Froland kommune

BUDSJETT 2027

Investeringsbudsjett 2027–2030

Administrasjonens budsjettforslag



Innhold

Selvkost: Vann, Avløp, Renovasjon, Feiing og Slam 3

33215 Oppgradering avløpspumpestasjoner/pumper – Avløp 3

33216 Oppgradering ventilkryss, pumper og trykkforsterkere – Vann 4

35005 VA Osedalen v/banken – Songe v/rundkjøringa 5

35608 Stusshammen høydebasseng - oppgradering 6

35610 Treet avløpspumpestasjon - Avløp 7

Utviklingsprosjekter 8

33206 Frolands verk museum 8

33212 Næringsarealer – Gang- og sykkelvei Mårvann – vei til Gullknapp 10

Andre 12

35601 Flykartlegging 12

35009 Oppgradering av inventar – Blakstadheia BHG 13

35611 Utskiftning traktorer 15

35701 Utskiftning av trygghetsalarmer – utfasing av 2G-nettet 17

35702 Utskiftning av vakttelefoner 19

35703 Pakkeløsning for middag til hjemmeboende - hovedkjøkkenet 21

35704 Tilrettelegging av Bjørkeveien for heldøgns omsorg til yngre voksne 24

35705 Nye møbler på sykehjemmet – fornyelse av inventar 27

35706 Styrket kommunal egenberedskap – reservekraft, nødvann og alternativ kommunikasjon 29

35707 Oppgradering av ballbinge ved Froland ungdomsskole 33

35708 Oppgradering brannvarslingsanlegg ungdomsskolen 34

35709 Mølla – ferdigstille uteområde - asfalt 35

35710 Mølla – ferdigstille 1. etg - kjøkken 37

35714 Renholdsmaskiner og hygienetiltak 39

Bygg 40

35603 Lukke brannavvik kommunale bygg 40

35607 SD anlegg kommunale bygg 42

35609 Solskjerming Froland ungdomsskole 44

35617 Solskjerming Bliksåsen og Blakstadheia barnehage 46

35626 Oppgradering til LED-belysning 47

35625 Oppgradering kjøkken Bliksåsen barnehage 48

35711 Etablering av to robuste modulboliger for rus og psykisk helse 49

35712 Etablering av flere kommunale utleieleiligheter 52
35713 Nytt gjerde ved Bliksåsen barnehage 55
Vei 56
33248 Oppgradering veier 56
34036 Flomforebygging Heldalsmo 57
34038 Autovern Eivindstad 59
35015 Oppgradering kommunale broer 61

Selvkost: Vann, Avløp, Renovasjon, Feiing og Slam

33215 Oppgradering avløpspumpestasjoner/pumper – Avløp

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
33215	**Oppgradering avløpspumpestasjoner/pumper - Avløp**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	750 000	750 000	750 000	
Eksterne tilskudd				
Sum	750 000	750 000	750 000	

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader		
Reduserte driftskostnader		

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Noen avløpspumpestasjoner trenger utskifting av pumper, da enkelte er opptil 25 år gamle. Ved utskifting skal det oppgraderes til mer energieffektive pumper. Flere stasjoner skal også utstyres med automatiske omrørere og mengdemålere. Omrørere er et HMS-tiltak som reduserer gassutvikling i stasjonene. Mengdemålere er nødvendige for å avdekke innlekking i ledningsnettet. Innlekking gir økt tilrenning til Neset renseanlegg, økte kostnader til rensing av rent vann og varierende avløpskonsentrasjon, noe som kan påvirke renseresultatet. Statsforvalteren har dessuten stilt krav om en hydraulisk modell for avløpsanlegget, inkludert ledningsnettet. Dette krever bedre målinger til og fra pumpestasjonene.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Det er ikke funnet gode alternativer til investeringen.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Kostnadene i prosjektet er usikre fordi omfanget varierer mellom stasjonene. Kostnadsrisikoen håndteres ved å tilpasse antallet stasjoner som oppgraderes etter hvert som faktiske kostnader blir avklart.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

• Bedre grunnlag for den hydrauliske modellen som Statsforvalteren krever. • Kartlegging og reduksjon av innlekking i ledningsnettet. • Redusert risiko for gassopphoping i pumpestasjonene.	• Nye og mer energieffektive pumper.

33216 Oppgradering ventilkryss, pumper og trykkforsterkere – Vann

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
33216	**Oppgradering ventilkryss, pumper og trykkforsterkere - Vann**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	600 000	600 000	600 000	
Eksterne tilskudd				
Sum	600 000	600 000	600 000	

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Nei
Reduserte driftskostnader	Ja, mer effektiv drift.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Flere installasjoner i vannforsyningen trenger oppgradering. Mange vannkummer har ventiler og ventilkryss som ikke lenger tetter ved stenging. Dette skaper driftsutfordringer, blant annet ved soneinndeling under lekkasjesøk. Ved utskifting av ventilkryss skal kummene oppgraderes med serviceventiler for spyling og kloring ved behov. Gamle brannvannsuttak skal også erstattes med nye uttak med høyere kapasitet. De viktigste kummene prioriteres innenfor budsjettet, slik at kostnad og nytte kan vurderes før eventuelle videre oppgraderinger. Det er i tillegg behov for mindre ombygginger av trykkforsterkere som følge av endrede behov, samt oppgradering av elektro- og automasjonskomponenter.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Det er ikke funnet gode alternativer til investeringen.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Kostnaden per kum er usikker fordi omfanget varierer mellom kummene. Kostnadsrisikoen håndteres ved å tilpasse antallet kummer som oppgraderes etter hvert som faktiske kostnader blir avklart.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Oppgraderte vannkummer gir driftsavdelingen bedre muligheter til å sikre vannforsyningen ved uforutsette hendelser. Særlig gir serviceventiler bedre mulighet til å spyle og klore etter hendelser, noe som styrker beredskapen.
Oppgraderte trykkforsterkere gir bedre mulighet til å fordele vann mellom trykksoner og bidrar til å kompensere for manglende produksjonskapasitet.

35005 VA Osedalen v/banken – Songe v/rundkjøringa

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35005	**VA Osedalen v/banken – Songe v/rundkjøringa**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	5 000 000	5 000 000		
Eksterne tilskudd				
Sum	5 000 000	5 000 000		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	
Reduserte driftskostnader	

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Sanering av vann- og avløpsledninger mellom Osedalen og rundkjøringen til Bliksåsen/Ovelandsheia. Det skal gjennomføres et forprosjekt før tiltaket iverksettes. Forprosjektet kan endre omfanget av tiltaket. Kostnadene fordeles på vann og avløp.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Tiltaket skal styrke kapasiteten på vann og avløp mot Songe for å kunne håndtere utbygging, blant annet på Frolands Verk og Bliksåsen. Endelig løsning velges i forprosjektet, og kostnadene fordeles på vann og avløp.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Løsningen velges i forprosjektet. Valget kan endre tiltakets omfang, kostnad og fremdrift.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Økt kapasitet på vann og avløp mot Songe.
Bedre kapasitet for videre utbygging på Ovelandsheia, Bliksåsen og Frolands Verk.
Fornyet vann- og avløpsinfrastruktur på strekningen.

35608 Stusshammen høydebasseng - oppgradering

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35608	**Stusshammen høydebasseng – oppgradering**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	2 000 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	2 000 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Usikkert
Reduserte driftskostnader	Usikkert

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det gamle høydebassenget på Stusshammen ble erstattet med et nytt basseng i 2024 på grunn av kapasitetsproblemer. Det gamle bassenget er inspisert, og i stedet for å rive det skal det oppgraderes og tas i bruk igjen. Oppgraderingen skal gi bedre kapasitet og gjøre det mulig å drifte de to bassengene uavhengig.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Riving av det gamle høydebassenget er vurdert. Oppgradering og gjenbruk vurderes som et bedre alternativ, forutsatt at kalkylen viser tilfredsstillende kost–nytte.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Kostnadene er usikre fordi det endelige omfanget ikke er avklart. Det skal utarbeides kalkyle før arbeidene settes i gang, og gjennomføringen vurderes opp mot kostnad og nytte. Prosjektet krever eksterne utførende, noe som kan påvirke fremdrift og kostnader.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Bedre kapasitet for rent vann i høydebassengene i vanlig drift.
Bedre beredskap ved at de to bassengene kan driftes uavhengig.
Bedre beredskap ved at brannvannreserven kan holdes adskilt i ett basseng ved hendelser med redusert kapasitet.

35610 Treet avløpspumpestasjon - Avløp

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35610	**Treet avløpspumpestasjon - Avløp**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	2 800 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	2 800 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Nei
Reduserte driftskostnader	Ja

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Treet avløpspumpestasjon trenger en vesentlig oppgradering, blant annet med nye og mer energieffektive pumper. Stasjonen er kommunens eneste stasjon med liggende pumpesump, og er derfor svært dårlig tilrettelagt med tanke på HMS ved drift og vedlikehold.
Statsforvalteren har i tillegg stilt krav om at kommunen leverer en hydraulisk modell for avløpsanlegget, inkludert ledningsnettet. Dette gjør bedre målinger til og fra pumpestasjonene nødvendig.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Det er ikke funnet gode alternativer til investeringen.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Kostnadene i prosjektet er usikre fordi det endelige omfanget ikke er fullt avklart.
Budsjettet tar høyde for full etablering av en ny pumpestasjon.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Bedre målegrunnlag for den hydrauliske modellen som Statsforvalteren krever.
Nye og mer energieffektive pumper.
Bedre HMS for driftspersonell.

Utviklingsprosjekter

33206 Frolands verk museum

Prosjektnummer

33206

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Frolands Verk museum

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Sigurd A Jensen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Utviklingsutvalget
I tillegg administrativ styringsgruppe

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	300.000			
Eksterne tilskudd	150.000			
Sum	450.000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Alternativt vil man kunne velge å ikke satse spesielt på statlig finansiert museum.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ja

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Det vil medføre endringer i arealbruken av bygninger og anlegg på Frolands Verk. De historiske bygningene rundt hovedbygningen og «Kantoret».

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Nei

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Kulturrådgiver og utviklingssjef tenkes å utføre innenfor ordinære rammer som en del av jobben. Det samme gjelder teknisk og kultur, men her foreslås det parallelt også økninger i driftsbudsjettet.
Det meste av utviklingsarbeidet utføres av ekstern prosjektleder med kompetanse på området.

