

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: 25093/EIA

ARENDAL, 22.10.2025

DETALJREGULERING MASSEUTTAK SAUTJØNNHEIA, FROLAND KOMMUNE VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette oppstart av reguleringsarbeid for masseuttak ved Sautjønnheia i Froland kommune iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

Planområdet

Planområdet ligger på gnr. 33 bnr. 1 ved Sautjønnheia, nord for Mjåland og øst for Blengsvatn og Fv. 42 i Froland kommune.



Planområdet er ca. 171 dekar stort. Av dette utgjør i overkant av 60 dekar uttaksområdet. Området består av skogsmark og ligger 500–800 meter fra nærmeste bebyggelse. Det er utført flatehogst og prøveuttak av massene.

Adkomstveien tas ikke med i planområdet da det nylig er gitt tillatelse til å bygge denne. Sikt, stigning, bredde og kurvatur bli dokumentert i plandokumentene. Eventuelle avvik vil bli krevd rettet med rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF-formål og er uregulert. Det er ikke pågående reguleringsplaner i området.

Formålet med planleggingen

Formålet med planen er å regulere området til masseuttak i fast fjell med tilhørende anlegg, herunder internveier, rigg- og oppstillingsplass, midlertidige anleggsmoduler, nødvendige tekniske anlegg og område for produktlager. Oveland Utemiljø AS ønsker å bruke fjellet til ulike formål innen natursteinsarbeid (natursteinmurer, heller til trapper og gulv mv.), samt sprengstein og produksjon av knuste masser til bruk i egne prosjekter og for salg. Det er gjennomført prøveuttak og området er befart av geologer som viser at fjellet har de kvaliteter og egenskaper som er nødvendig. Det planlegges uttak av inntil 1,5 millioner kubikkmeter fast fjell. Planlagt etterbruk er istandsetting til skogbruksformål.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning i henhold til §§ 6, 7, 8, jf. § 10 i forskrift om konsekvensutredninger med tilhørende vedlegg I og II.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Oveland Utemiljø AS. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til kunngjøringen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **21.11.2025** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: eia@staerk.no. Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co as, v/ Erling I. Aas, tlf.915 47 813, e-post: eia@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no eller på www.froland.kommune.no. Her finnes også planinitiativ, samt referat fra oppstartsmøte med Froland kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Erling I. Aas
Arealplanlegger

Vedlegg: Kunngjøringskart, datert 22.10.25

Kopi: Froland kommune
Oveland Utemiljø AS