



FROLAND KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL - ALT.1

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk bindende. Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer.

Arealformål iflg plan- og bygningslovens §11-7

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- o BOLIGBEBYGGELSE
- o FRITIDSBEBYGGELSE
- o SENTRUMSFORMAL
- o OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEVYTING
- o FORRETNINGER
- o NÆRINGSBEBYGGELSE
- o KIRKEGÅRD
- o UTEOPPHOLDAREAL
- o IDRETTSANLEGG
- o FRITIDS- OG TURISTFORMAL
- o RÅSTOFFUTVINNING

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o LUFTHAVN
- o BÅNE
- o RIKSVEG
- o FYLKESVEG
- o KOMMUNAL VEG
- o PRIVAT VEG
- o JERNBANE
- o HØGSPENTLINJE
- o TURVEG / YLSLØYPE

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUTSOMRÅDER

- o LUF-areal
- o Spredt boligbebyggelse
- o Spredt fritidsbebyggelse

HENSYNSONER iflg plan- og bygningslovens §11-8

- o NATURVERNOMRÅDER
- o BEVARING KULTURMILJØ
- o BÅNDELGGING FOR OMRADEPLANLEGGING
- o NEDBØRRETT VERN A VASSDRAG
- o HENSYNSONER FRILUTSLIV
- o HENSYNSONER LANDBRUK
- o HENSYNSONER SKOG- OG KULTURLANDSKAP
- o BYGGEFORBUDDSONER LANGS VANN OG VASSDRAG (100M) (forøvrig gjelder 50m)
- o FARESONE (romutsatte områder 200-års flom)
- o FARESONE (aktsomhetsområde flom, mjaltpassing)
- o STYKSONE
- o BESTEMMELSESGRENSE
- o BEVARING NATURMILJØ
- o FARESONE (Hvysperring)

ØVRIG TEGNFORKLARING

- o GÅMMEL AVFALLSFYLLING
- o KRAFTVERK
- o SKYTTEBANE
- o CAMPINGPlass
- o FREDET BYGNING
- o BYGNINGER ELDRE ENN 1850 (i byggeområde)
- o KULTURMINNE VEG

1.gangs behandling 16.06.2022
 Elv: 20 m Målestokk hovedkart 1:40.000

