: 53 km

Birkeland: 45 km

Kristiansand: 84 km

Tog stasjon (Nelaug): 47 km

Flyplass (Kjevik) 64,5 km

Skole og barnehage

Mykland Barnehage er plassert i samme bygg som skolen. Barnehagen har et stort og romslig uteområde med skog og opparbeidet lekeplass. Barnehagen bruker også områdene rundt skolen. Der er det lavvoer og turstier.

Mykland Skole har klasser fra 1.-7. trinn. Ved skolen er det gymsal, stor fotballbane ute, lysløype og flere lekeapparater. Skolen er oppdatert med mye av det digitale som brukes i norsk skole i dag.

Fra tomten til skole/barnehage er det ca. 560 m gangvei.

Butikken

Hjertet i bygda. Her får man alt man måtte trenge, fra småspiker til sylte. Her er det også tipping, post i butikk og medisinsalg. Det er innredet et rom med bord og stoler der folk møtes og tar en prat. Der blir det også arrangert strikke lunch med kaffe og god stemning.

På utsiden av bygget er det montert en hjertestarter til bruk for dem som måtte trenge det, sponset av Bygdelaget.

Aktiviteter pr i dag.

-Det blir på kveldstid arrangert diverse aktiviteter. Per i dag:

-Barnelek/trim for barn i barnehagen og skolen 1 gang per uke

-Dametrim 3 ganger per uke

-Herretrim 1 gang per uke

-I vinterhalvåret har vi adgang til Åmli badebasseng 1 kveld per uke, gratis.

-Oppkjørte skiløyper

-Bygdelaget arrangerer diverse aktiviteter for både barn og voksne, alt fra konserter og show til kafeer

-FAU og lokale lag organiserer egen 17. mai tilstelning, med folketog fra skolen til Mykland Kirke

-Skytterlaget arrangerer skyting for skolebarn, og er ellers et aktivt lag

-Risdal Grendelag arrangerer basar og quiz m m