

## GEBYRREGULATIV TEKNISK, GJELDENE FRA 01.01.2017

Satsene er vedtatt i kommunestyret 16.12.2016

### Gebyrregulativ for behandling av saker og utførelse av oppgaver etter:

- **plan- og bygningsloven**
- **lov om matrikkelen**
- **lov om eierseksjoner**
- **lov om jorda**
- **konsesjonsloven**

### Innhold

1	Generelle bestemmelser: .....	3
1.1	Hjemmelsgrunnlag: .....	3
1.2	Betalingsplikt:.....	4
1.3	Beregningstidspunkt: .....	4
1.4	Faktureringstidspunkt: .....	4
1.5	Urimelig gebyr:.....	4
1.6	For mye betalt gebyr:.....	4
1.7	Endring av regulativet og/eller gebyrsatsene: .....	4
2	BYGGESAKER .....	4
2.1	GENERELLE BESTEMMELSER.....	4
2.1.1	Arealangivelse/definisjoner/forkortelser: .....	4
2.1.2	Ett-trinns og totrinns behandling:.....	4
2.1.3	Flere tiltak i felles søknad: .....	4
2.2	GEBYRSATSER SAKER ETTER PBL. § 20-1.....	5
2.2.1	Byggesaksgebyr for boliger, herunder fritidsboliger (pbl. §20-1) .....	5
2.2.2	Tilbygg/påbygg samt garasje, uthus og andre frittstående bygninger på bolig-/fritidsboligeiendom (som ikke behandles etter pbl. § 20-2).....	5
2.2.3	Alle andre typer bygninger, herunder tilbygg, påbygg og underbygging. ....	5
2.2.4	Konstruksjoner og anlegg, vesentlig terrenginngrep (pbl. § 20-1).....	5
2.2.5	Fasadeendring.....	5
2.2.6	Bruksendring (pbl. §20-1) .....	5
2.2.7	Anlegg av veg eller parkeringsplass (pbl. §20-1) .....	5
2.2.8	Oppføring av innhegning langs veg, skilt eller reklameinnretninger og lignende (pbl. §20-1).....	5
2.2.9	Basseng, brønn,dam (pbl. §20-1) .....	6
2.2.10	Endringstillatelse .....	6
2.2.11	Ferdigattest .....	6

2.2.12	Dispensasjon fra reguleringsplan .....	6
2.3	GEBYRSATSER SAKER ETTER PBL: § 20-2 .....	6
2.3.1	Driftsbygninger i landbruket .....	6
2.3.2	Mindre tiltak på bebygd eiendom: .....	6
2.3.3	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg (pbl. § 20-2c): .....	6
3	DELINGSSAKER (plan- og bygningsloven) .....	6
3.1	BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM, JF: PBL: § 20-1, LITRA M: .....	6
3.1.1	Fradeling av byggetomt (alle formål).....	6
3.1.2	Fradeling av andre arealer .....	6
3.1.3	Dispensasjon fra kommuneplan .....	6
4	RIVINGSSAKER.....	7
4.1	Riving Plan- og bygningsloven § 20 -1 .....	7
5	PLANSAKER .....	7
5.1	Generelle bestemmelser.....	7
5.1.1	Det betales gebyr for behandling av:.....	7
5.1.2	Behandling av private planforslag.....	7
5.1.3	Planer som ikke blir godkjent.....	7
5.1.4	Tidspunkt for beregning av gebyrsats .....	7
5.1.5	Tidspunkt for fakturering .....	7
5.2	Behandlingsgebyr for private planforslag .....	7
5.2.1	Gebyrer for private reguleringsforslag for boligområder (detaljplan) .....	7
5.2.2	Gebyrer for andre typer reguleringsplaner (detaljplan).....	7
5.2.3	Behandling av privat forslag til endring av reguleringsplan.....	7
5.2.4	For ”små endring” av reguleringsplan betales kr. 6.000,-.....	8
6	SAKER/OPPGAVER ETTER LOV OM MATRIKKELEN, LOV OM EIERSEKSJONERING O.A. ....	8
6.1	Oppretting av matrikkelenhet .....	8
6.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund .....	8
6.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn .....	8
6.1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	8
6.1.4	Oppretting av anleggseiendom.....	8
6.1.5	Registrering av jordsameie .....	8
6.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning .....	8
6.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering .....	9
6.3	Grensejustering .....	9
6.3.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie .....	9
6.3.2	Anleggseiendom.....	9

