



FROLAND KOMMUNE

KOMMUNEPLAN

AREALSTRATEGI
2021-2033





Froland kommunes arealstrategi

Arealstrategien er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen i kommuneplanen. Arealstrategien angir hovedprinsippene for kommunens langsiktige arealbruk og gir føringer for kommuneplanens arealdel. Det er kommuneplanens arealdel som juridisk fastsetter arealbruken.

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi omhandler hovedmålene for Froland og avveiningen av ulike hensyn for å oppnå ønsket utvikling. Innbyggerne i Froland skal trives og ha et godt, moderne tjenestetilbud.

Trivsel skal medføre befolkningsvekst som følge av fødselsoverskudd og gjennom tilflytting. Kommunen skal tilrettelegge for et aktivt næringsliv og etablering av nye arbeidsplasser. I Froland skal en så og høste uten at det går på bekostning av neste generasjoners levekår.

Vårt slagord er:

Enkelt og nært

Våre verdier er:

Åpenhet

Respekt

Redelighet

3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET



God helse og livskvalitet

Sikre og fremme god helse og livskvalitet for alle, uansett alder

- ♦ Arealstrategier og planlegging skal ta høyde for universell utforming og tilgjengelighet for alle og ta hensyn til innbyggere med lav mobilitet.
- ♦ Froland kommune skal ha boligområder med ulike boligtyper. Kommunen skal sikre tomter med tanke på å kunne tilby boliger til grupper som strever med å komme inn på boligmarkedet.
- ♦ Alle boligområder, både i sentrum og i grendene, skal ha gode møteplasser for trivsel og sosialt samvær. I områder med høy boligtetthet bør disse anlegges som grønne parker.
- ♦ 70 % av boligbyggingen skal fortsatt skje i sentrumsområdene i tråd med forpliktelsene i ATP-planen og tidligere føringer i kommunen. Der er det i stor grad allerede infrastruktur for myke trafikanter. Trafikksikkerhet skal også ivaretas i all ny utbygging. Vi skal jobbe for å bygge fortau og gang- og sykkelvei fra boligområdene til barnehager, skoler, helsestasjon, kirker og menigheter, friluftsområder og kulturområder som Frolands Verk.
- ♦ Froland skal ha attraktive fritidsaktiviteter og idrettsanlegg både i sentrum og i grendene. Froland kommune skal samarbeide med frivillige organisasjoner og bygge opp under deres arbeid. Froland skal arbeide aktivt for å søke finansiering av felles prosjekter hos ulike instanser.
- ♦ Froland kommune skal tilrettelegge for muligheter for fysisk aktivitet for alle befolkningsgrupper. Turstiene bør ligge nært til steder med høy boligtetthet.

4 GOD UTDANNING



God utdanning

Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle

- ♦ Barn med rett til barnehageplass skal få tilbud om plass. Nye barnehager må lokaliseres i nærheten av boligområder og områder med utbygget infrastruktur, slik at en kan gå eller sykle trygt til barnehagen. Barnehagene skal ha rikelig med uteareal og trafikkanlegg dimensjonert etter beregnet behov.
- ♦ I Froland skal det være tilbud om skoleplass for alle. Nye skoler må lokaliseres i nærheten av boligområder og områder med utbygget infrastruktur, slik at elevene får trygg skolevei. Elever med lang avstand til skolen skal ha tilbud om skoleskyss. Skolene skal ha uteområde for rekreasjon og trafikkanlegg dimensjonert etter beregnet behov.
- ♦ I planleggingen skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter. Kulturminner og kultur miljøer bør tas aktivt i bruk som ressurser i tettstedsutviklingen.



11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN



Bærekraftige lokalsamfunn

Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

- ♦ For å kunne betjene dagens boligstruktur og samtidig ha plass til fremtidens befolkningsvekst, skal Froland bygge sitt sentrum i Osedalen. Her skal en finne dagligvareforretninger, privat og offentlig tjenesteyting, kulturtilbud, møteplasser, kollektivtransporttilbud og høy tetthet med boliger. Forretningene skal ha parkeringsplass for sykler ved inngangene, og bilparkering skal som hovedregel legges til parkeringskjeller under bakken. Beboerne i sentrums skal bo i «ti minutters avstand til alt».
- ♦ Vi ønsker å ta i bruk hele Froland til utvikling og bosetting. Sentrumsområdene vil ha ulike typer boliger, tilpasset etterspørselen, med god infrastruktur og trygge skoleveier. Det er imidlertid også svært viktig at vi har mer utvikling og boligbygging også utenfor sentrumsområdene, både av hensyn til primærnæringer, utnyttning av fornybare ressurser og folks ønske om å bo utenfor boligområder.
- ♦ Froland skal legge til rette for at utbygging skal baseres på sirkulærtankegang, miljøvennlige materialer og lave klimagassutslipp. Det skal legges til rette for etablering av grønn industri.
- ♦ Rettet mot de som vil sette fra seg privatbilen og ta kollektivtransport eller samkjøre mot kysten, skal Froland kommune legge til rette for etablering av «park and ride»-anlegg i nærhet av kollektivknutepunkt.
- ♦ Froland kommune skal legge til fremtidige nye næringsarealer i nær tilknytning til viktige samferdselsårer. Området fra Blakstadheia til kommunegrensa mot Arendal utpeker seg som følge av sin nærhet til ny E18 og Gullknapp.

KOMMUNEPLANENS AREALSTRATEGI



- ♦ Froland kommune skal legge til rette for å kunne tilby attraktive næringsarealer. Disse bør etableres i kort avstand fra viktige samferdselsårer, samt plasseres slik at en unngår støy- og støvforurensing til omkringliggende boliger.
- ♦ En skal unngå å plassere nye utbyggingsområder i naturfareområder, og sørge for at de ikke berører områder med registrert biologisk naturmangfold, dyrket eller dyrkbar mark, myrer og produktiv skog. Ved forslag om omdisponering av dyrket eller dyrkbar jord, viktige arealer for natur mangfold, grønnstruktur eller friluftsinnteresser, skal potensialet for kompensierende nydyrking, fortetting og transformasjon være kartlagt.
- ♦ Ved behov for økt transportkapasitet skal en utrede mulighetene for et mer effektivt kollektivtilbud og bedre tilrettelegging for sykkel og gange.
- ♦ Froland kommune skal ivareta samarbeid om viktige regionale friluftsområder som Himmelsyna og Øynaheia og bygge opp under fritidsopplevelser langs Nidelva. Attraksjonene vil kunne generere fritidsboligutbygging i nærområdet. Utbyggingen skal ikke gå på bekostning av allemannsretten.
- ♦ Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. I planperioden bør det utarbeides reguleringsplaner for et sammenhengende gang- og sykkelveinett fra Libru til Frolands Verk og fra Mjølhus til Froland stasjon.



FROLAND KOMMUNE

Frolandsveien 995

4820 Froland

www.froland.kommune.no

