

I forbindelse med detaljregulering av delfelt B 11 Ovelandsheia er det ved høringsfristens utløp mottatt følgende merknader til prosessen.

Henvendelsene er mottatt pr mail

Mail 1 av 03.01.18 fra Arne Kjell Risdal

Mail 2 av 05.01.18 fra Stærk & Co AS ved Geir J Ringvoll

Innkomne merknader herunder foreløpige merknader gjelder samlet for nabo Arne Kjell Risdal

Fra: Geir Jonny Ringvoll <gjr@staerk.no>
Sendt: 5. januar 2018 09:41
Til: post@frolandutbyggingsselskap.no
Kopi: Arne Kjell (akrisdal@hotmail.com)
Emne: Detaljregulering for gnr 18 og bnr 713 (delfelt B11 - Ovelandsheia
Vedlegg: Foreløpig merknad til kunngjøring - brev datert 03.01.17.pdf

Hei!

Vedlagt oversendes merknad i forbindelse med ovennevnte. Det gjøres oppmerksom på at berørt nabo vil komme tilbake med ytterligere merknader til planoppstartsfasen. For danne seg et totalbilde av planarbeidet etterspørres i første omgang dokumenter som ikke var vedlagt kunngjøringen.

Jeg er kjent med at det var et møte den 04.01.18 for å diskutere saken derfor sendes denne merknad i etterkant av møtet.

Deres snarlige tilbakemelding imøteses.

Hilsen Geir Jonny Ringvoll

Froland Utbyggingsselskap AS
Skarkollheia 31
4820 FROLAND

03.01.2018

Arne Kjell Risdal
Oselia 1
4820 FROLAND

**FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS
DETALJREGULERING FOR EIENDOM MED GNR 18 OG BNR 713 (DELFELT
B11)**

MERKNAD TIL OPPSTART AV PLANARBEID

Det vises til kunngjøringsdokumenter poststempelt den 07.12.2017.

Jeg etterlyser herved planprogrammet. Det står i kunngjøringsdokumentene at det er utarbeidet et planprogram som skal legges ut til offentlig ettersyn samtidig med melding om oppstart. Jeg har ikke fått tilsendt planprogrammet og etterlyser herved dette. Det gjøres i den forbindelse oppmerksom på at høringsfristen er 6 uker (ikke 4 uker) i forbindelse med igangsetting av konsekvensutredningsarbeider.

Deres tilbakemelding imøteses.

Vennlig hilsen

Arne Kjell Risdal

4/1-2018
Arne Kjell Risdal

Kommentarer til mottatt merknader.

Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha en vesentlig virkning for miljøet og samfunnet, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Krav til Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Planprogram

Bestemmelsene om planprogram bygger på de reglene som ble innført ved lovendring om konsekvensutredning med tilhørende forskrift. Dette er en utvidelse i forhold til gjeldende lov, hvor kravet til planprogram for oversiktsplaner bare gjelder for planer med retningslinjer eller rammer for utbygging. Det er videre krav om at reguleringsplaner med vesentlig virkning for miljø og samfunn skal ha et planprogram.

Det er forslagsstiller som har ansvaret for å utarbeide forslag til planprogram, mens det er ansvarlig myndighet som fastsetter programmet.

For oversiktsplaner og områdereguleringer etter plan- og bygningsloven vil planmyndigheten normalt både være forslagsstiller og ansvarlig myndighet. For detaljreguleringsforslag vil det vanligvis være en privat forslagsstiller, men det er kommunen som planmyndighet og ansvarlig myndighet som fastsetter programmet.

Innenfor rammene av lov og forskrift kan forslagsstiller og kommunen bli enige om oppgavefordeling knyttet til høring og bearbeiding av planprogram for private reguleringsforslag.

Planprogrammet er et verktøy for den tidlige fasen av planarbeidet og skal tilpasses den konkrete plansituasjonen og behov. **Som et minimum skal et planprogram gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning. Dette gjelder**

uavhengig av om planprogrammet skal ligge til grunn for et planforslag med konsekvensutredning eller ikke.

I tilsendte varsel om igangsetting av detaljregulering for delfelt B 11 Ovelandsheia er følgende planprogram redegjort for:

- Avgrensing av planområdet.
- Mål med planarbeidet
- Overordnet planstatus og oppstartsmøte
- Innspill, samråd og medvirkning

Dette i forhold til realistiske og relevante forhold i medhold av lov.

Froland Utbyggingsselskap AS anser at lovens krav til et minimum innhold av planprogram er overholdt, dette også i forhold til realistiske og relevante forhold vurdert opp mot godkjent flateregulering for området.

Brev: Varsel om detaljregulering med planprogram vedlagt saken.

Med hilsen

Froland Utbyggingsselskap AS