



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 21/9350-5
Saksbehandler Sigrid Hellerdal Garthe

Utvalg	Møtedato
Kommuneplanutvalget	07.09.2022

Høringsuttalelse - Kommuneplanens arealdel i Froland kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Arendal kommune v/Kommuneplanutvalget gir følgende høringsuttalelse til Froland kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2021-2033:

Atkomstløsninger til Bøylestad næringspark vil få konsekvenser for Arendal kommune og bør sees på i en interkommunal kommunedelplanprosess, hvor ulike alternativer utredes og vurderes grundig. Froland og Arendal kommuner, Agder fylkeskommune og Arendal Fossekompagni (forslagsstiller) er naturlige samarbeidsparter i en kommunedelplanprosess. Planarbeidet må følge opp ambisiøse målsettinger fra FNs bærekraftsmål og ATP-planen, og må minimere negative konsekvenser for arealbruk med tanke på naturtap og press på naturareal.

Arendal kommune ønsker ellers ikke å kommentere framtidige næringsområder i Froland kommune, da dette er vurderinger som planmyndigheten selv må gjøre.

Vedlegg

Sammendrag

Kommunestyret i Froland la i møte 16. juni 2022 forslag til kommuneplanens arealdel 2021 – 2033 på høring. Høringsfrist er 10. september. Kommunedirektøren har forslag til høringsuttalelse som med dette legges fram for politisk behandling i kommuneplanutvalget.

Bakgrunn (Fakta)

Froland og Arendal kommuner har nærmest parallelle prosesser for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. I begge kommuneplaner er næringsareal tilknyttet «det grønne skiftet» viktige tema, og begge har høringsfrist 10. september.

I forslag til kommuneplanens arealdel har Froland kommune gjort en gjennomgang av framtidige behov og det er gitt en enkel oversikt over behov for næringsområder, boligområder, kommunale tjenester, vannforsyning osv. Det er vurdert to arealinnspill i kommuneplanrevisjonen:

- Enduroløype på Jomås (ikke relevant for denne høringssaken)
- Næringsarealer for kraftkrevende industri, etter innspill fra Arendal Fossekompagni AS.

I planforslaget er næringsareal på Bøylestad og Gullknapp vurdert og konsekvensutredet. Kommunestyret har valgt å avsette et stort framtidig næringsområde ved Bøylestad (ca 3600 daa, inkludert hensynssooner og båndleggingssoner). Det er i bestemmelsene (punkt 1.20.2.W) stilt rekkefølgekrav til næringsparken:

Bøylestad næringspark

Før utbyggingsområdet kan igangsettes skal fv. 3718 utbedres med 2 feltsvei og midtstripe og ha samme standard som veien fra Eydehavn havn til batterifabrikken i Heftingdalen. Den må også

kunne godkjennes ADR klasse 2 for frakt av farlig gods. Eventuelt godkjent plan med ny vegtrase som kan erstatte hele eller deler av fv. 3718 som adkomstvei til næringsområde, må være anlagt.

Mulig ny veiforbindelse (fv. 421) fra Brekka til Bøylestad er omtalt i planbeskrivelsen (se s.6), og kan være aktuell som atkomstløsning til næringsområdet. Det står at en slik veiforbindelse avhenger av et samarbeid med Arendal kommune og Agder fylkeskommune, og at en ny atkomstvei både har fordeler og bakdeler. Det er også omtalt en oppgradering/utbedring eller/og omlegging av fv. 3718 (Bøylestadveien) til fv. 42 (Frolandsveien), se planbeskrivelsen s 7.

Arendal Fossekompani kom med et omfattende innspill til Arendal kommunes arealplan i vinter, hvor de foreslo ulike traseer for atkomstløsning til Bøylestad. Kommuneplanutvalget vedtok i mars 2022 at innspillet ikke skulle vurderes i kommuneplanarbeidet, men håndteres i en egen kommunedelplanprosess, og at denne prosessen bør foregå i samarbeid med Froland kommune, Agder fylkeskommune og Arendal Fossekompani (KPU, sak 37/2022).

Vurderinger

Arendal kommune ønsker ikke å kommentere vurdering rundt framtidige næringsområder i Froland kommune, da dette er vurderinger som planmyndigheten selv må gjøre.

Når det gjelder atkomstløsninger til et framtidig næringsareal, kan det ha konsekvenser for arealbruk, trafikk og mobilitet i Arendal kommune, fordi flere av de foreslåtte atkomstløsningene ligger i Arendal kommune. Planarbeidet må minimere negative konsekvenser for arealbruk med tanke på naturtap og press på naturareal.

Kommunedirektøren anbefaler at atkomstløsninger bør sees på i en interkommunal kommunedelplanprosess, hvor ulike alternativer utredes og vurderes. Froland og Arendal kommune, Agder fylkeskommune og Arendal Fossekompani (forslagsstiller) er naturlige samarbeidsparter i en kommunedelplanprosess.

Dette er i tråd med kommuneplanutvalgets vedtak i forbindelse med silingsprosessen av arealinnspill, som ble gjort i mars 2022.

Kommuneplanens føringer

Høringsinnspillet er i tråd med vedtak i kommuneplanprosessen som nå pågår.

Vurdering av klimakonsekvenser

Ikke relevant i forbindelse med høringsuttalelsen.

Driftsmessige konsekvenser

Ikke relevant i forbindelse med høringsuttalelsen.

Alternative løsninger

Det er et alternativ å ikke gi høringsuttalelse, eller å gi en annen høringsuttalelse.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommuneplanutvalget gir følgende høringsuttalelse til Froland kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2021-2033:

Atkomstløsninger til Bøylestad næringspark vil få konsekvenser for Arendal kommune og bør sees på i en interkommunal kommunedelplanprosess, hvor ulike alternativer utredes og vurderes grundig. Froland og Arendal kommune, Agder fylkeskommune og Arendal Fossekompani (forslagsstiller) er naturlige samarbeidsparter i en kommunedelplanprosess. Planarbeidet må følge opp ambisiøse målsettinger fra FNs bærekraftsmål og ATP-planen, og må minimere negative konsekvenser for arealbruk med tanke på naturtap og press på naturareal.

Arendal kommune ønsker ellers ikke å kommentere framtidige næringsområder i Froland kommune.

Saksfremlegget er godkjent av kommunalsjef Geir Skjæveland 30. august 2022.