Startdato

Prosjektet startet i 2023

Sluttdato

Sluttdato starten av 2027.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Leveranse: Beskrive museumsmuligheter i dagens bygningsmasse (igangsatt 2023)
-Oversikt over mulige tiltak og aktiviteter
-Beskrive museumsinnhold i dagens bygningsmasse og utendørsanlegg
-Beskrive prinsipper og muligheter for formidling

Leveranse: Skisse og kostnadsoverslag museum trinn 1
-Beskrive bygningsmasse og investeringsbehov – gjennomgang av dagens foreslåtte løsninger
-Skisse med visualisering av muligheter under WP1
-Kostnadsoverslag for investering og drift

Leveranse: Finansiering og partnerskap
-Skisse for museum Frolands Verk trinn 2
-Kartlegging søkbare ordninger
-Kartlegge partnerskap og medfinansiering
-Faglig nettverksbygging og samarbeidsavtaler

Langsiktig vil man ha Frolands Verk og museum for spesielt Abel og Vassmoen etablert med statlig finansiering. Denne fasen skal danne grunnlaget for å etablere dette.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Det kan ikke garanteres at det vil bli en statlig finansiering.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Kommunens eiendom Frolands Verk med miljø og historie vil bli enda bedre ivaretatt og tilgjengeliggjort.
En styrking av Frolands Verk anses som viktig for Froland og frolendingenes identitet.
En styrking av regionens kulturtilbud.
Næringsutvikling vil også være en del av det helhetlige tilbudet på Frolands Verk, samt tiltrekningseffekt som også vil gagne andre næringstilbud.
Kommunens status vil økes med en attraktiv destinasjon.

Dato: 11.11.2024 **Signatur prosjekteier: Sigurd A Jensen**

33212 Næringsarealer – Gang- og sykkelvei Mårvann – vei til Gullknapp

Prosjektnummer

33212

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Næringsarealer – Gang- og sykkelvei Mårvann – vei til Gullknapp

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Avklares før prosjektstart

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Avklares før prosjektstart

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Etableres før prosjektstart

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		450 000	800 000	2 000 000
Eksterne bidrag		100 000	1 200 000	4 000 000
Sum		550 000	2 000 000	6 000 000

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Man kan velge å ikke gjøre noe, men da vil det sannsynligvis heller ikke bli utviklet nye næringsarealer i tråd med kommuneplanen. Dette fordi det krever en stor grad av samordning og samhandling mellom mange parter og for flere tema.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

ja

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Infrastruktur vei, vann og avløp er en del av det som skal planlegges

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

ja

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Det er pr november 2024 ikke ressurser internt. Det må finansieres en delstilling eller tilsvarende.

Startdato

01.03.2026

Sluttdato

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Lokalisering er Mårvann, Blakstadheia og Hurveheia. Prosjektet består av flere elementer: -Nye næringsarealer Blakstadheia og Hurveheia -Sikring av friluftsarealer Blakstadheia og Hurveheia -Gang- og sykkelvei Blakstadheia – Libru -Ny vei fra Mårvann til flyplass Gullknapp -Vann og avløp i tilknytning til dette Prosjektet kan videre deles inn i tre faser: -Avklaringer med interessentene og planlegging av videre prosess -Reguleringsplan med mer -Bygging og anleggsarbeid Den første fasen vil avklare om alle elementene tas videre, eller om det bør skje en oppdeling. Kanskje noen elementer avventes. Kostnader i 2026-27 vil gå til prosjektledelse, tekniske og planfaglige rådgivere, andre kostnader med prosess og reguleringsplan. Kostnader 2028-29 er til fysiske tiltak. Stor usikkerhet og er avhengig av prosessen i forkant og krever eget vedtak. Første fase skal avklare grunnlaget for videre arbeid. -Prosjektplan -Avklaring med øvrige interessenter -Vurdere oppstart av planarbeid -Eventuelt oppstart av planprosess for hele eller deler

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Det er interesserte utviklere for næringsarealer, men ikke noe konkret pr dd. Det er også knyttet noe usikkerhet til engasjement fra øvrige parter som fylkeskommunen, Arendal kommune og Arendal lufthavn Gullknapp. Det er det første fase skal avklare.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Nye næringsarealer, Gang- og sykkelvei over Mårvann, sikring av friluftsarealer, ny vei mellom Mårvann og Gullknapp flyplass og VA-anlegg tilhørende disse.

Andre

35601 Flykartlegging

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35601	**Flykartlegging**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	150 000	150 000		
Eksterne tilskudd				
Sum	150 000	150 000		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	0,-	
Reduserte driftskostnader	0,-	

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det trengs ny omløpsfotografering i Froland.
Formålet er å få oppdaterte kart slik at kart og terreng stemmer overens. Det er viktig både for kommunens saksbehandlere og publikum. Dessuten er det viktig for evt. andre aktører/utbyggere å ha oppdaterte kart i planlegging av sine prosjekt.
Lovgrunnlag: Tiltaket støtter kommunens lovpålagte ansvar etter plan- og bygningsloven § 2-1, som krever at kommunen sørger for at det foreligger et oppdatert offentlig kartgrunnlag for formålene som omfattes av loven. Ny omløpsfotografering vil bidra til et mer oppdatert og pålitelig kart- og datagrunnlag for planlegging, byggesaksbehandling og øvrig offentlig og privat bruk.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen

Nei

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Nei

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Trygghet for god og riktig saksbehandling og planlegging av prosjekter.

35009 Oppgradering av inventar – Blakstadheia BHG

Prosjektnummer

35009

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

OPPGRADERING AV INVENTAR – Blakstadheia BHG

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Ane Nylund Vindholmen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	100 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	100 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Inventar og møbler er prøvd å ivaretatt, reparert og fikset gjennom mange år. Det er snart ikke mulig å kunne reparere samtlige av møblene. Det finnes heller ikke driftsbudsjett til å kunne skifte ut møbler og inventar underveis. Dette er en stor utgift som krever investering.

Startdato

01.01.2027

Sluttdato

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Mange av møblene i den gamle delen av Blakstadheia barnehage er fra da barnehagen ble etablert. Det vil si at møblene har fliser, er blitt seige pga. alderen og faller fra hverandre. Mye av inventaret er nedslitt og har høyt behov for å skiftes ut. Kan gjelde 4 kommoder og 4 bord med stoler. Noen bord og stoler til storbarnsavdeling, og noen til småbarnsavdeling.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)
Høyere kvalitet på innemiljø, bedre ergonomisk tilrettelegging for ansatte, bedre kvalitet på tjenesten

35611 Utskiftning traktorer

Prosjektnummer

35611

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Utskiftning Traktorer

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Bjørge Johansen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Alise Slotta

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Enhetsleder – Bjørge Johansen Teamleder vei – Geir Jomås Innkjøpsleder - Alise Slotta

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		2 500 000	2 500 000	
Eksterne tilskudd				
Sum		2 500 000	2 500 000	

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Videre bruk av våre gamle traktorer Dette vil sannsynligvis påkreve høye vedlikeholdsutgifter. Kjøpe brukt maskin. Dette kan også føre til høye driftsutgifter.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ja

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Nei

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Ja

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Ja

Startdato

01.01.2028

Sluttdato

31.12.2029

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Utskiftning av traktorer fra 2017, som nå har gått over 6000 timer. Disse har påført kommunen vesentlige driftskostnader, og konsekvensene for driftsstans under store snøfall er høy. Vi stiller krav om reservemaskiner til våre kontraktører på vintervedlikehold. Selv har kommunen nå to traktorer hvor vi anser risiko for driftsstans som høy, uten at vi har reservemaskin.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Usikkert hva innbytte på dagens maskiner

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Lavere drifts- og vedlikeholds kostnader.
Driftssikkert og bedre HMS

35701 Utskiftning av trygghetsalarmer – utfasing av 2G-nettet

Prosjektnummer

35701

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Utskifting av trygghetsalarmer – utfasing av 2G-nettet

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Enhetsleder Omsorg

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Bjørn Torgeir Larsen, rådgiver i omsorgsenheten.

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Prosjektet har en investeringsramme under 500 000 kroner ekskl. mva. Det vurderes derfor ikke som nødvendig med eget prosjektstyre. Prosjektet følges opp av prosjekteier, prosjektleder, hjemmebaserte tjenester og leverandør.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	350 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	350 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Ingen kjent påvirkning for Teknisk. Prosjektet gjelder utskifting av eksisterende trygghetsalarmer hos brukere.
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Det forventes ikke vesentlige økte årlige driftskostnader utover ordinær drift. Installasjon hos brukerne håndteres innenfor ordinær drift. Utskiftingen er nødvendig for å unngå betydelig mer manuelt tilsyn og hyppige telefonoppfølginger fra hjemmesykepleien.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Videreføring av dagens trygghetsalarmer er ikke et reelt alternativ. Det nasjonale 2G-nettet fases ut, og trygghetsalarmer som ikke støtter 4G tale, vil slutte å fungere når 2G-nettet ikke lenger er tilgjengelig. Dersom alarmene ikke skiftes ut, vil kommunen ikke kunne drifte hjemmebaserte tjenester like effektivt. Hjemmesykepleien må da i større grad kjøre ut på jevnlige tilsyn eller ringe hjem til brukerne flere ganger daglig for å kontrollere at alt står bra til. Dette vil gi økt ressursbruk, mindre fleksibel drift og større risiko for at brukerne ikke får et fungerende trygghetstilbud. Det vurderes derfor som nødvendig å skifte ut berørte alarmer i 2027.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Nei. Prosjektet gjelder velferdsteknologisk utstyr og utskifting av trygghetsalarmer hos brukere. Teknisk vurderes ikke å ha en sentral rolle i utarbeidelsen av forslaget.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Nei. Det kreves ikke endring i areal eller tekniske installasjoner. Prosjektet gjelder utskifting av trygghetsalarmer hos brukerne.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Det er ikke lagt inn egne investeringsmidler til interne prosjekttimer. Det må likevel påregnes intern ressursbruk til planlegging, bestilling, mottak, registrering og installasjon hos brukerne. Dette håndteres innenfor ordinær drift.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Ja. Prosjektet vurderes som gjennomførbart internt. Hjemmebaserte tjenester må planlegge utskiftingen, følge opp berørte brukere og gjennomføre installasjonene. Anskaffelsen gjøres via eksisterende rammeavtale med Tellu.

Startdato

Starten av 2027 / så snart investeringen er vedtatt og anskaffelsen kan gjennomføres.