6.4	Arealoverføring .....	9
6.4.1	Grunneiendom, fest grunn og jordsameie .....	9
6.4.2	Anleggseiendom.....	9
6.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	9
6.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter .....	9
6.7	Privat grenseavtale.....	10
6.8	Urimelig gebyr.....	10
6.9	Betalingstidspunkt .....	10
6.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken.....	10
6.11	Utstedelse av matrikkelbrev .....	10
6.12	Andre gebyrer og priser .....	10
6.12.1	Timepris .....	10
6.12.2	Oppretting av grunneiendom, fest grunn over større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids-, og andre allmenntilgjengelige formål .....	10
6.12.3	Saker som ikke krever markarbeid.....	10
6.12.4	Gebyr til statlige etater .....	10
6.12.5	Gebyr vedrørende uttak av andre opplysninger .....	11
6.12.6	Seksjonering .....	11
6.12.7	Kartdatapriser .....	11
7	Saker etter jordloven og konsesjonsloven.....	11
7.1	Deling etter jordloven.....	11
7.2	Konsesjonsaker etter konsesjonsloven .....	11
8	Eiendomsmekleropplysninger .....	12
8.1	Priser for rask informasjon til eiendomsmeglere.....	12

## **1 Generelle bestemmelser:**

### **1.1 Hjemmelsgrunnlag:**

Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 § 33-1.

Lov om egedomsregistrering (Matrikkelova) av 01.01.2010.

Lov om eierseksjoner av 01.01.1998, endret 01.01.2010.

Lov om jord (jordlova). 1995-05-12

Konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven). 2003-11-28

### **1.2 Betalingsplikt:**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkrav rettes mot tiltakshaver/forslagstiller. Vedtak er ikke gyldig før gebyr er innbetalt til kommunen.

### **1.3 Beregningstidspunkt:**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, søknad er mottatt av kommunen.

### **1.4 Faktureringstidspunkt:**

Gebyr for de ulike sakstyper faktureres slik:

Bygge- og delesaker:	når vedtak fattes
Områdeplaner og detaljplaner:	etter første gangs behandling
Mindre endringer av planer:	når forslaget er behandlet
Matrikkelloven og eierseksjonsloven:	som hovedregel etter behandling

### **1.5 Urimelig gebyr:**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt, kan virksomhetsleder, eller den som gis fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

### **1.6 For mye betalt gebyr:**

Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.

### **1.7 Endring av regulativet og/eller gebyrsatsene:**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

## **2 BYGGESAKER**

### **2.1 GENERELLE BESTEMMELSER**

#### ***2.1.1 Arealangivelse/definisjoner/forkortelser:***

Med mindre annet er spesifisert angir m<sup>2</sup>-satsene bruksareal (BRA) som er definert i norsk standard (NS 3940).

Andre benyttede arealangivelser er bebygd areal (BYA).

Bygningstype som i matrikkelen.

Pbl = plan- og bygningsloven.

#### ***2.1.2 Ett-trinns og totrinns behandling:***

Satsene er uavhengige av om søknaden behandles i ett eller to trinn (jf. pbl. § 21-4). Ved totrinns behandling legges gebyret på rammetillatelsestrinnet og inkluderer senere behandling av igangsettingstillatelse.

#### ***2.1.3 Flere tiltak i felles søknad:***

Ved flere tiltak (enkeltbygg og konstruksjoner for eksempel bolig og garasje) i felles søknad beregnes fullt gebyr for hvert enkelt.

## **2.2 GEBYRSATSER SAKER ETTER PBL. § 20-3**

(saker som krever søknad og tillatelse)

### **2.2.1 Byggesaksgebyr for boliger, herunder fritidsboliger (pbl. §20-3)**

Enebolig (bygn.type 111, 113, 161)	kr. 7.018,-
Enebolig med hybelleilighet (bygn.type 112)	kr. 8.747,-
Tomannsboliger, rekkehus og kjedehus (bygn.type 121 – 124, 131 – 136, 141 - 146 og 161) pr. boenhet	kr. 5.238,-

### **2.2.2 Tilbygg/påbygg samt garasje, uthus og andre frittstående bygninger på bolig-/fritidsbolig/eiendom (som ikke behandles etter pbl. § 20-4)**

Gebyr etter bebygd areal (BYA):

0 - 50 m <sup>2</sup>	kr. 2.859,- fast pris
50 – 200 m <sup>2</sup>	kr. 2.859,- + kr. 44,30 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 50 m <sup>2</sup>
201 – 400 m <sup>2</sup>	kr. 10.201,51,- + kr. 35,60 pr. m <sup>2</sup> som er over 200 m <sup>2</sup>
401 – 600 m <sup>2</sup>	kr. 16 991,59,- + kr. 25,87 pr. m <sup>2</sup> som er over 400 m <sup>2</sup>
Alt over 600 m <sup>2</sup>	kr. 21 463,92,- + kr. 8,59 pr. m <sup>2</sup> som er over 600 m <sup>2</sup>

### **2.2.3 Alle andre typer bygninger, herunder tilbygg, påbygg og underbygging.**

Som 2.2.2.

