FROLAND KOMMUNE

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO: 30.09.2026

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

SAUTJØNNHEIA MASSEUTTAK

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER: OVELAND UTEMILJØ AS

PROSJ NR: 25093

AREALPLAN ID: -

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SM — 1201 - Steinbrudd og masseuttak, SM1-SM2 (1201)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg, o_KV1, KV2 (2011)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal, o_AVG1-o_AVG4, AVG5 (2019)
- HPP — Holdeplass eller plattform, o_HPP1-o_HPP2 (2025)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS — Vegetasjonsskjerm (3060)
- INF — Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning, INF1-INF2 (3110)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, LNFR1-LNFR3 (5100)

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt, H140_1-H140_4 (140)
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler), H370_1 (370)
- H560 — Bevaring naturmiljø, H560_1-H560_2 (560)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Frisiktlinje (1222)

Punktsymboler

- Vegstenging\fysisk sperre (1231)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato august 2025

Målestokk 1 : 2000 (A2-format)

0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	22.10.2025	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
-	-	-