Sluttdato

I løpet av 2027, før utfasing av 2G-nettet gir risiko for bortfall av trygghetsalarmene.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Prosjektet gjelder utskifting av trygghetsalarmer som er avhengige av 2G-teknologi. Det nasjonale 2G-nettet fases ut, og alarmer uten støtte for 4G tale vil slutte å fungere når 2G-nettet ikke lenger er tilgjengelig. Kommunen har kartlagt at 100 trygghetsalarmer fortsatt benytter 2G-teknologi. I tillegg legges det inn 10 ekstra alarmer for forventet økt behov i 2027. Samlet foreslås det derfor å kjøpe inn 110 trygghetsalarmer med støtte for 4G/VoLTE.
Formålet er å sikre stabil og trygg alarmoverføring, toveis tale via 4G og videreføring av et livsviktig trygghetstilbud til brukerne. Anskaffelsen gjøres via eksisterende rammeavtale med Tellu. Prisgrunnlaget er kr 2 708 per trygghetsalarm. Beregnet kostnad for 110 alarmer er kr 297 880. Det foreslås en investeringsramme på kr 350 000 for å ta høyde for mulig prisøkning i 2026/2027.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Den viktigste risikoen er at trygghetsalarmer som er avhengige av 2G-teknologi slutter å fungere dersom utskiftingen ikke gjennomføres i tide. Dette kan gi alvorlige konsekvenser for brukernes trygghet og for kommunens evne til å drifte hjemmebaserte tjenester effektivt. Uten fungerende trygghetsalarmer må hjemmesykepleien bruke mer tid på manuelle tilsyn og hyppige telefonoppfølginger. Andre risikoer er mulig prisøkning før anskaffelsen gjennomføres, leveringstid på nye alarmer og behov for god planlegging av installasjon hos brukerne.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Prosjektet sikrer at brukerne fortsatt har et fungerende trygghetstilbud når 2G-nettet fases ut. Utskiftingen gir stabil alarmoverføring, mulighet for toveis tale via 4G og bedre driftssikkerhet. Prosjektet forebygger økt ressursbruk i hjemmebaserte tjenester, fordi hjemmesykepleien ellers måtte gjennomført flere manuelle tilsyn og hyppige telefonoppfølginger. Investeringen bidrar dermed til trygghet for brukerne, mer effektiv drift og bedre utnyttelse av personellressursene.

35702 Utskiftning av vakttelefoner

Prosjektnummer

35702

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Utskiftning av vakttelefoner til Samsung XCover 5 til Samsung XCover 7 – mobiler til alarmhåndtering signalanlegg og trygghetsalarmer.

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Enhetsleder Omsorg

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Bjørn Torgeir Larsen, rådgiver i omsorgsenheten.

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Prosjekteier, prosjektleder, berørte enhetsledere, berørte avdelingsledere og IKT Agder.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	150 000	0 kroner / ikke aktuelt dersom hele utskiftningen gjennomføres i 2027.		
Eksterne tilskudd	-	-		
Sum	150 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Ingen påvirkning
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Ikke forventet økning utover ordinær drift

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Det er vurdert at Samsung XCover 5 må erstattes fordi modellen ikke vil motta videre oppdateringer etter Android 14. Ny modell er Samsung XCover 7 som dekker behovet. Det legges også inn beskyttelsesdeksel til alle mobilene. Investeringen er nødvendig for å opprettholde sikker drift, kompatibilitet og nødvendig informasjonssikkerhet.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Forslaget bygger på informasjon fra helse og omsorg og IKT Agder.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Nei.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Selve utskiftningen gjennomføres internt når prosjektet er avklart. Det må tas høyde for interne timer til bestilling, klargjøring, utrulling, brukerstøtte og oppfølging.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Ja. Prosjektleder har oppgitt at selve utskiftningen kan håndteres internt så raskt prosjektet er avklart. Gjennomføringen bør skje i samarbeid med IKT Agder og berørte tjenester.

Startdato

Høsten 2026 / så snart prosjektet er avklart.

Sluttdato

Avklares etter beslutning, bestilling og klargjøring av enhetene.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Prosjektet gjelder utskiftning av ca. 40 Samsung XCover 5-mobiler til Samsung XCover 7. Bakgrunnen er at Samsung XCover 5 ikke vil motta videre oppdateringer etter Android 14. For å opprettholde sikker drift, kompatibilitet og nødvendig informasjonssikkerhet **må** enhetene erstattes.
Utskiftningen gjelder mobile løsninger for LMP i hjemmebaserte tjenester og Phoniro-anlegget ved sykehjemmet (journalsystemene). Behovet er ca. 40 telefoner, ny modell Samsung XCover 7 og beskyttelsesdeksel til alle enheter. Kostnadsoverslaget er kr 130 400 ekskl. mva for telefoner og kr 12 000 ekskl. mva for deksel. Samlet kostnad er kr 142 400 ekskl. mva, kr 35 600 i mva og kr 178 000 inkl. mva.

Ny journalløsning kan påvirke valg av ny mobiltype. Innkjøp vil ikke bli gjort før ny journalløsning er valgt sent på høsten 2026 – dette for å unngå ekstra kostnader.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Alarmsystemet på sykehjemmet og oppfølging av trygghetsalarmer fra hjemmeboende vil ikke lenger fungere dersom mobilene ikke byttes ut. Dette på grunn av kompatibilitetsproblemer i LMP, Phoniro og andre mobile løsninger. Eventuell overgang til manuelt papirbasert journalføring vil føre til betydelig ressursøkning. Risiko for forsinkelse dersom bestilling, klargjøring eller utrulling ikke kan gjennomføres som planlagt.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Forbedret IT-sikkerhet. Lengre levetid og videre oppdateringsstøtte på mobile enheter. Bedre ytelse og stabilitet for ansatte. Stabil drift av kommunens mobile løsninger for LMP og Phoniro.

35703 Pakkeløsning for middag til hjemmeboende - hovedkjøkkenet

Prosjektnummer

35703

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Pakkeløsning for middag til hjemmeboende – hovedkjøkkenet

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Enhetsleder Omsorg

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Bjørn Torgeir Larsen, rådgiver i omsorgsenheten.

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Prosjektet har en investeringsramme under 500 000 kroner ekskl. mva. Det vurderes derfor ikke som nødvendig med eget prosjektstyre. Prosjektet følges opp av prosjekteier, prosjektleder, hovedkjøkkenet og berørte tjenester.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	450 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	450 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Ingen kjent påvirkning. Det bør avklares om plassering, strøm, ventilasjon eller sikker oppbevaring av gass krever mindre tekniske tilpasninger.
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Det forventes ikke vesentlige økte årlige driftskostnader utover ordinær drift. Det kan komme løpende kostnader til gass og emballasje. Dette må vurderes opp mot mer effektiv produksjon, færre leveringer og mulighet for økt salg av ferdigmat.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Dagens løsning innebærer at middag må produseres og distribueres to ganger per uke fordi maten har holdbarhet på om lag fire dager. Videreføring av dagens løsning vurderes ikke som fremtidsrettet, fordi den gir begrenset fleksibilitet og gjør at brukerne i praksis bare kan få tilbud om inntil fire middager per uke. Det er undersøkt om Froland kommune fortsatt er koblet på prosjektet i nabokommunen som bygger nytt storkjøkken. Froland kommune er ikke lenger en del av dette prosjektet, og det er ikke aktuelt å koble seg på i byggeperioden. Det kan senere bli aktuelt å vurdere samarbeid når nytt storkjøkken er ferdigstilt, men dette fjerner ikke behovet for eget personell i Froland. Kommunen må fortsatt ha personell lokalt til å ferdigstille og håndtere maten ved sykehjemmet.

Nabokommunens storkjøkkenprosjekt vurderes derfor ikke som et reelt alternativ til investeringen nå.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ikke avklart. Prosjektet gjelder utstyr til hovedkjøkkenet. Det bør avklares med Teknisk om installasjon, plassering, strøm, ventilasjon eller andre bygningsmessige forhold må vurderes før anskaffelsen gjennomføres.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Det er ikke lagt til grunn større endringer i areal. Det må likevel vurderes om pakkemaskin, nedkjølingsskap og gassutstyr krever tilpasninger knyttet til plassering, strøm, ventilasjon eller sikker oppbevaring av gass.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Det er ikke lagt inn egne investeringsmidler til interne prosjekttimer. Det må likevel påregnes noe intern ressursbruk til planlegging, bestilling, mottak av utstyr, opplæring, rutineutvikling og oppfølging av ny arbeidsmetode.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Ja. Prosjektet vurderes som gjennomførbart internt, med støtte fra leverandør ved installasjon og opplæring. Hovedkjøkkenet må involveres tett i planlegging og ibruktaking, og berørte tjenester må informeres om endret distribusjonsform.

Startdato

2027 / så snart investeringen er vedtatt og anskaffelsen kan gjennomføres.

Sluttdato

Avklares etter vedtak, bestilling, levering, installasjon og opplæring.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Prosjektet gjelder investering i pakkemaskin med gasspakking og tilhørende nedkjølingsutstyr ved hovedkjøkkenet. Formålet er å modernisere produksjon og pakking av middag til hjemmeboende innbyggere. Dagens løsning gir en holdbarhet på om lag fire dager. Det gjør at maten må produseres og distribueres to ganger per uke, og at den enkelte bruker i praksis bare kan få tilbud om inntil fire middager per uke. Ved å ta i bruk gasspakking kan holdbarheten økes til minimum 14 dager. Da kan middager for en hel uke leveres samlet, og antall utkjøringer kan reduseres fra to til én per uke.
Investeringen omfatter pakkemaskin, tre nedkjølingsskap, arbeidsbenk og nødvendig gassutstyr. Flere andre kommuner bruker tilsvarende løsning. En ny pakkemaskin som sikrer lengre lagringstid vil gi større fleksibilitet i produksjon og distribusjon, og kan bety økt salg av ferdigmat fra Froland kommune.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Mulige risikoer er forsinket levering eller installasjon av utstyr, behov for mindre tekniske tilpasninger, behov for opplæring og nye rutiner ved hovedkjøkkenet, og usikkerhet dersom det velges brukt pakkemaskin. Risikoen ved å ikke gjennomføre prosjektet er at kommunen viderefører en mindre effektiv løsning med kort holdbarhet, flere utkjøringer og begrenset tilbud til hjemmeboende innbyggere. Dette kan bli mer krevende framover, særlig med økende antall eldre og redusert kapasitet i hjemmetjenesten til å håndtere varm matlevering.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Prosjektet gir bedre tilbud til hjemmeboende ved at brukerne kan få inntil syv middager per uke i stedet for dagens fire. Lengre holdbarhet gir mer fleksibel og planlagt produksjon, færre utkjøringer og mindre belastning på frivillige som distribuerer maten. Løsningen kan også gi grunnlag for økt salg av ferdigmat fra Froland kommune. Investeringen gjør kommunen mindre sårbar for eksterne prosjekter og avhengighet av andre kommuners framdrift. Selv om samarbeid med nabokommune kan vurderes senere, vil Froland fortsatt ha behov for eget personell lokalt til ferdigstilling og håndtering av mat ved sykehjemmet.