### **2.2.4 Konstruksjoner og anlegg, vesentlig terrenginngrep (pbl. § 20-3)**

Konstruksjoner, anlegg, vesentlige terrenginngrep, forstøtningsmurer, brygger, vann-/avløpsanlegg i grunnen	kr. 1.477,-
--	-------------

### **2.2.5 Fasadeendring**

Alle tilfeller	kr. 1.341,-
----------------	-------------

### **2.2.6 Bruksendring (pbl. §20-3)**

Bruksendring uten bygningsmessige arbeider 50% av satsene under pkt. 2.2.2.

### **2.2.7 Anlegg av veg eller parkeringsplass (pbl. §20-3)**

Veg	kr. 1.477,- + kr. 253,42,- pr påbegynt 100
Parkeringsplass	kr. 1.456,-

meter.

### **2.2.8 Oppføring av innhegning langs veg, skilt eller reklameinnretninger og lignende (pbl. §20-3)**

Alle tilfeller	kr. 1.341,-
----------------	-------------

<b>2.2.9 Basseng, brønn,dam (pbl. §20-3)</b>	
Alle typer	kr. 1.477,-
<b>2.2.10 Endringstillatelse</b>	
pr søknad	kr 1.048,-
<b>2.2.11 Ferdigattest</b>	
	kr 510,-
<b>2.2.12 Dispensasjon fra reguleringsplan</b>	
Der tiltaket ikke er i tråd med reguleringsplan	kr 1.048,-

## **2.3 GEBYRSATSER SAKER ETTER PBL: § 20-4**

(saker som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver)

### **2.3.1 Driftsbygninger i landbruket**

Inntil 1000 m<sup>2</sup> kr 1.342,-

### **2.3.2 Mindre tiltak på bebygd eiendom:**

Alle typer omfattet av §20-4a kr. 1.342,-

### **2.3.3 Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg (pbl. § 20-4c):**

Alle typer kr. 1.342,-

## **3 DELINGSSAKER (plan- og bygningsloven)**

### **3.1 BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM, JF: PBL: § 20-1, LITRA M:**

#### **3.1.1 Fradeling av byggetomt (alle formål)**

a) Der tomtedelingen fremgår av reguleringsplan/bebyggelsesplan kr. 2.158,-  
Flere tomter i samme søknad: kr. 2.060,- for første, deretter kr. 360,- pr. tomt.

b) Fradeling av byggetomt i områder som ikke omfattes av reguleringsplan/bebyggelsesplan kr. 4.190,-

#### **3.1.2 Fradeling av andre arealer**

Tilleggsarealer og tilsvarende kr. 2.158,-

#### **3.1.3 Dispensasjon fra kommuneplan**

Der formålet med fradelingen avviker fra kommuneplanen kr. 1.048,-

## 4 RIVINGSSAKER

### 4.1 Riving Plan- og bygningsloven § 20 -3

Gebyr

kr 3.341,-

## 5 PLANSAKER.

### 5.1 Generelle bestemmelser

#### 5.1.1 *Det betales gebyr for behandling av:*

- a. Forslag til reguleringsplaner, pbl. § 12-11
- b. Forslag til endring av reguleringsplaner, pbl. §§ 12-14,12-11
- c. Forslag til små reguleringsendringer, pbl. § 12-14

#### 5.1.2 *Behandling av private planforslag*

For behandling av private planforslag betales gebyr for kommunens arbeid med saken fram til den er ferdigbehandlet i kommunen. I gebyret inngår utgifter til annonsering av utlegging til offentlig ettersyn og kunngjøring av vedtatt plan.

#### 5.1.3 *Planer som ikke blir godkjent*

Der plan etter behandling ikke godkjennes refunderes 50% av innbetalt gebyr.

#### 5.1.4 *Tidspunkt for beregning av gebyrsats*

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger.

#### 5.1.5 *Tidspunkt for fakturering*

Gebyret faktureres når plansaken mottas til behandling.

### 5.2 Behandlingsgebyr for private planforslag

Gebyrene inkluderer en kostnad på 7500 kr til annonsering

#### 5.2.1 *Gebyrer for private reguleringsforslag for boligområder (detaljplan)*

Gebyr betales etter følgende satser:

- |  |              |
|--|--------------|
| • Reg.plan med inntil 6 boligenheter   | kr. 25.664,- |
| • Reg.plan med inntil 30 boligenheter  | kr. 35.983,- |
| • Reg.plan med inntil 50 boligenheter  | kr. 49.633,- |
| • Reg.plan med mer enn 50 boligenheter | kr. 65.602,- |

#### 5.2.2 *Gebyrer for andre typer reguleringsplaner (detaljplan)*

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| • Reg.plan opptil 5 dekar avsatt til utbyggingsformål                   | kr 25.666,-                    |
| • Reg.plan over 5 dekar avsatt til utbyggingsformål<br>dekar over 5 daa | kr 25.666,- + kr 2.805,08,- pr |

#### 5.2.3 *Behandling av privat forslag til endring av reguleringsplan*

- |  |             |
|--|-------------|
| • opptil 5 dekar avsatt til utbyggingsformål I endring | kr 20.008,- |
|--|-------------|

- Reg.plan over 5 dekar avsatt til utbyggingsformål           kr 20.008,- + kr 2265,40 pr dekar over 5 daa
- Maksimalt kr 30.000,-

Privat forslag til endring av reguleringsplan som vil bli tilleggsfaktuert ihht til satsene over om det blir vurdert til å være av en av disse kategoriene.

