DETALJREGULERING, MASSEUTTAK SAUTJØNNHEIA
FROLAND KOMMUNE
PLANID: 155R1Det1

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 30.09.2026 Bestemmelsenes dato: 30.09.2026

VEDTATT I KOMMUNESTYRET dd.mm.202x, PS 2x/x

§ 1

GENERELT

1.1 Formålet med planen er å legge til rette for uttak av masser i fjell og legge føringer for dette tiltaket.

1.2 Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankartet.

1.3 Innenfor planområdet skal arealene disponeres til følgende formål, i overstemmens med plan- og bygningslovens § 12-5:

- Bebyggelse og anlegg
  - Steinbrudd og masseuttak (SM)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Kjørevei (KV)
  - Annen veigrunn -grøntareal (AVG)
  - Holdeplass eller plattform (HPP)
- Grønnstruktur
  - Vegetasjonsskjerm (VS)
  - Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning (Sedimentasjonsbasseng) (INF)
- Landbruks-, natur- og frilufts formål samt reindrift.
  - LNF (LNFR)
- Hensynssoner
  - Frisikt (H140)
  - Høyspenningsanlegg (H370)
  - Bevaring naturmiljø (H560)
- Punktsymboler
  - Veg stenging (1231)
  - Avkjørsels pil (1242)

§ 2

FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Overvann i planområdet skal håndteres slik at vannmiljøet i nedstrøms resipient ikke forringes.

2.2 Vannmiljøet skal overvåkes før og under drift, jf. rekkefølgebestemmelse pkt. 5.2. Dersom virksomheten medfører vesentlig økning i partikkeltransport, nitrogenavrenning o.l., skal nødvendige avbøtende tiltak gjennomføres. Aktivitet som medfører vesentlig forringelse av vannmiljøet, skal stanses inntil forholdet er rettet. Virksomheten skal ha oljevernberedskapsplan.

2.4 Støy, støv og utslipp til vann skal ikke overstige grenseverdiene i kap. 30 i forurensningsforskriften eller veileder T-1442. Støy skal være innenfor disse støygrenseverdiene:

Støykilde	Støysone					
	Gul sone			Rød sone		
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søn-dager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søn-dager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07
Øvrig industri	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB $L_{evening}$ 50 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB $L_{evening}$ 45 dB	Uten impulslyd: lørdag: L_{den} 50 dB søndag: L_{den} 45 dB Med impulslyd: lørdag: L_{den} 45 dB søndag: L_{den} 40 dB	L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB	Uten impulslyd: L_{den} 65 dB $L_{evening}$ 60 dB Med impulslyd: L_{den} 60 dB $L_{evening}$ 55 dB	Uten impulslyd: lørdag: L_{den} 60 dB søndag: L_{den} 55 dB Med impulslyd: lørdag: L_{den} 55 dB søndag: L_{den} 50 dB	L_{night} 55 dB L_{AFmax} 80 dB

§3

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

3.1.1 Felles bestemmelser for bebyggelse og anlegg

3.1.1.1 Driftstid avgrenses til hverdager fra kl. 07 til kl. 19.
3.1.1.2 Det er ikke tillatt med byggetiltak i sikkerhetsklasse S2 (skred) og F2 (flom) i området.
3.1.1.3 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret med skilt, bom, sikringsgjerde, sikringshylle eller tilsvarende slik Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) krever i forbindelse med driftskonsesjon.

3.1.2 Steinbrudd og masseuttak, SM1 og SM2

3.1.2.1
SM1 – SM2 er regulert til område for steinbrudd og masseuttak. Byggegrensene (tiltaksgrensene) er sammenfallende med formålsgrensene for SM1 og SM2.

3.1.2.2

Innenfor området SM1 kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Etter endt uttak skal rensk- og gravemasser fra SM1 tilbakeføres og arealet settes i stand til skogbruksformål. Bruddkant skal sikres i henhold til driftskonsesjon (avslutningsplan).

3.1.2.3
SM2 er område for lagring av rensk- og gravemasser, byggeråstoff, portabel spisebrakke, toalett og oppstilling av anleggsmateriell og ansattes kjøretøy. Etter endt uttak skal området opparbeides til skogbruksformål.

3.1.2.4
Ved knusing og lasting med dumper eller gravemaskin skal det tilstrebes at det mest støyende utstyret plasseres så skjermet som mulig for å unngå støy til omgivelsene der det er boliger. Støvplager skal avbøtes med tekniske løsninger på driftsutstyr, vanning, salting ol.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1.1 o_KV1 er regulert til offentlig kjøreveg og KV2 til privat kjøreveg.

3.2.1.3 o_AVG1-o_AVG4 er regulert til offentlig annen veggrunn – grøntareal, og AVG5 til privat annen veggrunn – grøntareal.

3.2.1.4 o_HPP1 og o_HPP2 er regulert til offentlige bussholdeplasser.

3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 VS1 er regulert til vegetasjonsskjerm. I området er det ikke tillatt å gjøre terrenginngrep. Vegetasjon skal bevares til uttaket av masser er avsluttet og ellers behandles i henhold til PEFC-skogstandard. Maskiner og utstyr skal ikke parkeres i området, og det skal ikke lagres masser innenfor vegetasjonssonen.

3.3.2 I område INF1 og INF2 er det tillatt å bygge fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng med terskel.

Anleggene skal dimensjoneres på grunnlag av nedbørfelt, dimensjonerende nedbør, klimafaktor, nødvendig oppholdstid og krav til utslippskvalitet og fremgå av søknad om tillatelse til tiltakene.

3.4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR1 – LNFR3 er regulert til landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift.

§ 4

BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

4.1 SIKRINGSSONE (§ 11-8 a, jf. §12-6)

4.1.1 Frisikt, H140_

H140_1 - H140_4 er frisiktsoner. I frisiktsone skal terrenget ikke på noe sted være høyere enn tilstøtende veinivå. Det er ikke tillatt med vegetasjon, snø ol., høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vei sitt nivå.

4.2 FARESONE (§ 11-8 a, jf. §12-6)

4.2.1 Høyspenningsanlegg, H370_
H370_1 er faresone høyspenningsanlegg.

4.3 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (§ 11-8 c, jf. §12-6)

4.3.1 Bevaring av naturmiljø, H560_
H560_1 og H560_2 er hensynssone bevaring av naturmiljø – verdsatt naturtype «gammel furuskog med gamle trær». Pleie og utnytting av virke skal skje i henhold til PEFC skogstandard.

§ 5

REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 nr. 10)

5.1 Før det iverksettes drift etter tildelt driftskonsesjon fra direktoratet for mineralforvaltning skal avkjøringen fra fv. 42 opparbeides som vist på reguleringsplanen slik at kjøremønster type B kan benyttes av lastebil med henger som kommer fra sør og skal inn i masseuttaket.

5.2 Før det iverksettes drift etter tildelt driftskonsesjon, og deretter 1 gang pr. år, skal det tas vannprøve i bekken i Gisehaugdalen nedstrøms INF1, jfr. forurensningsforskriften §30-9 b).

5.3 I SM1 og SM2 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges som krevd i 3.1.2.1 og 3.1.2.2 og i henhold til driftskonsesjon med tilhørende drifts-, uttaks- og avslutningsplan.

5.4 Etter at uttaket er avsluttet og istandsatt i henhold til pkt. 5.1. skal byggegrensen oppheves og formålene SM, INF og VS erstattes med reguleringsformålet SKOG (skogbruk).