35704 Tilrettelegging av Bjørkeveien for heldøgns omsorg til yngre voksne

Prosjektnummer

35704

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Tilrettelegging av Bjørkeveien for heldøgns omsorg til yngre voksne

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Kommunalsjef helse, omsorg og mestring

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Avklares i samarbeid mellom helse, omsorg og mestring og teknisk. Prosjektleder må ha ansvar for samlet framdrift, økonomi og overlevering til drift.

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Kommunalsjef helse, omsorg og mestring, representant fra teknisk, prosjektleder og representanter med ansvar for tjeneste, økonomi og arbeidsmiljø. Brukerrepresentasjon vurderes ut fra prosjektets fase. Endelig sammensetning avklares ved oppstart.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	9 900 000			
Eksterne tilskudd	Tilskuddsordninger utredes			
Sum	9 900 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Endringer i årlige kostnader til energi, forvaltning, drift, vedlikehold og tekniske anlegg må beregnes etter at tilstand, ombyggingsbehov og framtidig bruk er avklart.
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Driftskostnadene vil avhenge av antall beboere, behovet for bemanning og hvordan bygget deles inn. Noen beboere kan ha behov for én-til-én-bemanning gjennom hele døgnet. Samlokalisering kan gi bedre bruk av personell, mer stabil drift og mindre behov for kostbare enkeltløsninger, men netto virkning må beregnes i forprosjektet. For brukere med tjenesteutgifter over innslagspunktet vil kommunen kunne få statlig refusjon gjennom ordningen for ressurskrevende tjenester.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Følgende alternativer skal vurderes i forprosjektet: fortsatt bruk av midlertidige eller individuelt tilpassede løsninger, kjøp eller leie av andre boliger, nybygg og tilrettelegging av Bjørkeveien. Kommunen har i dag kapasitet for eldre gjennom sykehjem og omsorgsboliger, mens det mangler egnede boliger for yngre voksne med omfattende og varige behov for tjenester gjennom hele døgnet. Bjørkeveien er et eksisterende kommunalt bygg som kan deles i flere soner og tilpasses ulike behov. Tilrettelegging av bygget vurderes derfor som et aktuelt og fleksibelt alternativ på kort og mellomlang sikt. Endelig løsning, antall boenheter og økonomiske konsekvenser avklares i forprosjektet.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Forslaget må utvikles i samarbeid med teknisk. Teknisk skal bidra med vurdering av byggets tilstand, muligheter for oppdeling, brannkrav, universell utforming, tekniske installasjoner, uteareal, parkering, kostnadsberegning og gjennomføringsplan.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Ja. Det må gjennomføres en teknisk og funksjonell kartlegging av bygget. Aktuelle tiltak kan være oppdeling i separate soner eller boenheter, tilpasning av leiligheter og personalareal, adgangskontroll, varslings- og sikkerhetsløsninger, brannsikring, universell utforming og eventuelle endringer i strøm, ventilasjon, vann og avløp. Omfanget avklares i forprosjektet.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Må innarbeides i kostnadsoverslaget i forprosjektet.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Prosjektet krever kapasitet fra teknisk, innkjøp, økonomi, beredskap og helse, omsorg og mestring. Bruker- og arbeidsmiljøfaglig kompetanse må involveres. Tilgjengelige interne ressurser og eventuelt behov for ekstern prosjekteringsbistand avklares før oppstart.

Startdato

2027, etter vedtak om midler og gjennomført forprosjekt

Sluttdato

Mål om trinnvis innflytting i 2027 eller 2028. Tidspunktet avhenger av byggets tilstand, nødvendige vedtak, prosjektering, byggesak, anskaffelser og gjennomføring av tiltak.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Prosjektet skal utrede og gjennomføre nødvendig tilrettelegging av det kommunale bygget i Bjørkeveien til heldøgns omsorg for yngre voksne med omfattende behov for helse- og omsorgstjenester. Målgruppen er personer som trenger tjenester og tilsyn gjennom hele døgnet, blant annet personer med store hjelpebehov etter alvorlige hendelser eller traumer. Tilbudet er ikke planlagt som boliger for personer med rusproblemer eller som et særskilt tilbud innen psykisk helse.
Bygget skal vurderes med nye øyne og ut fra framtidige tjenestebehov. Tidligere bruk og erfaringer skal tas med som kunnskapsgrunnlag, men skal ikke alene styre valg av løsning. Byggets fleksibilitet skal utnyttes ved at det kan deles mellom etasjene og ved behov i mindre soner innen samme etasje. Løsningen skal gi privat bolig for den enkelte, egnede arealer for ansatte og mulighet for forsvarlig skjerming mellom beboere med ulike behov. Forprosjektet skal avklare antall boenheter, romprogram, personalbase, universell utforming, brann- og personsikkerhet, arbeidsmiljø, uteareal, tekniske tiltak og investerings- og driftskostnader.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Viktige risikoer er at byggets tekniske tilstand eller krav til brann, universell utforming og arbeidsmiljø gir høyere kostnader eller lengre gjennomføringstid enn forutsatt. Det er også risiko for at oppdelingen ikke gir god nok skjerming, sikkerhet eller effektiv bemanning, eller at løsningen blir for lite fleksibel ved endrede behov. Byggets historie kan skape ulike forventninger og reaksjoner. Risikoen reduseres gjennom en åpen og nøytral utredning, tidlig involvering av teknisk og relevante fagmiljøer, medvirkning fra ansatte og berørte parter, tydelige målgruppekriterier og et trinnvis prosjekt med kvalitetssikret kostnadsramme.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Prosjektet kan gi flere egnede boliger til yngre voksne som trenger omfattende tjenester gjennom hele døgnet, og redusere bruk av sykehjem eller andre løsninger som ikke er tilpasset alder og behov. Samlokalisering kan gi et mer stabilt fagmiljø, bedre kontinuitet, tryggere arbeidsforhold og mer effektiv bruk av bemanning. Bruk av et eksisterende kommunalt bygg kan gi raskere kapasitetsøkning og bedre utnyttelse av kommunens eiendommer enn nybygg. Fleksibel oppdeling gjør det mulig å tilpasse tilbudet til ulike behov og endre bruken over tid. Tiltaket vil også gi kommunen en konkret løsning mens langsiktig bruk av sykehjem og øvrige kommunale bygg avklares.

35705 Nye møbler på sykehjemmet – fornyelse av inventar

Prosjektnummer

35705

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Nye møbler på sykehjemmet – fornyelse av inventar

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Enhetsleder omsorg Anne Lyngroth

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Avdelingsleder sykehjem Helene Woie

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Sammensetning og mandat besluttes før oppstart.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Møbler	400 000	400 000	400 000	
Sum	400 000	400 000	400 000	

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Kostnader til renhold, vedlikehold og senere utskifting vurderes ved valg av møbler. Eventuelle besparelser er ikke beregnet og legges ikke til grunn som innsparing.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Følgende alternativer foreslås vurdert: fortsatt bruk av eksisterende møbler, reparasjon eller omtrekking, ombruk av egnede møbler og trinnvis utskifting. Alternativene sammenlignes med nyanskaffelse ut fra tilstand, funksjon, rengjøringsmuligheter, forventet levetid og samlet kostnad. Møbler som fortsatt er egnet, foreslås beholdt. Endelig vurdering gjennomføres etter behovskartlegging.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Anne Gunn Messel og Morten Peder Kveim fra teknisk.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Prosjektforslaget tar utgangspunkt i møblering innenfor eksisterende arealer, uten endring av tekniske installasjoner. Behov for tilpasninger må avklares ved kartlegging. Plassering skal ivareta fremkommelighet, bruk av hjelpemidler og frie rømningsveier.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Ikke beregnet. Tidsbruk til kartlegging, medvirkning, anskaffelse, mottak og overlevering må anslås og avklares i budsjettarbeidet.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Det foreslås at sykehjemmet ivaretar behovskartlegging og brukermedvirkning, med bistand fra innkjøpsfunksjonen og eventuelt Teknisk. Ressurser til gjennomføring må avklares før oppstart. Levering, montering og borttransport bør prises særskilt.

Startdato

Foreslått oppstart i 2027, forutsatt bevilgning.

Sluttdato

Avklares etter fastsettelse av omfang, budsjett og leveringstid. Eventuell trinnvis gjennomføring i perioden 2027.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det foreslås å anskaffe nye møbler til sykehjemmet for å legge til rette for funksjonelle, tilgjengelige og trivelige omgivelser for beboerne. Møblene som er på sykehjemmet i dag tilfredsstiller ikke dagens hygiene og brannkrav. Dagens møbler har også store slitasjeskader.

Prosjektet innledes med kartlegging av eksisterende møblers tilstand og egnethet. Kartleggingen skal dokumentere utskiftingsbehov og prioritere rom og møbeltyper.
Aktuelt omfang er stoler, hvilestoler, sofaer og bord i fellesarealer og eventuelt beboerrom, etter kartlagt behov. Antall og endelig møbelliste avklares. Det foreslås slitesterke møbler med god sittekomfort, stabilitet, hensiktsmessig sittehøyde og armlener der det er relevant. Materialer skal tåle aktuelt renhold.

Beboere, ansatte og renhold involveres i valg av løsninger.

Kostnadsoverslaget skal omfatte innkjøp, frakt, montering og håndtering av eksisterende møbler. Regnskapsmessig klassifisering som investering eller drift avklares med økonomifunksjonen.
Det er innhentet priser fra Senab Eikeland som kommunen har innkjøpsavtale med.

Det legges til grunn at majoriteten av møblene kan følge med videre ved renovering/nybygg av sykehjemsplasser.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Mulige risikoer er høyere priser enn anslått, forsinket levering, ufullstendig behovskartlegging og møbler som ikke passer beboernes behov eller rommenes størrelse. Levering og utskifting kan forstyrre daglig drift. Risiko reduseres gjennom tydelig kravspesifikasjon, oppmåling, utprøving der det er mulig, pristilbud og avtalt leveringsplan. Renhold og vedlikehold vurderes før bestilling. Omfang og prioritering tilpasses vedtatt ramme, og endringer avklares med prosjekteier.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Forventede gevinster er bedre sittekomfort og mer funksjonelle oppholds- og måltidsarealer for beboerne.
Egnede møbler kan legge til rette for sosialt samvær, enklere renhold, bedre hygiene og hensiktsmessig bistand fra ansatte.
Slitesterke materialer og mulighet for utskifting av deler kan gi lengre brukstid.