#### **5.2.4 Ved ”små endring” av reguleringsplan betales kr. 6.156,-**

Søker er pliktig å levere oppdatert digitalt kart i SOSI-format som viser endringen.

## **6 SAKER/OPPGAVER ETTER LOV OM MATRIKKELEN, LOV OM EIERSEKSJONERING O.A.**

### **6.1 Oppretting av matrikkelenhet**

#### **6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

(inkl punktfeste)

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 6.778,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 12.785,-
areal fra 2001 – 3000 m <sup>2</sup>	kr 15.535,-
areal fra 3001 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>	kr 20.772,-
areal fra 5000 m <sup>2</sup> , økning pr påbegynte daa	kr 775,-

#### **6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 4.054,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 12.785,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 540,-

#### **6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 6.778,-
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 12.785,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 759

#### **6.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom (se 1.1.1). Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

#### **6.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### **6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Viser til punktene ovenfor. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning



### **6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

## **6.3 Grensejustering**

### **6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 3.667,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 6.212,-

### **6.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 13.105,-
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 19.743,-

## **6.4 Arealoverføring**

### **6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 9.010,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 12.875,-
500 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 18.025,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører økning på:	kr 620,-

-I tillegg kommer tinglysnings- og dokumentavgift til Statens kartverk.

### **6.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 12.875,-
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 19.415,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører økning på:	kr 1.905,-

## **6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

1 punkt	kr 2.367,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 722,-

## **6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr 3.981,-
----------------------	------------

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1.938,-  
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

## **6.7 Privat grenseavtale**

Gebyret fastsettes etter medgått tid.

## **6.8 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

## **6.9 Betalingstidspunkt**

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

## **6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

## **6.11 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 241,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 482,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

## **6.12 Andre gebyrer og priser**

### ***6.12.1 Timepris***

For arbeider der det ikke brukes faste satser er timeprisen kr 838,-

### ***6.12.2 Oppretting av grunneiendom, festegrunn over større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids-, og andre allmennyttige formål***

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

Minstegebyr kr 6.470,-.

### ***6.12.3 Saker som ikke krever markarbeid***

Dersom det ikke er nødvendig med markarbeider, betales gebyr med 65 % av gebyrsatsen i aktuelt pkt.

### ***6.12.4 Gebyr til statlige etater***

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som fx tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal disse utgiftene viderefaktureres til rekvirenten.

Gebyr for melding om tinglysning er for tiden kr 525,-.

### **6.12.5 Gebyr vedrørende uttak av andre opplysninger**

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer, samt utgifter til uttak av andre opplysninger, skal skje samordnet

### **6.12.6 Seksjonering**

For saker som krever befaring	kr 5.018,-
For saker som ikke krever befaring (lov om seksjonering)	kr 2.556,-

### **6.12.7 Kartdatapriser**

Satser ut fra Geovekst priskalkulator benyttes.

## **7 Saker etter jordloven og konsesjonsloven**

### **7.1 Deling etter jordloven**

Delingssak etter jordloven	kr 2 000
Gebyret er fastsatt av staten og kan ikke heves over 2000 kr.	

### **7.2 Konsesjonsaker etter konsesjonsloven**

Enkle saker	kr 2 221
Kompliserte saker	kr 5 000

Saksbehandler gjør en vurdering i hvert enkelt tilfelle. Saker der det må gjøres prisvurderinger og klager på bopliksaker er eksempler på vanskelige saker.

## 8 Eiendomsmekleropplysninger

### 8.1 Priser for rask informasjon til eiendomsmeklere

Prisene er oppgitt eks. mva.

Eiendomsmeklerpakke	kr 1565
Eiendomsmeklerpakke ubebygd tomt	kr 900
Enkel matrikkelutskrift	kr 160
Bygningsdata	kr 200
Grunnkart	kr 220
Ledningskart vist med grunnkart	kr 220
Matrikelbrev	kr 230
Bygningstegninger	kr 290
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 180
Naboliste	kr 220
Reguleringsforhold	kr 365
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	kr 180
Atkomst til eiendommen	kr 180
Vannmåler	kr 130
Kommunale avgifter	kr 185
Legalpant	kr 145