



FROLAND KOMMUNE

Forvaltning og Natur

Walter Jacobsen

Dato: 09.08.2022
Vår ref: 22/890-4
Deres ref:
Saksbeh.: Ole Tom Ørnevik
Tlf.

Avklaring av referat Ravneberget

Beklager feil i referatet. Her har det nok vært en «klikk og lim-feil» som har oppstått.

Eiendom:

Det skal ikke være gnr 20 bnr 45,255. Riktig eiendommer er gnr 2 bnr 4,238, 59, 106, 44, 107, 118. Jeg tror at gnr 2 bnr 11 og bnr 343 lå utenfor planavrisset, men kommunen har slik sett ingen innvendinger om disse blir tatt med.

Areal:

Størrelsen på arealet er ikke 11,6 daa. Riktig størrelse er 61,6 daa.

Antall boenheter:

Jeg tror at det fra utbygger i første innledende møter ble forelagt et lite boligområde med 10-20 stk boliger. Imidlertid kommunen har klar begrensning på antallet boliger innenfor planavgrensningen og vi kan godt være enige om antall på ca. 30-35 boenheter.

Fortau langs Fv 3718 (eller tidligere Fv. 151) til togstasjonen (/601/151):

Det ble i oppstartsmøte referert til rekkefølgekrav i kommuneplanen om at det må sikres fortau (tegnet inn i reguleringsplan) før området kunne utbygges og at det måtte gå fram til togstasjonen på Ålborg. Lengden er ca 265 – 275 m lengde. Eiendommer som blir berørt er gnr 2 bnr 44, 124, 39, 90, 232, 87, 25 +gnr 601 bnr 151.

Fortauet skal ha bredde og grøfter etter Froland kommunes veinorm. Nærmere opplysninger kan kontaktes kommunens byggeleder Hans Jomås.

Byggegrense til Nidleva:

Det ble opplyst i oppstartsmøte at den er 100 meter i kommuneplanen. I oppstartsmøte ble det også sagt at man i planbeskrivelsen oppgav grunner for å avvike fra byggegrense fra Nidleva, og at det burde være enkelt å oppgi med hensyn til høydeforskjeller etc.

Håper dette var oppklarende.

Med hilsen

Ole Tom Ørnevik

Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Jørn Hurv
Einar Myraker
Lars Lindstøl