Gevinstene følges opp etter levering gjennom tilbakemeldinger fra beboere og ansatte samt vurdering av funksjon og renhold. Økonomiske gevinster er ikke tallfestet.

35706 Styrket kommunal egenberedskap – reservekraft, nødvann og alternativ kommunikasjon

Prosjektnummer

35706

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Styrket kommunal egenberedskap – reservekraft, nødvann og alternativ kommunikasjon

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Sektorleder Samfunn (beredskap er organisatorisk plassert i sektoren)

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Beredskapskoordinator

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Prosjektstyre: kommunens kriseledelse. Prosjektgruppe sammensettes av deltakere i kriseledelsen. Beredskapskoordinator leder arbeidet, og innhenter vurderinger fra berørte sektorer og enheter. Prosjektstyret følger framdrift og samlet ramme; anskaffelser og årlige prioriteringer forberedes av beredskapskoordinator i samråd med kriseledelsen og sektorene.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	400 000	300 000	300 000	0
Eksterne tilskudd	0	0	0	0
Sum	400 000	300 000	300 000	0

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Årlige driftskostnader er per tid for usikkert å estimere, men kostnader til kontroll, vedlikehold og lagring av felles utstyr kan bli aktuelt og skal innarbeides i årlige budsjetter. Beløpet avklares før endelig anskaffelsesvalg.
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Årlige driftskostnader er per tid for usikkert å estimere, men kostnader til samband/abonnement, funksjonstesting og sektorvis oppfølging kan bli aktuelt og skal innarbeides i årlige budsjetter.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Alternativet er å ikke foreta investeringene i dette prosjektet, og dermed videreføre dagens beredskapsnivå og avhengighet av eksisterende utstyr og ekstern bistand. Et annet alternativ er å justere prosjektets økonomiske rammer og la administrasjonen prioritere anskaffelser etter kritikalitet, risiko og tilgjengelige midler. Den foreslåtte treårige rammen anbefales for å sikre en målrettet og samlet oppbygging av kapasitet.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Beredskapsarbeidet er organisatorisk plassert i sektor Samfunn. Investeringer som berører bygg, tekniske installasjoner eller byggdrift, vil bli planlagt og gjennomført i samråd med enhet Bygg og eiendom.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Det kan bli behov for avgrensede tilpasninger i enkelte prioriterte bygg, særlig tilknytningspunkter for reservekraft, sikker lagring og ladeplasser. Konkrete behov avklares med Bygg og eiendom og fagansvarlige ved anskaffelse.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Interne prosjekttimer til behovskartlegging, anskaffelser, koordinering, etablering og overlevering forutsettes ivaretatt innenfor prosjektorganisasjonens samlede kapasitet og den vedtatte økonomiske rammen. Ressursbruken planlegges årlig av beredskapskoordinator i samråd med berørte sektorer.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Prosjektet forutsetter at beredskapskoordinator gis nødvendig kapasitet og mandat til å koordinere gjennomføringen. Kriseledelsen og berørte sektorer/enheter bidrar i behovsvurdering, prioritering og gjennomføring innenfor sine ansvarsområder.

Startdato
01.01.2027
Sluttdato
31.12.2029

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Formålet er en gradvis, risikobasert styrking av Froland kommunes evne til å opprettholde kritiske funksjoner ved langvarige avbrudd i strømforsyning, drikkevann og elektronisk kommunikasjon. Prosjektet skal også styrke håndtering av ekstremvær, utilgjengelige transportårer, IKT-angrep, evakuering, svikt i avløp og sammensatte sikkerhetspolitiske kriser.

Anskaffelsene grupperes i seks hovedområder: (1) reservekraft og energilagring, (2) nødvann og vannlogistikk, (3) alternativ kommunikasjon og IKT, (4) midlertidig varme, lys og mottaks-/informasjonspunkter, (5) mobil sanitær- og støtteberedskap og (6) nødvendig sikker tilkobling, oppbevaring og logistikk. Det fastsettes ikke antall eller endelig fordeling mellom utstyrstypene på forhånd.

Gjennomføringen skjer som en trinnvis opptrapping i 2027–2029. Beredskapskoordinator utarbeider årlige prioriteringsforslag med kriseledelsen og berørte sektorer/enheter, basert på konsekvens for liv og helse, tjenestekritikalitet, identifiserte sårbarheter, eksisterende reservekapasitet og mulighet for sambruk. Kommunens kritiske funksjoner skal veie tyngst, men konkrete valg kan endres med risikobildet. Disponeringen av vedtatte rammer ligger hos beredskapskoordinator innenfor kommunens ordinære fullmakter, i samråd med kriseledelsen og sektorene.

Den samlede prosjektperioden og de relativt konsentrerte årlige bevilgningene gir mulighet til å anskaffe varige, sammenhengende beredskapsløsninger. Ved å spre anskaffelsene over mange flere år risikerer man mer fragmenterte småkjøp og en profil som i større grad ligner

løpende drift. Det anbefales derfor å samle dette i større investeringsposter innenfor tre år. Se vedlegg A for overordnet prioriteringsmodell og nasjonalt grunnlag.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Hovedrisikoene er feilprioritering mellom sektorer, at tekniske løsninger ikke passer bygg og tjenester, prisendringer, leveranseforsinkelser og manglende drifts-/vedlikeholdsoppfølging. Risiko reduseres gjennom årlig vurdering i kriseledelsen, behovskartlegging i berørte sektorer, samråd med Bygg og eiendom om bygningstiltak, standardiserte løsninger og praktisk funksjonstesting. Mobile energikilder og varmeutstyr må etableres og brukes med nødvendige brann-, ventilasjons- og elsikkerhetstiltak. Det er også en generell risiko knyttet til om skisserte årlige budsjettposter er dekkende for å etablere ønsket økt beredskap. Investeringsprosjektet bør derfor anses som et program for økt egenberedskap, og ikke nødvendigvis et prosjekt med en konkrete leveranser og gevinster.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Bedre kontinuitet i kritiske kommunale tjenester, raskere etablering av alternative løsninger når strøm, vann eller ekom faller bort, mer robust kriseledelse og innbyggerinformasjon samt redusert sårbarhet ved sammensatte hendelser. Gradvis oppbygging gjør at erfaringer, øvelser og endringer i risiko kan styre senere anskaffelser. Gevinstene følges opp gjennom oppdatert utstyrsoversikt, ansvar for drift og periodiske funksjonstester.

Dato: 28.10.2026 Signatur prosjekteier: _____

VEDLEGG A – RAMME, PRIORITERING OG NASJONAL FORANKRING

Årlig investeringsramme (ekskl. mva.): 2027: 400 000 kr; 2028: 300 000 kr; 2029: 300 000 kr. Samlet ramme: 1 000 000 kr. Fordelingen mellom utstyrskategoriene avgjøres løpende etter risiko og behov, og det forutsettes ingen øremerking av antall enheter eller sett.

Utstyrsområder

Reservekraft og energilagring – mobile strømforsyningsløsninger og nødvendig klargjøring av prioriterte bygg.

Nødvann og vannlogistikk – utstyr for hygienisk sikker mottak, lagring og fordeling av drikkevann.
Alternativ kommunikasjon og IKT – satellittbasert samband, lokal kommunikasjon og løsninger (inkludert manuelle løsninger) for videreføring av kriseledelsens arbeid.

Varme, lys og informasjonspunkter – fleksible løsninger til utvalgte lokaler, mottak og informasjon til innbyggere.

Sanitær- og støtteberedskap – utstyr ved svikt i avløp, evakuering og midlertidig tjenesteyting.

Tilkobling, transport og lagring – nødvendig sikkerhet, tilgjengeliggjøring og praktisk bruk av beredskapsmateriellet.

Styring og faser

2027: felles kritikalitets- og risikovurdering; etablering av mest nødvendige grunnkapasitet. 2028: målrettet opptrapping etter dokumenterte behov i sektorene og erfaringer fra første fase. 2029: komplettering, lukking av sårbarheter og test av samlet beredskapskapasitet. Kriseledelsen og sektorene medvirker i den årlige prioriteringen; beredskapskoordinator leder og disponerer innenfor delegert myndighet.

Nasjonalt grunnlag

DSB: Veileder i kontinuitetsplanlegging (2026) – identifikasjon av kritiske leveranser og tiltak. https://www.dsb.no/ros-og-beredskap/totalforsvarsaret-2026/om-totalforsvarsaret-2026/veiledere/

DSB: Veileder om kommunale informasjonspunkter ved bortfall av elektronisk kommunikasjon. https://www.dsb.no/ros-og-beredskap/kommuner/veileder-om-kommunale-informasjonspunkter/

Mattilsynet: Veileder til drikkevannsforskriften, særlig § 9 om leveringssikkerhet og nødvann. https://www.mattilsynet.no/drikkevannsforsyning/veileder-til-drikkevannsforskriften

DSB: Kommunens roller og ansvar ved sikkerhetspolitisk krise og krig, herunder drikkevann og kritiske tjenester. https://www.dsb.no/ros-og-beredskap/kommuners-og-fylkeskommuners-roller-og-ansvar-i-sikkerhetspolitisk-krise-og-krig/

35707 Oppgradering av ballbinge ved Froland ungdomsskole

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35707	**Oppgradering av ballbinge ved Froland ungdomsskole**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	**120 000**			
Eksterne tilskudd	**188 000**			
Sum	**308 000**			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	
Reduserte driftskostnader	

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Ballbingen ved Froland ungdomsskole ble bygget i 2006 og er 15 × 26 meter med målbur. Anlegget består av en stålkonstruksjon med tre meter høyt gjerde og ballfangernett, integrerte mål og sandfylt kunstgress på betongringmur.
Flere stålnett mangler, ballfangernettet er revnet, og kunstgresset er flatt, slitt og har hull. Prosjektet omfatter utskifting av kunstgresset, slodding og avretting av underlaget samt montering av åtte nye stålnett og nytt ballfangernett. Kostnadsoverslaget omfatter også rigg og drift, frakt og teknisk bistand.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Tilstandsrapporten beskriver rehabilitering av eksisterende ballbinge. Andre alternative løsninger er ikke omtalt.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Tilstanden på underlaget må avklares ved gjennomføringen slik at slodding og avretting gir et tilfredsstillende resultat. Kostnadsoverslaget bygger på de registrerte skadene og foreslåtte tiltakene i tilstandsrapporten.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

-En tryggere og mer funksjonell ballbinge uten hull i kunstgresset.
-Tilfredsstillende spilleflate etter utskifting av kunstgress og avretting av underlaget.
-Komplette stålnett og nytt ballfangernett rundt banen og i målburene.
-Forlenget levetid for det eksisterende anlegget.

35708 Oppgradering brannvarslingsanlegg ungdomsskolen

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35708	**Oppgradering brannvarslingsanlegg ungdomsskolen**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	**150 000**			
Eksterne tilskudd				
Sum	**150 000**			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Nei
Reduserte driftskostnader	Færre uttrykninger

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Ungdomsskolen og Frolandia har et felles brannvarslingsanlegg hvor eldre og nyere komponenter ikke fungerer optimalt sammen. Dette har ved flere anledninger ført til uklarheter og misforståelser ved utløst brannalarm.

Byggene benyttes av ulike brukergrupper, noe som stiller høye krav til et driftssikkert, oversiktlig og brukervennlig brannvarslingsanlegg. Det er derfor behov for å oppgradere brannalarmsentralen for å sikre bedre samhandling mellom komponentene og tydeligere alarmhåndtering.
Oppgraderingen skal bidra til økt brannsikkerhet og trygghet for byggenes brukere.
Arbeidet utføres av kvalifisert leverandør med nødvendig fagkompetanse.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Videreføring av dagens løsning er vurdert, men anbefales ikke på grunn av eksisterende funksjonelle utfordringer.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Det er ikke identifisert særskilte risikoer knyttet til gjennomføringen.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Økt brannsikkerhet, enklere alarmhåndtering og bedre trygghet for elever, ansatte og øvrige brukere av byggene.

35709 Mølla – ferdigstille uteområde - asfalt

Prosjektnummer

35709

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Mølla – ferdigstille uteområde - asfalt

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Mølla

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Daglig leder

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	300 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	300 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Nei

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Nei

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Nei

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Nei

Startdato
01.01.27

Sluttdato
01.06.27

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

1000 m2 asfalt.
Området rundt Mølla Vekst, mellom bygg og inntil bygg er ikke ferdig asfaltert.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Truer driften mer og mer i takt med tiden som går da uferdige asfaltkanter og manglende asfalt, overvann grunnet feil dosering, forringer muligheten til å ta imot og sende logistikk.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Bedret mulighet for trening på egen opprettholdelse av mobilitet (bevegelse med og uten hjelpemidler).
Trygg/ sikker bruk av hjelpemidler/ maskiner i daglig logistikk (traller, truck).
Eiendommens verdi.

35710 Mølla – ferdigstille 1. etg - kjøkken

Prosjektnummer

35710

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Mølla – ferdigstille 1. etg - kjøkken

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Mølla

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Daglig leder

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		499 000		
Eksterne tilskudd				
Sum		499 000		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Nei

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ja, før 2020.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Nei, ikke i forhold til areal.
Ja, i forhold til elektriske installasjoner og VVS

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Ja

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Startdato
01.01.27

Sluttdato
31.12.27

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Elektriske arbeider 60 000,-
VVS arbeider vann og avløp 140 000,-
Kjøkken installasjoner 260 000,-

Etablering av kjøkken var prosjektert inn i istandsettelse av Mølla Vekst. Prosjektet ble ikke realisert grunnet økonomi. Arealet til kjøkken er avsatt og enkelte brukte installasjoner har blitt kjøpt inn av Mølla Vekst. Pr. i dag kan kjøkkenarealet kun benyttes som lagringsplass. Kvaliteten på ferdig kjøkken bør være på et nivå slik at det kan tjene formålet som intern kantine, opplæringsarena for ernæring og folkehelse og mindre catering oppdrag. Kvaliteten må tilfredsstille mattilsynets krav for tilbereding av mat.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)
Prosjektet er ikke driftskritisk og har således ingen risikoer som truer bedriftens eksistens. Troverdighetsmessig truer dagens uferdige situasjon Møllas omdømme som profesjonell leverandør av forhåndsgodkjente arbeidsmarkedstiltak.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Bedret folkehelse
Bedret opplæring i matfag og ernæring
Økt trivsel

35714 Renholdsmaskiner og hygienetiltak

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35714	Renholdsmaskiner og hygienetiltak	Samfunn

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	250 000	250 000		
Eksterne tilskudd				
Sum	250 000	250 000		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	
Reduserte driftskostnader	Mindre tidsbruk på manuelt renhold

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det foreslås å investere kr 250 000 årlig i 2027 og 2028 i gulvvaskemaskiner, teppestøvsugere og nødvendig renholdsutstyr. Maskinene skal forenkle arbeidet, forbedre renholdet og redusere den fysiske belastningen på renholderne.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Flere maskintyper og leverandører er vurdert. Endelig valg gjøres etter pris, kvalitet, brukervennlighet og service.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Prisene kan endres, og det kan bli behov for ekstrautstyr. Det bør innhentes tilbud før bestilling, og de viktigste maskinene prioriteres dersom rammen ikke er tilstrekkelig.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Mindre fysisk belastning for renholderne.
Raskere og bedre renhold.
Mindre slitasje og bedre inneklima.

Bygg

35603 Lukke brannavvik kommunale bygg

Prosjektnummer

35603

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Lukke brannavvik kommunale bygg

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Fredrick Høyer- Berntsen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	**250 000**			
Eksterne tilskudd				
Sum				

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Øke driftsbudsjett

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Startdato

01.01.2027

Sluttdato

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det utføres årlige kontroller av eksterne leverandører, samt at byggdriftere utfører internkontroll etter gitt frekvens avhengig av brannklasse.
Ved gjennomgang av brannteknisk dokumentasjon og tilsynsrapporter avdekkes det brannavvik i kommunale bygg. Dette kan forekomme ved at forskriften endres e.l. Endring i bruk av bygget, som utløser annen tilnærming med tanke på brannsikkerhet. Disse avvikene representerer en risiko for liv, helse, materielle verdier og kommunens omdømme. For å sikre forsvarlig drift og etterlevelse av gjeldende lover og forskrifter, er det nødvendig med målrettede tiltak for å lukke disse avvikene.
Tiltakene vil variere avhengig av type avvik, men kan inkludere:

- Oppgradering eller utskifting av brannalarmanlegg og nødlys
- Etablering eller forbedring av brannseksjonering og rømningsveier
- Montering av brannslukkingsutstyr og skilting
- Tetting av gjennomføringer og brannklassifisering av dører og vegger

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Lukking av brannavvik vil:

- Øke sikkerheten for brukere og ansatte
- Redusere risiko for brann og skadeomfang
- Sikre etterlevelse av brannforskrifter og tilsynskrav
- Forebygge potensielle erstatningskrav og driftsavbrudd

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

35607 SD anlegg kommunale bygg

Prosjektnummer

35607

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

SD anlegg – kommunale bygg

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Fredrick Høyer- Berntsen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Kommunalsjef, Økonomi, enhetsleder

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		**300 000**	**600 000**	
Eksterne tilskudd				
Sum		**300 000**	**600 000**	

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ja

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Startdato

01.01.2028

Sluttdato

31.12.2029

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Bakgrunn og behov:
For å kunne utnytte funksjonaliteten og mulighetene i moderne SD-anlegg (sentral driftskontroll), er det nødvendig å etablere et skybasert nettverk som kan håndtere tekniske installasjoner på tvers av lokasjoner. Dette vil legge til rette for bedre overvåkning, styring og vedlikehold av bygg og tekniske systemer.

Mål:

- Etablere et sikkert og skalerbart skybasert nettverk for tekniske installasjoner.
- Sikre integrasjon og optimal utnyttelse av SD-anlegg.
- Forbedre driftseffektivitet, energistyring og vedlikehold.
- Legge til rette for fremtidig utvidelse og automatisering.

Omfang og kostnader:
Prosjektet vil medføre kostnader knyttet til etablering av nettverksinfrastruktur, lisensiering, sikkerhetsløsninger og eventuell oppgradering av eksisterende utstyr. Det vil også kreve samarbeid med eksterne leverandører.

Videre prosess:
Dette arbeidet planlegges og starte med Frolandia.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

35609 Solskjerming Froland ungdomsskole

Prosjektnummer

35609

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Solskjerming Froland ungdomsskole

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Fredrick Høyer-Berntsen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		**500 000**		
Eksterne tilskudd				
Sum				

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Startdato

01.01.2027

Sluttdato

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det er et stor behov for mer solavskjerming ved Froland ungdomsskole. Flere avvik er meldt inn. Ved bruk av Smartbord som undervisningsverktøy kreves det mer avskjerming av lyset, ikke bare direkte sollys.
Temperatur og inneklima:
Uten tilstrekkelig solskjerming blir rommene ofte overopphetet, noe som fører til ubehag for elever og ansatte. Høye temperaturer påvirker konsentrasjon, trivsel og læringsutbytte negativt.
Lysforhold og skjermbruk:
Direkte sollys skaper gjenskinn på skjermer og Smartbord, noe som gjør det vanskelig å følge undervisningen. Dette er spesielt problematisk i klasserom der digitale verktøy brukes aktivt.
Arbeidsmiljø og HMS:
Arbeidsmiljøloven stiller krav til forsvarlig inneklima og lysforhold. Manglende solskjerming kan være i strid med disse kravene og føre til økt belastning for ansatte.
Energiforbruk:
Uten solskjerming øker behovet for ventilasjon, noe som gir høyere energikostnader. Solskjerming kan bidra til mer energieffektiv drift av bygget.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

35617 Solskjerming Bliksåsen og Blakstadheia barnehage

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35617	**Solskjerming Bliksåsen og Blakstadheia barnehage**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	**100 000**			
Eksterne tilskudd				
Sum				

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Ingen
Reduserte driftskostnader	

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Bliksåsen barnehage har defekt persienne-solskjerming. Solskjerming er tvangskjørt ned. Karmene som solskjermingen er festet i er porøse og solskjermingen løsner fra utvendige vinduer. Solskjerming ble montert ved barnehagestart i 2013.

Blakstadheia barnehage har manglende solskjerming på samtlige vinduer. Det flyttes også rundt på eksisterende solskjerming på Blakstadheia skole og barnehage, der hvor behovet ses som størst. Her er det snakk om markiser.

Vi står uten tilfredsstillende solskjerming. Manglende solskjerming kan medføre avvik når kommuneoverlege kommer på tilsyn og vært gjenstand for avvik diskutert i HMS-utvalgsmøter.

Dette bør sees i sammenheng med behov for solskjerming på f.eks. ungdomstrinnet og barneskolen slik at arbeid og kostnader kan samkjøres.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Tvangskjørte persienner nede hele tiden.
Benytte eget budsjett, men det lar seg ikke gjøre.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Bedre inneklima og miljø for barn og ansatte i barnehagene.

35626 Oppgradering til LED-belysning

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35626	**Utskiftning av lyskilder /armaturer til LED**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	**400 000**	**400 000**		
Eksterne tilskudd				
Sum	**400 000**	**400 000**		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	
Reduserte driftskostnader	Overgangen til LED vil gi årlige besparelser i energikostnader, redusert behov for utskifting og vedlikehold, samt bidra til kommunens klimamål. Investeringen vil være tilbakebetalt innen få år gjennom reduserte driftskostnader.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Dagens belysningsløsninger i kommunens bygg er basert på eldre teknologi med høyt energiforbruk og begrenset levetid. Prosjektet innebærer utskifting av eksisterende lyskilder og armaturer med energieffektive LED-løsninger i utvalgte bygg og enheter. Tiltaket skal redusere energiforbruket, forlenge levetiden, senke vedlikeholdskostnadene, forbedre lyskomforten og arbeidsmiljøet samt redusere miljøbelastning og CO_2-utslipp.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

EU har innført strengere krav til energieffektivitet og miljøvennlighet for elektriske produkter, og flere eldre lyskilder fases ut. Det vurderes fortløpende om hele armaturen må skiftes, eller om eksisterende armatur kan bygges om for ny type lyskilde.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Nei.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

- Redusert energiforbruk sammenlignet med tradisjonelle lyskilder.
- Lengre levetid og lavere kostnader til utskifting og vedlikehold.
- Bedre lyskomfort og arbeidsmiljø i kommunens bygg.
- Redusert miljøbelastning og lavere CO_2-utslipp, i tråd med kommunens klimamål.

35625 Oppgradering kjøkken Bliksåsen barnehage

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35625	**Oppgradering Kjøkken Bliksåsen barnehage**	**Teknisk**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		**500.000**		
Eksterne tilskudd				
Sum				

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Ingen
Reduserte driftskostnader	

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Kjøkken hos Bliksåsen barnehage er tydelig skadet og lite pent på utseende nå etter 12 år i drift. Det virker sjenerende for brukere av bygget. Det er stor slitasje og skader som gir grobunn for bakterier pga fukt. Det vil kunne bli avvik i tilsyn fra kommuneoverlegen som vil finne sted våren 2025.

Vi ser det som hensiktsmessig å oppgradere kjøkkenfronter i annet materiale som er mer hygieniske og rustet for det store daglige behovet for bruk, industrikjøkken. Det er stort behov for oppgradering av koketopp, da 60 cm koketopp som pr i dag er montert, ikke er tilstrekkelig i tilbereding av mat flere dager pr uke for 80 mennesker. Med utgangspunktet som er pr i dag, gir heller ikke gode forutsetninger for barnehagen når de skal møte satsningen med helsefremmende barnehager.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Nei

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Ingen avvik på tilsyn og ei heller fare for matforgiftning og/eller bakterier. Vil resultere bedre vurdering fra foresatte under foreldreundersøkelsen.

35711 Etablering av to robuste modulboliger for rus og psykisk helse

Prosjektnummer

35711

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Etablering av to robuste modulboliger for rus og psykisk helse

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Kommunalsjef helse, omsorg og mestring

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Avklares i samarbeid mellom helse, omsorg og mestring og teknisk

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Kommunalsjef helse, omsorg og mestring, representant fra teknisk og prosjektleder. Endelig sammensetning avklares ved oppstart.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	2 500 000			
Eksterne tilskudd	Tilskuddsordninger utredes			
Sum	2 500 00			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Årlige kostnader til kommunale avgifter, forsikring, energi, vedlikehold og forvaltning må beregnes i forprosjektet.
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Behovet for bemanning og oppfølging vurderes ut fra beboernes tjenestebehov. Tiltaket kan redusere kostnader knyttet til akutte og lite egnede midlertidige løsninger, men netto virkning må beregnes.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Følgende alternativer er vurdert: bruk av ordinære kommunale boliger, kjøp eller ombygging av eksisterende bygg, leie i privat marked og etablering av robuste modulboliger. Ordinære boliger og privat leie vurderes som mindre egnet fordi boligene ikke er utformet for høy slitasje og kan gi store reparasjonskostnader. Ombygging vurderes både for dyrt og tidkrevende for denne målgruppen. To separate modulboliger på kommunal tomt vurderes som den mest fleksible og gjennomførbare løsningen. Endelig løsning skal kvalitetssikres i forprosjektet.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Teknisk må delta i videre utredning av tomt, grunnforhold, regulering, byggesak, infrastruktur, anskaffelse og kostnadsberegning. Deltakelse i utarbeidelsen av endelig forslag avklares.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Ja. Det må avklares plassering på kommunal tomt og etableres nødvendig grunnarbeid, adkomst, parkering og tilkobling til strøm, vann og avløp. Behov for reguleringsendring og andre tekniske tiltak må undersøkes.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Må innarbeides i kostnadsoverslaget i forprosjektet.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Prosjektet krever kapasitet fra teknisk, innkjøp, økonomi og helse, omsorg og mestring. Tilgjengelige interne ressurser og eventuelt behov for ekstern bistand må avklares før oppstart.

Startdato

2027, etter vedtak om investeringsmidler

Sluttdato

Mål om ferdigstillelse innen utgangen av 2027. Tidspunkt avhenger av tomteavklaringer, byggesak, anskaffelse og leveringstid.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Prosjektet skal etablere to separate, robuste og arealeffektive modulboliger på en kommunalt eid tomt. Boligene skal brukes som nødboliger eller midlertidige boliger for personer med samtidig rus- og psykisk helseproblematikk, der dagens boligtilbud ikke er tilstrekkelig.
Hver bolig skal ha enkel og funksjonell standard, med oppholdsrom, kjøkkenløsning, bad og soveplass. Materialer, overflater, dører, vinduer og tekniske installasjoner skal velges med vekt på robusthet, sikkerhet, enkelt vedlikehold og mulighet for rask istandsetting mellom leieforhold. Boligene bør være små og kunne plasseres, flyttes eller suppleres ved senere behov. Forprosjektet skal avklare tomt, størrelse, krav til universell utforming, brann- og personsikkerhet, skjerming mellom boligene, uteareal, tilsynsbehov, tekniske løsninger, anskaffelsesform og samlet investerings- og driftskostnad.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Viktige risikoer er uavklarte grunnforhold, behov for regulering eller dispensasjon, forsinket byggesak, prisøkning, leveringsforsinkelser og høyere kostnader til grunnarbeid og tilkobling enn forutsatt. Det er også risiko for at plassering eller utforming ikke gir tilstrekkelig sikkerhet, skjerming eller hensiktsmessig oppfølging av beboere. Risikoen reduseres gjennom tidlig involvering av teknisk, tjenesten, aktuelle fagmiljøer og naboavklaring, samt et tydelig kravgrunnlag og kostnadsramme før anskaffelse.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Prosjektet gir to flere tilgjengelige boliger for en gruppe kommunen i dag har for få egnede boliger til. Det vil øke kapasiteten i nødboligtilbudet, redusere bruk av lite egnede og sårbare boliger og gi bedre mulighet til rask innflytting. Robuste og enkle løsninger kan redusere skadeomfang, vedlikeholdstid og kostnader ved istandsetting. Kommunalt eierskap og plassering på egen tomt gir bedre styring, større langsiktighet og mulighet for senere utvidelse. Tiltaket kan også gi mer forutsigbar oppfølging for tjenestene og bedre sikkerhet for beboere, ansatte og nærmiljø.

35712 Etablering av flere kommunale utleieleiligheter

Prosjektnummer

35712

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Etablering av flere kommunale utleieleiligheter

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Kommunalsjef helse, omsorg og mestring

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Avklares i samarbeid mellom helse, omsorg og mestring og teknisk

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

Kommunalsjef helse, omsorg og mestring, representant fra teknisk, representant fra økonomi og prosjektleder. Endelig sammensetning avklares ved oppstart.

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	3 000 000	3 000 000		
Eksterne tilskudd	Tilskuddsordninger utredes			
Sum	3 000 000	3 000 000		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	Årlige kostnader til kommunale avgifter, forsikring, energi, vedlikehold og forvaltning må beregnes i forprosjektet. Husleieinntekter og mulige tilskudds- og låneordninger skal inngå i beregningen.
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	Boligene skal i utgangspunktet være ordinære utleieboliger uten fast bemanning. Helse- og omsorgstjenester gis etter individuelle vedtak. En plassering nær hjemmetjenestens base kan redusere kjøreavstander og gi mer effektiv bruk av personell og tid. Samlet økonomisk virkning beregnes i forprosjektet.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Følgende alternativer skal vurderes i forprosjektet: bygging av nye leiligheter på kommunal tomt, kjøp og ombygging av eksisterende boliger, langsiktig leie fra private aktører og samarbeid med boligbyggelag eller andre utbyggere.
Videre bruk av omsorgsboliger alene dekker ikke behovet, blant annet fordi enkelte eldre par eller familier ønsker å bo sammen i en ordinær bolig. Privatmarkedet har få tilgjengelige boliger med egnet pris, beliggenhet og utforming. Endelig løsning, antall leiligheter og gjennomføringsform avklares etter en samlet vurdering av behov, kostnad og gevinst.

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Teknisk må delta i videre utredning av tomt eller aktuelle bygg, regulering, byggesak, universell utforming, infrastruktur, anskaffelse, forvaltning og kostnadsberegning. Deltakelse i utarbeidelsen av endelig forslag avklares.

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Ja. Behovet avhenger av valgt løsning. Ved nybygg må tomt, grunnarbeid, adkomst, parkering og tilkobling til strøm, vann og avløp avklares. Ved kjøp eller ombygging må byggets tilstand, tilgjengelighet, brannsikkerhet og behov for tekniske oppgraderinger vurderes. Eventuelt behov for reguleringsendring eller dispensasjon må undersøkes.

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Må innarbeides i kostnadsoverslaget i forprosjektet.

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Prosjektet krever kapasitet fra teknisk, innkjøp, økonom og helse, omsorg og mestring. Tilgjengelige interne ressurser og eventuelt behov for ekstern bistand må avklares før oppstart

Startdato

2027, etter vedtak om investeringsmidler

Sluttdato

Tidspunkt for ferdigstillelse avklares i forprosjektet og avhenger av valgt løsning, tomte- eller byggavklaringer, regulering, byggesak, anskaffelse og gjennomføring.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Prosjektet skal utrede og etablere flere ordinære kommunale utleieleiligheter. Målgruppen er innbyggere som har behov for en egnet og økonomisk overkommelig bolig, men som ikke finner dette i det private markedet. Dette omfatter blant annet eldre som ønsker å flytte fra en lite egnet enebolig, eldre par eller familier som ønsker å bo sammen, personer med svak økonomi og enkelte personer med noe redusert boevne som ellers fungerer godt i samfunnet.
Leilighetene bør ha en ordinær og nøktern standard, være universelt utformet og ha hensiktsmessig størrelse og planløsning. Det bør vurderes både mindre leiligheter og større leiligheter som gjør det mulig for par eller familier å bo sammen. Noen boliger bør kunne egne seg for personer som mottar helse- og omsorgstjenester i hjemmet. Plassering nær hjemmetjenestens base og sentrale tjenester skal vurderes for å redusere kjøreavstander og gi tryggere og mer effektive tjenester. Forprosjektet skal avklare dokumentert boligbehov, antall og typer leiligheter, lokalisering, eie- og gjennomføringsmodell, tildelingskriterier, husleienivå, mulige statlige finansieringsordninger samt samlet investerings- og driftskostnad.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Viktige risikoer er at behovet eller målgruppen ikke blir tilstrekkelig avklart, at valgt tomt eller bygg ikke er egnet, og at regulering, byggesak, grunnforhold, prisøkning eller kapasitet gir forsinkelser og høyere kostnader. Det er også risiko for at husleien blir for høy for målgruppen, at boligene får feil størrelse eller plassering, eller at forventet effektivisering av hjemmetjenesten ikke oppnås. Risikoen reduseres gjennom en dokumentert

behovskartlegging, tidlig involvering av teknisk, økonomi og helse, omsorg og mestring, dialog med aktuelle brukere og et tydelig beslutningsgrunnlag før investering.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Prosjektet gir kommunen flere egnede og økonomisk tilgjengelige utleieboliger. Eldre kan flytte til en mer lettstelt bolig og samtidig beholde et ordinært hjem. Par eller familier kan bo sammen når omsorgsbolig ikke er en god løsning. Innbyggere med svak økonomi eller noe redusert boevne kan få et stabilt botilbud og mindre risiko for midlertidige eller uegnede løsninger. Boliger nær hjemmetjenestens base kan redusere kjøring, frigjøre arbeidstid og gjøre oppfølgingen mer effektiv. Økt kommunal boligkapasitet gir også bedre styring av boligtildelingen og kan utsette eller redusere behovet for mer omfattende tjenester.

35713 Nytt gjerde ved Bliksåsen barnehage

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35713	Nytt gjerde ved Bliksåsen barnehage	Samfunn

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	150 000			
Eksterne tilskudd				
Sum	150 000			

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Nei	
Reduserte driftskostnader	Nei	

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

I den utsatte delen av uteområdet ved Bliksåsen barnehage oppstår det sporadisk problemer med overvann. Området ble drenert for flere år siden, men sig i grunnen har ført til at dreneringen ikke lenger fungerer tilfredsstillende.
Prosjektet omfatter etablering av et nytt gjerde med én eller to porter. Gjerdet skal snevre inn og avgrense den mest utsatte delen av utearealet, mens eksisterende gjerder kan beholdes.
Tiltaket vurderes som den tryggeste og rimeligste løsningen. Kostnaden er anslått til mellom 85 000 og 110 000 kroner ekskl. merverdiavgift. Og det legges til grunn en ekstra margin i prosjektet til uforutsette utgifter.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Ja. Ytterligere drenering er vurdert, men vil være kostnadskrevende på grunn av mye fjell og vil trolig ikke stanse sig i grunnen. Drenering ved pumping kan fungere midlertidig, men vil gi betydelige etablerings- og driftskostnader. Nytt gjerde med én eller to porter anbefales fordi løsningen avgrenser det utsatte området og samtidig lar eksisterende gjerder bestå.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Kostnadsanslaget er foreløpig og kan påvirkes av endelig plassering, grunnforhold, portløsning og tilbud fra leverandør. Sig og overvann kan fortsatt påvirke arealet utenfor den nye avgrensningen. Prosjektet bør derfor avklare nøyaktig trasé og portbehov før bestilling.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Tryggere uteområde for barn og ansatte ved at den delen som sporadisk rammes av overvann, avgrenses. Tiltaket gir en rimeligere løsning enn omfattende ny drenering eller pumping, begrenser behovet for løpende drift og gjør det mulig å beholde eksisterende gjerder.

Vei

33248 Oppgradering veier

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
33248	Oppgradering veier	Samfunn – kommunalteknikk/vei

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	200 000	200 000		
Eksterne tilskudd				
Sum	200 000	200 000		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Ikke tallfestet. Tiltakene forventes å redusere behovet for akutte reparasjoner etter kraftig nedbør.
Reduserte driftskostnader	Reduserte kostnader til gjentatte skadeutbedringer forventes, men er ikke tallfestet.

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Froland kommune har over 80 km kommunale veier. Mer krevende vær gir økte skader og utvasking, særlig ved stikkrenner med for liten kapasitet. Prosjektet omfatter årlige, prioriterte tiltak som større stikkrenner, bedre drenering og lokal veiforsterkning. Tiltak velges etter skadeomfang, trafikksikkerhet og budsjett.

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Alternativet er å videreføre reaktive reparasjoner etter regnvær og andre hendelser. Dette løser ikke kapasitetsproblemene og innebærer risiko for gjentatte skader på samme sted. Målrettede, permanente oppgraderinger vurderes derfor som et mer robust og langsiktig alternativ.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Omfang, grunnforhold og priser er usikre. Risikoen håndteres med kartlegging, prioritering av kritiske punkter og tilpasning til faktisk kostnadsnivå.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

- Mer robuste veier og bedre håndtering av nedbør.
- Færre skader og akutte reparasjoner.
- Bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet.
- Mer forutsigbar ressursbruk og lengre levetid.

34036 Flomforebygging Heldalsmo

Prosjektnummer

34036

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Flomforebygging Heldalsmo

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Bjørge Johansen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Hans Jomås

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

enhetsleder, prosjektleder og økonomisjef

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		**300 000**		
Eksterne tilskudd				
Sum		**300 000**		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Ingen gode alternativ

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ja

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Kun tekniske installasjoner

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Ja

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Det er anslått at egne ressurser kan utføre ca 30% av tiltaket

Startdato

2028

Sluttdato

2028

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Flomforebyggende tiltak som dreier seg om reparasjon av stem, oppdimensjonering av stikkrenner, rydding og rensk av bekk og sikringstiltak på kommunal vei Heldal. Denne veien er eneste omkjøringsvei når fylkesveien mellom Skarsbru og Sanden er stengt pga. flom i Songeelva.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Ingen kjente

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Forebygge mot at ca 290 husstander mellom Skarsbru og Heldal blir innesperret ved store nedbørsmengder og flom i Songeelva.

34038 Autovern Eivindstad

Prosjektnummer

34038

Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)

Autovern KV1071 Eivindstad

Prosjekteier (virksomhetsleder)

Bjørge Johansen

Prosjektleder (ansvarlig for oppstart, fremdrift, rapportering, overlevering til driftsavdeling)

Hans Jomås

Prosjektstyre (prosjekt skal ha et prosjektstyre når budsjett er 500.000 eller mer)

enhetsleder, prosjektleder og økonomisjef

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel		**450 000**		
Eksterne tilskudd				
Sum		**450 000**		

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte/reduserte driftskostnader Teknisk	0,-
Økte/reduserte driftskostnader tjeneste	0,-

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Ingen gode alternativ

Har Teknisk vært med i utarbeidelsen av forslaget?

Ja

Kreves det endring i areal eller tekniske installasjoner?

Nei

Er det tatt høyde for interne prosjekttimer i budsjettforslaget?

Ja

Er det ressurser til å gjennomføre prosjektet internt i kommunen?

Nei

Startdato

Start 2028

Sluttdato

Slutt 2028

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Montering av autovern langs kommunal vei Eivindstad, fra jernbaneovergang til enden av kommunal vei. Bakgrunnen for dette er følgende: Hele veistrekningen ligger nærme og går parallelt med jernbanen. Fra veien og ned til jernbanen er det bratte skråninger. Alle trær og vegetasjon mellom kommunal vei og jernbanelinjen fjernet av BaneNor i 2022. I tillegg er gammel fenderkant av betong borte eller har rast ut. Dette har i sum ført til at trafikksikkerheten langs denne veien er betydelig redusert.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Risikoer i prosjektet reduseres med god oppfølging.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

Økt trafikksikkerhet/redusert risiko for skade på personer og materiell ved ev. trafikkulykke/utforkjørsel.

35015 Oppgradering kommunale broer

Prosjektnummer	Prosjektnavn (bør være forklarende ift. hva prosjektet gjelder)	Ansvarlig (sektor)
35015	**Bruer oppgradering**	**Samfunn**

Budsjett – investering (ekskl. MVA)

	2027	2028	2029	2030
Kommunens andel	**200 000**	**200 000**	**220 000**	
Eksterne tilskudd				
Sum	**200 000**	**200 000**	**220 000**	

Budsjett - økte årlige driftskostnader etter ferdigstillelse (evt. reduserte driftskostnader) (ekskl. MVA)

Økte driftskostnader	Nei
Reduserte driftskostnader	Ja

Beskrivelse av prosjektet (hva skal kjøpes inn/bygges/etableres – omfang/kvalitet)

Det er 18 bruer på kommunale veier i Froland, og det ble gjennomført hovedinspeksjoner av disse i 2024. På 10 av bruene ble det beskrevet tiltak som i hovedsak gjelder korrosjonssikring av bærende konstruksjoner, samt utbedring av rekkverk og andre sikringstiltak.
Kostnadene i prosjektet er hentet fra «Samlerapport med kostnader 2024».

Er det vurdert alternative løsninger til investeringen?

Ja.

Risikoer i prosjektet (tid, kostnad, omfang, kvalitet, gevinster, eksterne forhold/aktører)

Det er få risikoer i prosjektet. En utsettelse av oppgraderingene vil kunne føre til betydelig større kostnader til reparasjoner og sikringstiltak på et senere tidspunkt.

Gevinster (Hvilke gevinster skal hentes ut etter at prosjektet er avsluttet)

- Betydelig reduksjon i fremtidige kostnader til reparasjoner og sikringstiltak.
- Bedre ivaretakelse av sikkerhet og levetid for kommunale bruer.